Protokoll styrelsemöte Brf Björken 30 juni 2014

Närvarande:

Pär, Liv, Mattias, Sebastian

1. Ordförande Pär Å hälsade de närvarande välkomna och förklarade mötet öppnat.
2. Dagordningen utgjordes av en av Liv utsänd skrivelse som användes som arbetsmaterial.
3. Pär redogjorde för Jämtkrafts erbjudande om lokalpris företagsportfölj. Beslutades att tacka ja till detta erbjudande.
4. Schema för gräsklippning. Beslöts att var lgh sköter klippning 1 vecka med rullande schema med start för lgh 1 vecka 26.
5. Schema trappstädning. Beslöts om ett rullande schema 1 gång/vecka förutom under juni, juli och augusti då 1 gång/14 dagar gäller med start lgh 1 vecka 25. Städ av toalett i källare utförs av hyresgäster i källarplanet.
6. Beslöts att vi skaffar en hemsida för bokning av tvättstuga, uteplats, relax m.m. Där anslår vi också aktuellt städ och klippschema. Tvättid heldag 07-19.00
7. Huvudnyckel kommer att placeras i box med kodlås i rummet där elcentralen finns.
8. Mattias utsågs till fastighetsansvarig med ansvar för mindre reparationer samt att kolla av fastigheten med jämna mellanrum.
9. Beslutades att kolla upp vilka kreditkort vi kan få via handelsbanken. Köp upp till tusen kr är ok utan styrelsebeslut.
10. Beslutades att vi ska ha förbrukningsartiklar på lager.
11. Mattias åtog sig att kolla bygghandelsrabatter för att ev. öppna ett konto.
12. Pär informerade att p-platserna framför garagen måste flyttas mot staketet nedanför cyckelboden för att möjliggöra in och utfart till dessa.
13. Liv framförde önskemål om sommarvatten vid cyckelboden.
14. Diskussion ang. trivselregler/husdjur. I det framförda förslaget fanns tider angivet för vardagar och andra tider för helger med förbud mot oljud och störande arbeten. Även förslag för husdjur och hur dessa skulle hållas fanns med i förslaget.

Pär motsatte sig all slags av förbud och menade att vi i stället ska ange i Brf´s ordningsregler att ”För allas trevnad, visa hänsyn och sunt förnuft mot grannar och undvik störande ljud på kvällstid”. Angående husdjur föreslog han att det i ordningsreglerna istället skulle föras in ”Om husdjur medför olägenhet för de andra boende kan styrelsen besluta om åtgärder”.

1. Vid försäljning av andel i Brf kan styrelsen begära referenser av köparen för dennes två senaste boenden.
2. Vid 2:a handsuthyrning gäller att avgiften betalas till föreningen av Brf innehavaren.
3. Diskussion ang. brandrisker. Beslöts att kolla om brandvarnare gick att seriekoppla.
4. Fixardag anordnas 1 gång höst/vår, gärna i samband med en gårdsfest. Höstens fixardag infaller 11/10 kl 10–17.00.
5. Övriga punkter bordlades till nästa möte.
6. Nästa möte: 18/9 kl 19.30

Vid protokollet Ordförande

Sebastian Åsgårdh Pär Åsgårdh