

Styrelsen för BRF Rönnallén får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Till medlem får i första hand antagas fysisk person som fyllt 55 år. Om äkta makar förvärvar bostadsrätt är det tillräckligt att en av makarna uppnått sagda ålder. Med äkta makar jämställs de som sammanbor under äktenskapsliknande förhållanden.

Föreningens fastighet

Föreningen är ägare till fastigheten Gångbron 2 i Stockholms kommun.

På föreningens fastighet finns det två flerbostadshus i fem våningar med totalt 41 bostadsrättslägenheter, total boarea ca 3 359 kvm. Föreningen disponerar över 35 parkeringsplatser varav tio i garage och två besöksplatser.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Protector Försäkring ASA.

Gemensamma utrymmen

I fastigheten finns en gemensamhetslokal och gåstrum att hyra för medlemmarna samt tvättstuga.

Gemensamhetsanläggning

Föreningen är delaktig i två gemensamhetsanläggningar tillsammans med Gångbron 1 (Brf Boklunden). Gemensamhetsanläggningarna omfattar gata, garage, återvinningshantering, anordning för omhändertagande av dagvatten, vatten- och spillvattenledningar samt andra för fastigheten erforderliga gemensamma anläggningar.

Gemensamhetsanläggningarna är försäkrade hos försäkringsbolaget Gjensidige Försäkring ASA.

Väsentliga servitut

Servitut avseende ledningar belastar fastigheten.

Fastighetens underhållsbehov

Fastigheten är relativt nybyggd (färdigställd 2014). Det planerade fastighetsunderhållet för de närmaste fem åren enligt föreningens underhållsplaner inskränker sig till endast mindre underhållsåtgärder till en kostnad av cirka 100 tkr.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "BRF", "MF", and "lg".

Årsavgifter

Verksamheten i föreningen bedrivs enligt självkostnadsprincipen och inte i vinstsyfte. Årsavgiften tillsammans med övriga avgifter ska täcka kostnaderna för föreningens löpande verksamhet samt avskrivningar/amorteringar och avsättning till yttre fond.

Under år 2021 har årsavgifterna inklusive Triple Play (TV, bredband, telefoni) men exklusive varmvatten (som debiteras efter förbrukning) varit oförändrade gentemot år 2020. Genomsnittlig årsavgift inklusive Triple Play men exklusive varmvatten var 706 kr/kvm.

Föreningens skattemässiga status

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999:1229), och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Latent skatt kan uppkomma i de fall föreningen förvärvar fastigheten till ett pris som understiger tillgångens marknadsvärde till exempel genom s.k. paketering. Föreningen har förvärvat fastigheten direkt från entreprenören till marknadsvärde. Detta innebär att fastigheten inte har varit föremål för någon underprisöverlåtelse. Därmed finns det inte någon latent skatteskuld i föreningen.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Byggnaderna färdigställdes 2014. Byggnadsenheten har åsatts värdeår 2014.

Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift.

För gemensamhetsanläggningens garage (lokal) erlägger föreningen fastighetsskatt med 1 % av sin andel av taxeringsvärdet. Fastighetsskatten för 2021 uppgick för föreningens del till 6 430 kronor.

Förvaltning

Teknisk förvaltning

Föreningen har avtal med ett flertal företag gällande fastighetsskötsel, fastighetsjour, trädgårdsskötsel, städning, snöröjning, transport av källsorterat material mm.

Ekonomisk förvaltning

Ekonomisk förvaltare är fr.o.m. den 1 januari 2016 Storholmen Förvaltning AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningens ekonomi

Föreningens långfristiga lån

Under året har föreningen amorterat 351 880 kronor i enlighet med överenskommen amorteringsplan, vilket är mer än i den ekonomiska planen. Därutöver har en extra amortering gjorts med 321 216 kronor.

Under året har föreningen även omplacerat 4 800 000 kronor av föreningens fastighetslån i ett nytt lån.

Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not nummer 8.

Nya väsentliga avtal

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "ZB", "ML", "Jig", and a large signature.

Föreningen har tecknat elhandelsavtal med Vattenfall AB. Avtalet är 3-årigt och löper till fast elpris. Föreningen har även upphandlat ny fastighets- och ansvarsförsäkring hos Protector Försäkring ASA, samma försäkringsbolag som tidigare.

Övriga händelser

Föreningens verksamhet har under året innefattat bland annat:

- Upprättande av energideklaration (fastigheten har åsatts energiklass C).
- Avhjälpan av utestående anmärkningar från *Garantibesiktning 5 År* genom byggentreprenören JM:s försorg. Några anmärkningar återstår ännu för byggentreprenören att avhjälpa.
- Stadgeenlig besiktning av föreningen hus och föreningens övriga tillgångar genom föreningens förvaltare.
- Genomförande av årligt, systematiskt brandskyddsarbete (SBA).
- En utredning om installation av laddmöjligheter för elbilar inom föreningen har startats.

Under året har ingen bostadsrätt överlåtits.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början:	63
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret:	0
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret:	0
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut:	63

Styrelse

Styrelsen har efter den ordinarie föreningsstämma 2021-05-18 haft följande sammansättning:

Mikael Björin	Ledamot (ordf.)
Arne Pehrsson	Ledamot
Bengt Brunnberg	Ledamot
Inger Svärd	Ledamot
Maths Lindberg	Ledamot
Anita Sundberg	Suppleant
Bernt Tyrving	Suppleant
Leif Thysk	Suppleant

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening. Styrelsen har under året hållit nio (2020 tio) protokollförda sammanträden. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos Protector Försäkring ASA.

Revisorer

Parsells Revisionsbyrå AB

Alexandra Strand	Huvudansvarig
Mikael Olson	Suppleant

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar, med senaste ändringarna antagna på ordinarie föreningsstämma 2018-05-21, registrerades hos Bolagsverket 2018-11-08.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "MD", "BS", "ML", and a large signature.

Flerårsöversikt likviditet (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Resultat enligt resultaträkningen	167	280	29	83	9
Årets bokförda avskrivningar på byggnad	900	900	900	900	900
Resultat exkl. avskrivningar	1 067	1 180	929	983	909
Årets amorteringar	-673	-574	-967	-921	-1 083
Årets likvidöver-/underskott	271	560	-39	62	-174

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	2 596	2 621	2 659	2 636	2 587
Resultat efter finansiella poster	167	280	29	83	9
Soliditet (%)	80,93	80,47	80,13	79,58	79,13
Bokfört värde på fastigheten per kvm boarea (kr)	44 007	44 275	44 543	44 811	45 079
Lån per kvm boarea (kr)	8 358	8 559	8 730	9 018	9 292
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,18	1,47	1,49	1,95	2,29
Fastighetens belåningsgrad (%)	19	19	20	20	21

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	71 123 000	50 002 000	516 447	-662 482	280 311	121 259 276
Avsättning fond för yttre underhåll			83 975	-83 975		0
Disposition av föregående års resultat:				280 311	-280 311	0
Årets resultat					167 171	167 171
Belopp vid årets utgång	71 123 000	50 002 000	600 422	-466 146	167 171	121 426 447

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att det balanserade resultatet (kronor):

Balanserat resultat	-466 146
Årets resultat	167 171
	-298 975

Behandlas så att	
Stadgeenlig avsättning till fond för yttre underhåll	83 975
I ny räkning överföres	-382 950
	-298 975

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

112 33
ML.
J.B.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 596 232	2 621 415
Summa rörelseintäkter		2 596 232	2 621 415
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-1 054 593	-910 537
Övriga externa kostnader	4	-91 208	-95 769
Personalkostnader	5	-52 911	-53 619
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-900 108	-900 108
Summa rörelsekostnader		-2 098 820	-1 960 033
Rörelseresultat		497 412	661 382
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 855	1 222
Räntekostnader och liknande resultatposter		-337 096	-382 293
Summa finansiella poster		-330 241	-381 071
Resultat efter finansiella poster		167 171	280 311
Resultat före skatt		167 171	280 311
Årets resultat		167 171	280 311

2021-12-31
11.12.21
913
Chen

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	147 819 542	148 719 650
Summa materiella anläggningstillgångar		147 819 542	148 719 650
Summa anläggningstillgångar		147 819 542	148 719 650
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	7 420
Övriga fordringar		52 877	25 882
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	67 732	98 923
Summa kortfristiga fordringar		120 609	132 225
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 105 121	1 833 635
Summa kassa och bank		2 105 121	1 833 635
Summa omsättningstillgångar		2 225 730	1 965 860
SUMMA TILLGÅNGAR		150 045 272	150 685 510

928 B
M.L.
928 Cln

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

121 125 000

121 125 000

Fond för yttre underhåll

600 422

516 447

Summa bundet eget kapital

121 725 422

121 641 447

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-466 146

-662 482

Årets resultat

167 171

280 311

Summa fritt eget kapital

-298 975

-382 171

Summa eget kapital

121 426 447

121 259 276

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

8, 9

12 556 300

22 820 938

Övriga skulder

4 340

4 340

Summa långfristiga skulder

12 560 640

22 825 278

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8, 9

15 519 638

5 928 096

Leverantörsskulder

93 893

118 604

Övriga skulder

28 317

22 170

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

416 337

532 086

Summa kortfristiga skulder

16 058 185

6 600 956

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

150 045 272

150 685 510

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "RB", "MB", "JZ", and a large signature.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 120 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Genomsnittlig skuldränta (%)

Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittlig låneskuld.

Fastighetens belåningsgrad (%)

Fastighetslån i förhållande till bokfört värde på fastigheten.

Not 2 Nettoomsättning

	2021	2020
Årsavgifter bostäder	2 262 000	2 262 000
Hyror parkering/garage	223 420	223 806
Bredbandsavgift	108 240	108 240
Övernattningsslägenhet	600	6 200
Varmvatten bostäder	11 269	8 661
Reduktion övrigt	-10 840	
Övriga intäkter	1 543	12 508
	2 596 232	2 621 415

BR
11.2.
48
Ch

Not 3 Driftkostnader

	2021	2020
Fastighetsskötsel, snöröjning	92 518	73 811
Trädgårds-/markskötsel	73 121	62 637
Städning och mattservice	111 706	98 442
Elkostnad	116 152	121 345
Fjärrvärme	238 134	167 217
Vatten och avlopp	59 478	53 662
Sophämtning/renhållning	34 559	32 104
Reparation och underhåll	140 700	83 246
Premie fastighetsförsäkring	35 379	32 013
Bredband	106 780	107 287
Övriga driftkostnader	16 852	69 821
Gemensamhetsanläggningar	29 214	8 952
	1 054 593	910 537

Not 4 Övriga externa kostnader

	2021	2020
Revisionsarvoden inkl. rådgivning	24 656	25 788
Förvaltningsarvode	52 671	59 393
Bankkostnader	2 898	2 876
Övriga externa kostnader	10 983	7 712
	91 208	95 769

Not 5 Personalkostnader

	2021	2020
Styrelsearvode	47 586	47 304
Sociala avgifter på styrelsearvode	5 325	6 315
	52 911	53 619

Föreningen har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including "38" and "Clm".

Not 6 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	154 595 000	154 595 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	154 595 000	154 595 000
Ingående avskrivningar	-5 875 350	-4 975 242
Årets avskrivningar	-900 108	-900 108
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 775 458	-5 875 350
Utgående redovisat värde	147 819 542	148 719 650
Taxeringsvärden byggnader	65 000 000	65 000 000
Taxeringsvärden mark	40 000 000	40 000 000
	105 000 000	105 000 000
Bokfört värde byggnader	101 671 342	102 571 450
Bokfört värde mark	46 148 200	46 148 200
	147 819 542	148 719 650

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Försäkringspremier	25 423	20 475
Upplupna vattenintäkter	0	12 050
Övriga förutbetalda kostnader	42 309	50 832
	67 732	83 357

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
Stadshypotek	1,52	2022-04-30	7 731 020	7 736 884
Stadshypotek	1,13	2022-04-30	7 659 238	7 742 754
Stadshypotek	1,00	2023-04-30	7 895 680	7 915 680
Nordea hypotek			0	5 353 716
Stadshypotek	0,76	2026-04-30	4 790 000	0
Kortfristig del av långfristig skuld			-129 380	-574 380
			27 946 558	28 174 654

Beräknad amortering de närmaste 5 åren är 129 Tkr årligen.
Om 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till 27,3 Mkr.

I balansräkningen redovisas lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår som kortfristig skuld enligt nya direktiv från ÅRL.

I noten så redovisas planerad amortering som kortfristig skuld.

BRB
2022/12
[Signature]

Not 9 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Uttagna pantbrev i fastighet	33 500 000	33 500 000
	33 500 000	33 500 000

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Räntekostnader	29 652	39 823
Förutbetalda årsavgifter och hyror	99 876	219 359
Revision	12 500	12 500
Kostnad GA (JM)	202 500	202 500
Övriga upplupna kostnader	71 810	57 904
	416 338	532 086

2021-12-31
BR
11/12
928
[Signature]

Stockholm 2022- 05-04



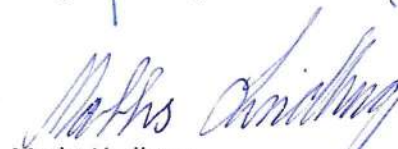
Mikael Björn



Bengt Brunnberg



Arne Pehrsson



Maths Lindberg



Inger Svärd

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022- 05-09

Parsells Revisionsbyrå AB



Alexandra Strand
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BRF Rönnallén

Org.nr 769624-1772

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Rönnallén för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BRF Rönnalléns finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BRF Rönnallén enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Rönnallén för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BRF Rönnallén enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är

utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 9 maj 2022

Parsells Revisionsbyrå AB



Alexandra Strand
Auktoriserad revisor