



2023

ÅRSREDOVISNING BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RÖNNALLÉN

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Flerårsöversikt	5
Resultatdisposition	6

Ekonomi

Resultaträkning	7
Balansräkning – Tillgångar	8
Balansräkning – Eget kapital och skulder	9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11
Underskrifter	15

Revisionsberättelse

BRF Rönnallén
Org.nr 769624-1772

Styrelsen för BRF Rönnallén får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Till medlem får i första hand antagas fysisk person som fyllt 55 år. Om äkta makar förvärvar bostadsrätt är det tillräckligt att en av makarna uppnått sagda ålder. Med äkta makar jämställs de som sammanbor under äktenskapsliknande förhållanden.

Föreningens fastighet

Föreningen är ägare till fastigheten Gångbron 2 i Stockholms kommun. Marken innehas med äganderätt. På föreningens fastighet finns två flerbostadshus i fem våningar med totalt 41 bostadsrättslägenheter, total boarea ca 3 359 kvm. Föreningen disponerar över 35 parkeringsplatser varav 10 garageplatser, 23 uteplatser med laddmöjlighet för elbil samt två 2 besöksplatser.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Protector Försäkring ASA.

Gemensamma utrymmen

I fastigheten finns en gemensamhetslokal och gästrum att hyra för medlemmarna samt tvättstuga.

Gemensamhetsanläggning

Föreningen är delaktig i två gemensamhetsanläggningar tillsammans med Gångbron 1 (Brf Boklunden). Gemensamhetsanläggningarna omfattar garage, gata, återvinningshantering, anordning för omhändertagande av dagvatten, vatten- och spillvattenledningar samt andra för fastigheten erforderliga gemensamma anläggningar. Föreningens andel av garagets lokalarea uppgår till 163 kvm.

Gemensamhetsanläggningarna är försäkrade hos försäkringsbolaget Folksam.

Väsentliga servitut

Servitut avseende ledningar belastar fastigheten.

Fastighetens underhållsbehov

Fastigheten är relativt nybyggd (färdigställd 2014). 50-årig underhållsplan finns för den egna fastigheten (uppdaterad 2018) samt för gemensamhetsanläggningarna (uppdaterad 2022). Det planerade fastighetsunderhållet fram till och med 2029 uppgår till 1 100 tkr.

BRF Rönnallén
Org.nr 769624-1772

Årsavgifter

Verksamheten i föreningen bedrivs enligt självkostnadsprincipen och inte i vinstsyfte. Årsavgiften tillsammans med övriga avgifter ska täcka kostnaderna för föreningens löpande verksamhet samt avskrivningar/amorteringar och avsättning till yttre fond. Årsavgiftens olika delar och vad som ingår i avgifterna framgår av not nummer 2.

Föreningens skattemässiga status

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999:1229), och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Latent skatt kan uppkomma i de fall föreningen förvärvar fastigheten till ett pris som understiger tillgångens marknadsvärde till exempel genom s.k. paketering. Föreningen har förvärvat fastigheten direkt från entreprenören till marknadsvärde. Detta innebär att fastigheten inte har varit föremål för någon underprisöverlåtelse. Därmed finns det inte någon latent skatteskuld i föreningen.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Byggnaderna färdigställdes 2014. Byggnadsenheten har åsatts värdeår 2014.

Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift.

För gemensamhetsanläggningens garage (lokal) erlägger föreningen fastighetsskatt med 1 % av sin andel av taxeringsvärdet. Fastighetsskatten för 2023 uppgick för föreningens del till 4 774 kronor.

Förvaltning

Teknisk förvaltning

Föreningen har avtal med ett flertal företag gällande fastighetsskötsel, fastighetsjour, hisservice, hissbesiktning, trädgårdsskötsel, städning, snöröjning, transport av källsorterat material mm.

Ekonomisk förvaltning

Ekonomisk förvaltare är fr.o.m. den 1 januari 2016 Storholmen Förvaltning AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningens ekonomi

Årsavgifter

2023-01-01 höjdes årsavgiften för bostäder med 20 % samt årsavgiften för varmvatten med 10 % (årsavgiften för bredband, TV, telefoni lämnades oförändrad).

Styrelsen beslutade under året om en ny höjning av avgifterna fr.o.m. 2024-01-01 enligt följande:

- Årsavgiften för bostäder höjs med 6 %.
- Årsavgiften för varmvatten höjs till 70 kr/kbm
- Hyran för garage- och uteplats höjs till 970 kr/mån respektive 540 kr/mån

Föreningens långfristiga lån

Under året har föreningen amorterat 440 000 kronor i enlighet med överenskommen amorteringsplan. Därutöver har en extra amortering gjorts med 1 015 680 kronor.

BRF Rönnallén
Org.nr 769624-1772

Under året har föreningen även omplacerat 14 150 000 kronor av föreningens fastighetslån i två nya lån. Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not nummer 8.

Nya väsentliga avtal

Föreningen har under året upphandlat och tecknat nya avtal gällande bl.a.:

- Snöröjning: Avtal tecknat med ML Mark & Fastighetsservice
- Service av hissarna: -"- Kone (samma leverantör som tidigare avtal)
- Entrémattor: -"- Elis (-"-)

Bidrag

Tidigare beviljat bidrag från Naturvårdsverket om 137 615 kr, motsvarande 50% av kostnaderna för installationen av laddboxar 2022, har utbetalats till föreningen.

Övriga händelser

Föreningens verksamhet har under året innefattat bland annat:

- Rutinkontroll av undercentralens fjärrvärmeanläggning. Inga problem noterades.
- Inspektion av taket. Endast mindre brister noterades och åtgärdades.
- Inspektion av fasaderna. Inspektionen visade på vissa brister som byggherren JM kommer att ombedjas att rätta till.
- Inspektion (T25:2012) av vertikala stammarna. Inga problem noterades, stammarna är i gott skick enligt inspektionen.
- Underhållsspolning av fastighetens stammar och stickledningar.
- Omisolering av rördragningarna i undercentralen efter det tidigare varmvattenläckaget.
- Avhjälpande av anmärkningar vid *Garantibesiktning 5 År* genom byggherren JM's försorg:
 - Renovering av avrinningsrännan i garaget samt silanbehandling av golvet.
 Några anmärkningar från besiktningen återstår ännu för byggherren JM att avhjälpa.
- Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) samt kanalrensning av garageventilationen.
- Byte av filtren i lägenheternas radiatorer.
- Stadgeenlig besiktning av föreningens hus och föreningens övriga tillgångar genom föreningens förvaltare.
- Uppdatering och omarbetning av föreningens stadgar. De nya stadgarna antogs slutgiltigt på extra föreningsstämma 2023-10-24.
- Genomförande av årligt, systematiskt brandskyddsarbete (SBA).
- Tecknande av medlemskap i organisationen Bostadsrätterna.

BRF Rönnallén
Org.nr 769624-1772

Under året har 3 bostadsrätter överlåtits.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början:	63
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret:	4
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret:	4
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut:	63

Styrelse

Styrelsen har efter den ordinarie föreningsstämman 2023-06-01 haft följande sammansättning:

Mikael Björin	Ledamot (ordf.)
Arne Pehrsson	Ledamot
Bengt Brunnberg	Ledamot
Inger Svärd	Ledamot
Maths Lindberg	Ledamot
Anders Hultgren	Suppleant
Anita Sundberg	Suppleant
Bernt Tyrving	Suppleant

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.
Styrelsen har under året hållit tolv (2022 elva) protokollförda sammanträden.
För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos Protector Försäkring ASA.

Revisorer

Parsells Revisionsbyrå AB	
Alexandra Strand	Huvudansvarig
José Roa Cortes	Suppleant

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar, med senaste ändringarna antagna på extra föreningsstämma 2023-10-24, registrerades hos Bolagsverket 2023-11-13.

Flerårsöversikt likviditet (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Resultat enligt resultaträkningen	28	141	167	280	29
Årets bokförda avskrivningar på byggnad	914	900	900	900	900
Resultat exkl. avskrivningar	942	1 041	1 067	1 180	929
Årets amorteringar	-1456	-1 530	-673	-574	-967
Årets likvidöver-/underskott	-121	-570	271	560	-39

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 113	2 628	2 596	2 621	2 659
Resultat efter finansiella poster	28	141	167	280	29
Soliditet (%)	82,35	81,65	80,93	80,47	80,13
Bokfört värde på fastigheten per kvm boarea (kr)	43 508	43 780	44 007	44 275	44 543
Lån per kvm boarea (kr)	7 469	7 903	8 358	8 559	8 730
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,64	1,34	1,18	1,47	1,49
Fastighetens belåningsgrad (%)	17	18	19	19	20
Räntekänslighet (%) (*)	8,82	10,11	11,73	11,84	11,99
Årsavgifternas andel av rörelseintäkter (%) (*)	85	86	87	86	85
Lån per kvm (kr) (*) (**) (***)	7 469	7 903	8 358	8 559	8 730
Energikostnad per kvm (kr) (*) (**) (***)	116	102	105	86	92
Sparande per kvm (kr) (*) (**) (***)	345	340	349	373	294
Årsavgift per kvm boarea (kr) (*)	847	712	709	708	714

* Nya nyckeltal fr.o.m. 2023.

** Se Not 1, Nyckeltalsdefinitioner.

*** Energikostnaden minskad med 4 410 kr motsvarande kostnaden för el för laddning av medlemmarnas elbilar.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	71 123 000	50 002 000	684 397	-382 950	141 164	121 567 611
Avsättning fond för yttre underhåll			83 975	-83 975		0
Disposition av föregående års resultat:				141 164	-141 164	0
Årets resultat					27 780	27 780
Belopp vid årets utgång	71 123 000	50 002 000	768 372	-325 761	27 780	121 595 391

BRF Rönnallén
Org.nr 769624-1772

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att det balanserade resultatet (kronor):

Balanserat resultat	-325 762
Årets resultat	27 780
	-297 982

Behandlas så att

Stadgeenlig avsättning till fond för yttre underhåll	83 975
--	--------

I ny räkning överföres	-381 957
------------------------	----------

	-297 982
--	-----------------

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

BRF Rönnallén
Org.nr 769624-1772

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 113 415	2 627 706
Övriga rörelseintäkter		219 090	0
Summa rörelseintäkter		3 332 505	2 627 706
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-1 560 616	-1 073 876
Övriga externa kostnader	4	-117 522	-97 204
Personalkostnader	5	-57 856	-53 226
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-913 870	-900 108
Summa rörelsekostnader		-2 649 864	-2 124 414
Rörelseresultat		682 641	503 292
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 311	3 432
Räntekostnader och liknande resultatposter		-682 172	-365 560
Summa finansiella poster		-654 861	-362 128
Resultat efter finansiella poster		27 780	141 164
Resultat före skatt		27 780	141 164
Årets resultat		27 780	141 164

BRF Rönnallén
Org.nr 769624-1772

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	146 019 326	147 057 049
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	123 853	0
Summa materiella anläggningstillgångar		146 143 179	147 057 049
Summa anläggningstillgångar		146 143 179	147 057 049
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 313	0
Övriga fordringar		3 607	210 601
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	92 411	88 778
Summa kortfristiga fordringar		97 331	299 379
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 414 052	1 535 160
Summa kassa och bank		1 414 052	1 535 160
Summa omsättningstillgångar		1 511 383	1 834 539
SUMMA TILLGÅNGAR		147 654 562	148 891 588

BRF Rönnallén
Org.nr 769624-1772

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		121 125 000	121 125 000
Fond för yttre underhåll		768 372	684 397
Summa bundet eget kapital		121 893 372	121 809 397
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-325 762	-382 951
Årets resultat		27 780	141 164
Summa fritt eget kapital		-297 982	-241 787
Summa eget kapital		121 595 390	121 567 610
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8, 9	24 650 000	10 730 000
Övriga skulder		4 960	4 340
Summa långfristiga skulder		24 654 960	10 734 340
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9	440 000	15 815 680
Leverantörsskulder		261 029	137 983
Övriga skulder		21 360	19 418
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	681 823	616 557
Summa kortfristiga skulder		1 404 212	16 589 638
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		147 654 562	148 891 588

BRF Rönnallén
Org.nr 769624-1772

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

Löpande verksamheten

Rörelseresultat efter avskrivningar	682 641
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	
<i>Avskrivningar</i>	913 870
Erhållen ränta	26 613
Erlagd ränta	-655 868
Förändringar i rörelsekapital	
<i>Minskning av kortfristiga fordringar</i>	202 746
<i>Ökning av rörelseskulder</i>	163 949
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 333 951

Investeringsverksamheten

-

Kassaflöde från investeringsverksamheten	0
---	----------

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån (deposition)	620
Amortering av lån	-1 455 680
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 455 060

Årets kassaflöde

Likvida medel vid årets början	1 535 160
---------------------------------------	------------------

Likvida medel vid årets slut	1 414 051
-------------------------------------	------------------

BRF Rönnallén
Org.nr 769624-1772

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

- Byggnader	120 år
- Tekniska anläggningar	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Ytor vid beräkning av nyckeltal

Kvm boarea: Antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Kvm: Antalet kvadratmeter - samma som ovan (endast ytor upplåtna med bostadsrätt förekommer i föreningens byggnader. Garaget (gemensamhetsanläggning) ligger inte i föreningens byggnader och föreningens andel av garagets lokalarea ska då enligt Bokföringsnämndens allmänna råd inte ingå i uppgiften om antalet kvadratmeter).

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm boarea (kr)

Genomsnittlig årsavgift, inklusive bredband, TV, telefoni och individuellt debiterad varmvattenförbrukning, per kvm boarea.

Fastighetens belåningsgrad (%)

Fastighetslån i förhållande till bokfört värde på fastigheten.

Sparande per kvm (kr)

Justerat resultat per kvm. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll.

Energikostnad per kvm (kr)

Kostnaderna för värme, el och vatten per kvm.

Genomsnittlig skuldränta (%)

Bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittlig låneskuld.

Räntekänslighet (%)

Räntebärande skulder i förhållande till totala årsavgifterna.

BRF Rönnallén
Org.nr 769624-1772

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter:		
- Årsavgift bostäder (*)	2 714 400	2 262 000
- Bredbandsavgift	108 240	108 240
- Varmvattenavgift bostäder (**)	21 154	22 290
Hyror parkering/garage	245 850	225 941
Övernattningslägenhet	12 000	4 400
Övriga intäkter	7 361	4 835
Elavgift laddstolpe	4 410	0
	3 113 415	2 627 706

* I avgiften ingår värme och kallvatten, dock inte lägenhetsel

** Varmvatten debiteras efter förbrukning.

Not 3 Driftkostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel, snöröjning	94 519	107 777
Trädgårds-/markskötsel	59 360	42 090
Städning och mattservice	91 526	99 639
Elkostnad	159 148	128 913
Fjärrvärme	234 149	215 117
Vatten och avlopp	80 987	64 888
Sophämtning/renhållning	37 452	41 531
Reparation och underhåll	512 610	174 218
Premie fastighetsförsäkring	47 784	42 030
Bredband	106 683	106 576
Övriga driftkostnader	106 509	31 285
Gemensamhetsanläggningar	29 889	19 812
	1 560 616	1 073 876

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Revisionsarvoden inkl. rådgivning	22 706	20 625
Förvaltningsarvode	77 636	65 138
Bankkostnader	2 931	3 111
Övriga externa kostnader	14 249	8 330
	117 522	97 204

BRF Rönnallén
Org.nr 769624-1772

Not 5 Personalkostnader

	2023	2022
Styrelsearvode	52 496	48 296
Sociala avgifter på styrelsearvode	5 360	4 930
	57 856	53 226

Föreningen har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	154 732 615	154 595 000
Inköp	0	137 615
Omklassificeringar	-137 615	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	154 595 000	154 732 615
Ingående avskrivningar	-7 675 566	-6 775 458
Årets avskrivningar	-900 108	-900 108
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 575 674	-7 675 566
Utgående redovisat värde	146 019 326	147 057 049
Taxeringsvärden byggnader	83 000 000	83 000 000
Taxeringsvärden mark	40 000 000	40 000 000
	123 000 000	123 000 000
Bokfört värde byggnader	99 871 126	100 908 849
Bokfört värde mark	46 148 200	46 148 200
	146 019 326	147 057 049

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 188	6 188
Omklassificeringar	137 615	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	143 803	6 188
Ingående avskrivningar	-6 188	-6 188
Årets avskrivningar	-13 762	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 950	-6 188
Utgående redovisat värde	123 853	0

BRF Rönnallén
Org.nr 769624-1772

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Stadshypotek	2,29	2025-04-30	6 200 000	6 400 000
Stadshypotek	4,53	2025-10-30	6 800 000	7 500 000
Stadshypotek	4,18	2025-04-30	7 340 000	7 875 680
Stadshypotek	0,76	2026-04-30	4 750 000	4 770 000
			25 090 000	26 545 680

Kortfristig del av långfristig skuld	-440 000	-440 000
--------------------------------------	----------	----------

Beräknad amortering de närmaste 5 åren är 440 Tkr årligen.
Om 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till 22,9 Mkr.

I balansräkningen redovisas lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår som kortfristig skuld.

I noten så redovisas planerad amortering som kortfristig skuld.

Not 9 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Uttagna pantbrev i fastighet	33 500 000	33 500 000
	33 500 000	33 500 000

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader	94 757	68 453
Förutbetalda årsavgifter och hyror	271 691	265 376
Revision	12 500	12 500
Kostnad GA (JM)	202 500	202 500
Övriga upplupna kostnader	100 374	67 729
	681 822	616 558

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Försäkringspremier	34 899	26 439
Övriga förutbetalda kostnader	56 879	62 339
Upplupna ränteintäkter	633	0
	92 411	88 778

BRF Rönnallén
Org.nr 769624-1772

Stockholm

Mikael Björin

Bengt Brunnberg

Arne Pehrsson

Maths Lindberg

Inger Svärd

Vår revisionsberättelse har lämnats

Parsells Revisionsbyrå AB

Alexandra Strand
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ARNE PEHRSSON (SSN-validerad)

Styrelseledamot

På uppdrag av: BRF Rönnallén

Serienummer: 818c2e5779f3ef[...]60dd6526b8e55

IP: 90.228.xxx.xxx

2024-05-08 09:58:52 UTC



INGER SVÄRD (SSN-validerad)

Styrelseledamot

På uppdrag av: BRF Rönnallén

Serienummer: 3b51d154f72e2e[...]dfae5040507e8

IP: 217.213.xxx.xxx

2024-05-08 10:11:21 UTC



Bengt Brunnberg (SSN-validerad)

Styrelseledamot

På uppdrag av: BRF Rönnallén

Serienummer: ccda9f7809756f[...]333b24d6d7484

IP: 81.235.xxx.xxx

2024-05-08 11:30:54 UTC



Mikael Ragnar Björin (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: c61b8e6ee80d52[...]a3718e1a2fb36

IP: 81.236.xxx.xxx

2024-05-08 12:36:01 UTC



MATHS LINDBERG (SSN-validerad)

Styrelseledamot

På uppdrag av: BRF Rönnallén

Serienummer: 551934156ca53e[...]f746b32e3e864

IP: 95.193.xxx.xxx

2024-05-08 13:24:34 UTC



Tatiana Alexandra Strand (SSN-validerad)

Extern Revisor

På uppdrag av: Parsells revisionsbyrå AB

Serienummer: e345e8caedc2fb[...]db4a9c23b63a1

IP: 83.241.xxx.xxx

2024-05-10 09:11:59 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>