

STADGAR

Bostadsrättsföreningen MALMEN

Brf Malmen
Knaftvägen 46
921 34 LYCKSELE

Organisationsnummer 795400-0076
Bankgiro: 202-6623

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Fr o m sidnummer

KAP 1	Firma och medlemskap	3
KAP 2	Avgifter och fonder	5
KAP 3	Styrelse och revisorer	6
KAP 4	Föreningsstämma	9
KAP 5	Bostadsrättens upphörande	11
KAP 6	Förverkande	11
KAP 7	Övergång av bostadsrätt	14
KAP 8	Fördelning av underhåll	14
KAP 9	Övrigt	15

Kap 1 Firma och medlemskap

1.1

Föreningen, vars firma är bostadsrättsföreningen Malmen, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att anskaffa fastigheter, uppföra hus och förvalta nämnd egendom i Lycksele kommun och att mot ersättning upplåta lägenheter åt medlemmar med nyttjanderätt under obegränsad tid, nämnd bostadsrätt.

1.2

Upplåtelsen avser bostadslägenheter eller lokaler.

1.3

Föreningens medlemmar utgörs av:

Fysisk person som tecknat eller övertagit avtal om upplåtelse av bostadsrätt eller del av bostadsrätt i föreningen eller tillhör sådan fysisk persons familjehushåll och av styrelsen antagits som medlem i förening.

Därutöver kan styrelsen anta att Lycksele kommun eller landstingskommun – och om styrelsen finner det man sagt till fördel för föreningen – annan fysisk eller juridisk person som medlem i föreningen.

1.4

För en bostadsrätt får inte beviljas fler än två medlemskap om de inte kan anses vara till särskild fördel för föreningen.

1.5

Varje ny medlem skall erlägga inträdesavgift motsvarande 1% av vid överlåtelse tidpunkten gällande basbelopp (år 2020, 47300kronor x 1% = 473kronor).

1.6

Som medlem kan endast den antas som gör sannolikt att han ger anslutning förvärvet och därefter kommer att använda lägenheten för det ändamål som finns angivet i upplåtelseavtalet eller vid övergång av bostadsrätt i överlåtelseavtalet.

1.7

Medlem som innehar lägenhet med bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Medlems bostadsrätt är den nyttjanderätt i föreningen, som en medlem har p g a upplåtelsen.

1.8

Upplåtelse och utövande av bostadsrätt sker på villkor som anges i föreningens ekonomiska plan, dess stadgar och i bostadsrättslagen.

Medlem antecknas genom styrelsens försorg i föreningens lägenhetsförteckning vilken utvisar dagen för utfärdandet/medlemskapet samt medlemmens bostadsrättsnummer. Vidare erhåller medlemmen föreningens stadgar samt fullständigt utdrag ur lägenhetsförteckningen såvitt rör medlemmens bostadsrättslägenhet.

1.9

Ansökan om medlemskap behandlas av styrelsen. Detta innebär att om bostadsrätt övergått till ny innehavare får denne utöva bostadsrätten endast om han är eller antas till medlem i föreningen.

Medlemskap beviljas om sökande kan förväntas betala årsavgifter och följa föreningens utfärdade ordningsregler samt stadgar. Styrelsen äger rätt att begära kreditprövning avseende varje enskild sökande även vid överlåtelser. Föreningen har rätt att erhålla ersättning för dessa utgifter i samband med uttagande av överlåtelseavgift, se punkt 7.2.

1.10

Utan hinder av det anförda får dödsbo efter avliden bostadsrättshavare utöva bostadsrätten. Sedan ett år förflutit från dödsfallet får föreningen dock anmana dödsboet att inom sex månader visa att bostadsrätten ingått i bodelning eller arvskifte i anledning av bostadsrättshavarens död eller att någon, som inte får vägras inträde i föreningen, förvärvat bostadsrätten och sökt medlemskap. Iakttagas inte tid som angivits i anmaningen, får bostadsrätten säljas på offentlig auktion för dödsboets räkning.

1.11

Har bostadsrätt eller andel i bostadsrätt, övergått till bostadsrättshavarens make, eller närstående, eller annan som varaktigt tillhör hans familjehushåll fram till övergången, får den nya innehavaren av bostadsrätten inte vägras inträde i föreningen.

1.12

Har bostadsrätt eller andel därav övergått till annan person kan denne endast vägras medlemskap om föreningen på objektiva godtagbara grunder inte skäligen kan nöjas med honom som bostadsrättshavaren.

KAP 2 Avgifter och fonder

2.1

För varje bostadsrätt skall till föreningen betalas insats och årsavgift samt i förekommande fall upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift.

2.2

Lägenhet får inte tillträdas första gången förrän fastställd insats och i förekommande fall upplåtelseavgift inbetalas till föreningen om inte styrelsen medgivit annat.

2.3

Årsavgifterna fastställs av styrelsen och fördelas på bostadsrättshavarna i förhållandena till insatserna. Dröjsmålsränta utgår vid försenad betalning med vid varje tidpunkt gällande diskonto + 8% enheter och påförs nästkommande avi.

Styrelsebeslut om ändrade avgifter skall snarast meddelas bostadsrättshavare.

2.4

Årsavgifter skall ge full täckning för föreningens kostnader med avdrag för kostnadstäckning som erhålls på annat sätt. Med föreningens kostnader avses dels sådana som uppkommer i anslutning till ägandet och förvaltningen av föreningens egendom, dels sådana som uppkommer i föreningens egen verksamhet för medlemmarna-

Om genom mätning eller på annat sätt viss kostnad är fördelat på samtliga eller vissa lägenheter, har styrelsen rätt att fördela berörda kostnader genom särskild debitering. Om det för någons kostnader är uppenbart att viss annan fördelningsgrund än insatserna bör tillämpas har styrelsen rätt att besluta om sådan fördelningsgrund.

Om inte styrelsen bestämt annat skall bostadsrättshavarna betala årsavgift i förskott fördelat på månad för bostad och kvartal för annan lägenhet än bostad.

2.5

Styrelsen fastställer avgifter och hyror för garage, bilplatser och andra utrymmen eller förmåner som lämnas bostadsrättshavare.

2.6

Inom föreningen skall bildas föreningens gemensamma underhållsfond för yttre underhåll och reparationer samt dispositionsfond.

2.7

Föreningens gemensamma underhållsfond bildas av det överskott som kan uppstå av föreningens verksamhet. Denna fond används för omkostnader till större extra reparationer och moderniseringsarbeten, utgifter för förvaltningen, hyresförluster och andra förluster å föreningens rörelse, även som beslutade kostnader för medlemmarnas trevnad.

2.8

Styrelsen skall fortlöpande företa erforderliga besiktningar av föreningens egendom och i sin årsredovisning avge redogörelse för underhållsbehov och vidtagna underhållsåtgärder av större omfattning. Befinns bostadsrättshavare ha eftersatt det underhåll som åligger honom skall styrelsen anmoda denne att inom viss tid vidta nödvändiga åtgärder.

KAP 3 Styrelse och revisorer

3.1

Föreningens angelägenheter skall i överensstämmelse med lag om ekonomiska föreningar och bostadsrättslagen handhas av en styrelse, vars uppgift är att företräda föreningen och ansvara för att föreningens organisation, ekonomi och andra angelägenheter sköts på ett tillfredställande sätt.

3.2

Styrelsen består av fem ledamöter vilja väljs för en tid av två år. Ledamöterna väljs av föreningen på dess ordinarie föreningsstämma. Föreningsstämman utser även två suppleanter.

Efter ett år avgår två av de först valda styrelseledamöterna, detta sker genom lottnings. Därefter bestäms mandattiden så att två ledamöter avgår vid följande ordinarie föreningsstämma. Avgående ledamot får omväljas.

3.3

Uppkomna vakanser efter ordinarie ledamöter eller suppleanter ersätts senast vid närmast följande ordinarie stämma. Om situationen kräver kan extra stämma påkallas för att tillsätta ny styrelse. Detta kan dock endast ske av styrelsens ordförande. Styrelsen har sitt säte i den kommun där föreningen enligt p 1.1 driver sin verksamhet.

3.4

Styrelsen utser inom sig ordförande, vice ordförande, sekreterare och kassör. Styrelsen utser inom sig tre stycken firmatecknare, varav två gemensamt skall teckna föreningens firma. Styrelsen kan utse ledamot eller annan person att ensam företräda föreningen för särskilt angivet ändamål.

Ordföranden skall se till att sammanträden hålls när de behövs. På begäran av en styrelseledamot skall styrelsen sammankallas av ordföranden.

3.5

Styrelsen eller annan ställföreträdare för föreningen får inte företa åtgärd som är ägnad att bereda en otillbörlig fördel åt en medlem eller någon annan, eller nackdel för föreningen eller annan medlem. Styrelsen får inte följa sådana föreskrifter av föreningsstämman som står i strid med stadgarna eller lagen om ekonomisk förening eller annan allmän lag (lika behandlingsprincipen).

3.6

Styrelsen är beslutsför när tre stycken ledamöter är närvarande och för att beslut skall vara giltigt krävs tre stycken röster.

3.7

Ersättning till styrelseledamot och anställd må ej utgå med större belopp än vad som kan anses utgöra skälig ersättning för utfört arbete.

3.8

För granskningen av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper utses årligen vid ordinarie föreningsstämma för tiden fram till dess nästa ordinarie stämma hållits, två revisorer jämte suppleanter, av vilka en revisor bör vara auktoriserad revisor eller godkänd revisor.

Den kan inte vara revisor som är gift eller sambo med, eller är syskon eller släkting i rätt upp- eller nedstigande led till en styrelseledamot, eller är besvägrad med en sådan person, se 8 kap 7 § lag om ekonomiska föreningar.

3.9

Föreningens räkenskaper omfattar kalenderår, 1 januari – 31 december.

3.10

Styrelsen skall senast sex veckor före ordinarie föreningsstämma till revisorerna avlämna årsredovisning med förvaltningsberättelse, resultaträkning samt balansräkning.

3.11

Årsredovisningen skall innehålla förslag till användande av överskott eller täckande av underskott. Eventuellt överskott skall balanseras eller fonderas på det sätt som föreningsstämman beslutar.

3.12

Styrelsen skall fortlöpande företa erforderliga besiktningar av föreningens egendom och i sin årsredovisning avge redogörelse för underhållsbehov och vidtagna åtgärder av större omfattning, se ovan om reparationer på medlems bekostnad: p 2.8

3.13

Styrelsen skall även vid föreningsstämma presentera årsbudget.

3.14

Revisorerna skall:

Verkställa årsrevision och därutöver avge berättelse, varvid revisorerna skall tillse att styrelsens beslut inte strider mot allmän lag eller föreningens stadgar och att föreningens tillgångar inte upptagits över sitt värde samt att tillse att styrelsens beslut ej strider mot statlig lånemyndighets föreskrifter eller mot av föreningen gjorda åtaganden samt till- och avstyrka ansvarsfrihet för styrelsen.

3.15

Årsrevision skall vara verkställd och berättelse avgiven av revisorerna senast tre veckor före årsstämman. Har revisorerna i sin berättelse riktat anmärkning mot styrelsen skall styrelsen avge skriftlig förklaring till stämman.

3.16

Styrelsens årsredovisning, revisionsberättelse samt i förekommande fall styrelsens yttrande över revisionsberättelse skall hållas tillgängliga för medlemmarna senast två veckor före föreningsstämman.

KAP 4 Föreningsstämma

4.1

Extra sammanträde hålls då styrelsen finner skäl till det. Sådan stämma skall hållas när det för uppgivet ändamål skriftligen begärs av en revisor eller minst en tiondel av samtliga röstberättigade medlemmar.

Ordinarie föreningsstämma skall hållas senast före maj månads utgång.

- 1) Val av ordförande för stämman
- 2) Val av sekreterare
- 3) Val av justerare, att jämte stämmans ordförande justera protokollet
- 4) Uppförande av förteckning över närvarande medlemmar samt fastställande av röstlängd
- 5) Fråga om kallelse till stämman skett enligt stadgarna
- 6) Styrelsens årsredovisning med redogörelse för underhållsbehov och vidtagna underhållsåtgärder av större omfattning
- 7) Revisorernas berättelse om styrelsens eventuella yttrande
- 8) Fråga om fastställande av resultat- och balansräkning
- 9) Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
- 10) Fråga om användande av överskott eller täckande av underskott
- 11) Fråga om antalet styrelseledamöter och suppleanter kan väljas av stämman
- 12) Fråga om arvoden
- 13) Fråga om årsbudget
- 14) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- 15) Val av revisorer och suppleanter
- 16) Val av valberedning inför nästa ordinarie stämma
- 17) Av styrelsen, till stämman, framlagda frågor
- 18) I stadgeenlig ordning inkomna övriga frågor

Vid extra föreningsstämma skall förutom ärenden enligt 1 – 4 ovan förekomma endast i de ärenden för vilka ärenden stämman utlysts och vilka angivits i kallelsen.

Intill dess ordförande blivit utsedd förs ordet av styrelsens ordförande eller vice ordförande eller vid förfall för dem av den åldersmässigt äldste bland de närvarande styrelseledamöterna.

4.2

Kallelse till ordinarie föreningsstämma skall 14 dagar före stämman anslås på väl synlig plats inom föreningens fastighet eller lämnas genom skriftligt meddelande i brevinkast. Därvid skall, såväl vid ordinarie som extra, genom hänvisning till stämmans dagordning eller på annat sätt anges vilka ärenden som skall förekomma till behandling vid stämman. Om förslag till ändring av stadgarna skall behandlas, skall det huvudsakliga innehållet av ändringen anges i kallelsen, styrelsens ledamöter och suppleanter för dess, liksom revisorer och suppleanter för dessa bör om så erfordras kallas personligen.

4.3

Ett beslut om ändring av stadgarna är giltigt om samtliga röstberättigade i föreningen är ense om det. Beslutet är även giltigt, om det har fattats på två på varandra följande föreningsstämmor och om minst två tredjedelar av de röstande på senare stämman gått med på beslutet.

Om beslutet avser ändring av de grunder enligt vilka årsavgifter skall beräknas, fordras dock minst att $\frac{3}{4}$ av de röstande på den senare stämman gått med på beslutet. Om beslutet innebär att en medlems rätt till föreningens behållna tillgångar vid dess upplösning inskränks, fordras att samtliga röstande på den senare stämman gått med på beslutet. Ett beslut som innebär att en medlems rätt att överlåta sin bostadsrätt inskränks är giltigt endast om samtliga bostadsrättshavare var rätt berörs av ändringen har gått med på beslutet.

Ett beslut om ändring av stadgarna skall genast anmälas för registrering. Beslutet får inte verkställas förrän registreringen har skett.

4.4

Vid föreningsstämma har medlem en röst var. Medlemmar som innehar bostadsrätt gemensamt har en halv röst vardera, punkt 1.4. Rösträtt får utövas av medlem direkt eller av annan medlem som skriftligt befullmäktigat ombud.

Person som tillhör bostadsrättshavares familjehushåll får företräda denne som ombud. Ingen får vara ombud för mer än en medlem.

Omröstning vid föreningsstämma sker öppet, om inte närvarande röstberättigad medlem vid personval påkallar sluten omröstning.

Personval avgörs vid lika röstetal genom lottning. I andra frågor gäller vid lika röstetal den mening som biträds av stämmans ordförande utom i det fall då det enligt bostadsrättslagen krävs kvalificerad majoritet för beslutet.

KAP 5 Bostadsrättens upphörande

5.1

Medlem kan bli fri från sina framtida förpliktelser som bostadsrättshavare antingen genom att avsäga bostadsrätten eller genom att överlåta den.

Avsägelse sker skriftligen hos styrelsen. Sker avsägelse, övergår bostadsrätten utan ersättning till föreningen vid det månadsskifte som inträffar närmast tre månader efter avsägelsen eller vid det senare månadsskiftet som angivits denna.

5.2

Betalar medlemmen inte i rätt tid insats eller upplåtelseavgift, som förfaller till betalning innan lägenheten får tillträdas, och sker inte rättelse inom en månad från anmaning, får föreningen häva upplåtelseavtalet. Vad som nu sagts gäller inte om lägenheten tillsatts med styrelsens medgivande. Anmaning sker genom ett rekommenderat brev.

Då avtal hävts kan inbetalt belopp ej återfås. Föreningen äger rätt till skadestånd i den mån föreningen lidit skada och denna ej ersatts genom redan inbetalt belopp.

Kap 6 Förverkande

6.1

Nyttjanderätten till lägenhet som innehas med bostadsrätt och som tillträtts är förverkad och föreningen således berättigad att uppsäga bostadsrättshavaren till avflyttning:

- a) Om bostadsrättshavaren dröjer med betalning av insats eller upplåtelseavgift utöver två veckor från det att föreningen efter förfallodagen anmanat honom att fullgöra inbetalningsskyldighet eller om bostadsrättshavaren dröjer med betalning av årsavgift utöver två vardagar efter förfallodagen.
- b) Om bostadsrättshavaren utan behövligt samtycke eller tillstånd upplåter lägenhet i andra hand och därvid betingar sig en högre hyra än vad hans faktiska bostadskostnad uppgår till
- c) Om bostadsrättshavaren eller den, till vilken lägenheten upplåtits i andra hand, genom vårdslöshet eller försummelse är vållande till att ohyra förekommer i lägenheten, eller om bostadsrättshavaren genom underlåtenhet att utan oskäligt dröjsmål underrätta styrelsen om förekomst av ohyra i lägenheten, bidrar till att ohyran sprids i fastigheten.
- d) Om lägenheten på annat sätt vanvårdas eller om bostadsrättshavaren eller den, till vilken lägenheten upplåtits i andra hand, åsidosatt föreningens ordningsföreskrifter samt underlåtit att hålla noggrann tillsyn över vad som övrigt åligger bostadsrättshavaren själv att iakta: även för den som hör till hans hushåll, eller gästar honom, och av annan som han inrymt i lägenheten, eller som där utför arbete för hans räkning.

- e) Om tillträde till lägenheten vägras och bostadsrättsinnehavare inte kan visa giltig ursäkt, har föreningen efter tillsägelse, senast tre dagar i förväg eller i brådskande fall kortare tid, rätt att erhålla tillträde till lägenheten för att utöva nödvändig tillsyn eller utföra arbete som erfordras.
- f) Om bostadsrättshavare åsidosätter skyldighet, som går utöver hans åliggande enligt bostadsrättslagen och det måste anses vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldigheten fullgörs: dock kan skyldighet för bostadsrättshavaren att inneha anställning i visst företag eller liknande skyldighet inte åberopas som grund för förverkande
- g) Om lägenheten helt eller till väsentlig del nyttjas för näringsverksamhet eller därmed likartad verksamhet, vilket utgör, eller i vilken till inte oväsentlig del, ingår i brottsligt förfarande.

6.2

Nyttjanderätten är inte förverkad om det som ligger bostadsrättshavaren till last är av ringa betydelse.

Uppsägning p g a förhållanden som avses i punkt b, d, e eller f får endast ske om bostadsrättshavaren underlåter att på tillsägelse vidta rättelse utan dröjsmål.

Uppsägs bostadsrättshavare till avflyttning har föreningen rätt till ersättning för skada.

Uppsägning skall ske skriftligen eller med vittnen, såvida inte skriftligt erkännande av uppsägning lämnas av bostadsrättshavaren.

Sker uppsägningen i anledning av punkt a, c eller g är bostadsrättshavaren skyldig att genast avflytta.

Uppsägs bostadsrättshavaren av annan angiven orsak, får han bo kvar till det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen, om inte rätten prövar skäligt ålägga honom att avflytta tidigare.

Är nyttjanderätten förverkad p g a förhållanden enligt punkt a och b eller punkt d – f men rättelse sker innan föreningen gjort bruk av sin rätt till uppsägning, kan bostadsrättshavaren inte därefter skiljas från lägenheten på den grunden. Detsamma gäller om föreningen inte uppsagt bostadsrättshavaren till avflyttning inom tre månader från det att föreningen fick kännedom om förhållanden som avses i punkt c eller f, eller inte om två månader från det den erhöll vetskap om förhållanden som avses i punkt b tillsagt bostadsrättshavaren att vidta rättelse.

En bostadsrättshavaren kan skiljas från lägenheten p g a förhållande som avses i punkt g endast om föreningen har sagt upp bostadsrättshavaren till avflyttning inom två månader från det att föreningen fick kännedom om förhållandet. Om den brottsliga verksamheten har angetts till åtal eller förundersökning har inletts inom samma tid, har föreningen dock kvar sin rätt till uppsägning intill dess att två månader

förflutit från det att domen i brottmålet har vunnit laga kraft eller det rättsliga förfarandet har avslutats på annat sätt.

Är nyttjanderätten förverkat enligt punkt a, d v s på grund av dröjsmål med betalning av årsavgift och föreningen med anledning därav uppsagt bostadsrättshavaren till avflyttning, får denne inte på grund av dröjsmålet skiljas från lägenheten om avgiften betalas senast 12:e vardagen från uppsägningen, i avvaktan på att bostadsrättshavaren visar sig ha fullgjort vad som sålunda fordras för att återvinna nyttjanderätten får beslut om vräkning inte meddelas förrän 14 dagar förflutit från uppsägningen.

6.3

Har bostadsrättshavare blivit skild från lägenheten till följd av uppsägning skall föreningen begära att tingsrätten utser en god man för att ombesörja försäljning av bostadsrätten på offentlig auktion så snart det kan ske, om inte föreningen och bostadsrättshavaren och de kända borgenärerna vars rätt berörs av försäljningen kommer överens om annat. Försäljningen får dock anstå till dess brist, för vars avhjälpande bostadsrättshavare svarar, blivit åtgärdad.

Av vad som influtit genom försäljning får föreningen uppbära så mycket som behövs för att täcka föreningens fordran hos bostadsrättshavaren efter att den gode mannen erhållit ersättning för kostnader för den offentliga auktionen. Vad som återstår tillfaller bostadsrättshavaren. Om erhållen köpeskilling inte täcker kostnaden för den offentliga auktionen blir föreningen betalningsansvarig. Bostadsrättshavaren skall dock slutligt svara för ersättning till den gode mannen.

6.4

Medlem får ej uteslutas eller utträda ur föreningen så länge han innehar bostadsrätt. Medlem, som ej är bostadsrättshavare, kan efter beslut på föreningsstämma uteslutas, om man förfar bedrägligt mot förening eller annars företar handling som skadar föreningens intressen.

Kap 7 Övergång av bostadsrätt

7.1

En bostadsrättshavare som avser att överlåta sin bostadsrätt skall anmäla detta till föreningen och därvid uppge till vem bostadsrätten skall överlåtas. På begäran skall föreningen till bostadsrättshavaren lämna hos föreningen tillgängliga uppgifter som erfordras till ledning för att bestämma överlåtelsepriset.

Överlåtelseavtal med allmänna villkor tillhandahålles av styrelsen och skall användas vid överlåtelse av bostadsrätten.

7.2

Överlåtelseavgift utgår ur köpeskillingen och skall erläggas till föreningen för administrativa kostnader, t ex kreditupplysningar med anledning av överlåtelsen. Denna avgift skall uppgå till 1% av vid överlåtelse tidpunkten gällande basbelopp (år 2020, 47300kronor x 1% = 473kronor). Föreningen har dock alltid rätt att ta ut en överlåtelseavgift motsvarande föreningens faktiska kostnader, t ex i det fall flera kreditupplysningar sker.

Kap 8 Fördelning av underhåll

8.1

Föreningen svarar för reparationer på de stamledningar för avlopp för lägenheternas förseende av värme, el och vatten samt för reparationer med anledning av brand- och vattenskador som inte uppkommit genom bostadsrättshavarens vållande.

8.2

Bostadsrättshavare är skyldig att på egen bekostnad väl underhålla sin lägenhet jämte tillhörande vind- och källarutrymmen. Det åligger bostadsrättshavaren att inom av styrelsen utsatt tid vidtaga sådana åtgärder som styrelsen efter besiktning i lägenheten och / eller övriga utrymmen bestämmer. I annat fall kommer åtgärderna att utföras på bostadsrättshavarens bekostnad.

Till lägenheten och jämte tillhörande vind- och källarutrymmen räknas såväl rummens väggar, golv och tak som eldstäder, elektriska ledningar från mätare, vatten- och avloppsledningar från stamledningarna, ringledning, klosetter, glas och bågar i

lägenhetens ytter- och innanfönster, lägenhetens ytter- och innerdörrar, dock med undantag att föreningen ansvarar för målning av yttersidor av ytterdörrar och ytterfönster.

8.3

Bostadsrättshavaren har inte tillåtelse att utan styrelsens skriftliga tillstånd vidta omändringar av lägenheten.

Kap 9 Övrigt

9.1

Twister mellan föreningen, styrelsen, ledamot av styrelsen eller föreningsmedlem och vice versa skall i det fall det inte kan lösas internt avgöras av Lycksele tingsrätt.

9.2

Upplöses föreningen skall, sedan verksamheten lagligen avvecklats, uppkommit överskott tillfalla bostadsrättshavarna och fördelas proportionerligt i förhållande till ursprungliga insatser.

9.3

I allt som rör föreningens verksamhet gäller utöver dessa stadgar, bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar, även annan lag som berör föreningens verksamhet. Om tvingande bestämmelser i lag som ingår dess stadgar ändras eller tillkommer skall motsvarande ändring eller tillägg i stadgarna anses gälla. Att ovanstående stadgar blivit antagna av bostadsrättsföreningen Malmen i Lycksele kommun vid ordinarie bolagsstämma i Lycksele 2021-08-24 betygar undertecknad styrelse.

Tomas Strömstedt
Ordförande

Åsa Eriksson
Kassör

Carina Johansson
Sekreterare