

Brf Amaryllis I Kristianstad verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2015



Brf Amaryllis I Kristianstad verksamhetsberättelse för 2015.....	2
➤ Några fakta om Brf Amaryllis I Kristianstad:.....	2
Fastighetsuppgifter	2
Taxeringsvärde	2
Försäkringar	2
Fastighetsförvaltning.....	2
Underhåll	2
Föreningsfrågor	2
Överlåtelser	2
Sammanfattning av föreningens ekonomi.....	3

Brf Amaryllis i Kristianstad verksamhetsberättelse för 2015

Styrelsen för Brf Amaryllis i Kristianstad, org nr 769625-8495 får härmed avge sin verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2015 omfattande tiden 2015-01-01—12-31.

➤ Några fakta om Brf Amaryllis i Kristianstad:

Fastighetsuppgifter

- Fastighetsbeteckning Kristianstad Hammar 138:28.
- Byggår 2013/14.
- Föreningen förvärvade fastigheten 2014-06-02.
- Fastigheten består av fem radhuslängor innehållande enplans marklägenheter, totalt 24 lägenheter med tillhörande mark på fram- och baksida.
- Övrigt inom fastigheten består av undercentraler, soprum, maskinhall, carportar, gästparkeringar och grönområde.
- Fastighetens totala bostadsarea (BRA) uppgår till 2347 kvm.
- Fastighetens tomtareal uppgår till 11 824 kvm.

Taxeringsvärde

- Taxeringsvärde 2015: 19 656 000:- varav byggnader 15 432 000:-

Försäkringar

- Brf fastigheter är försäkrade hos Länsförsäkringar.
 - Ingående delar: Egendoms-, Ansvars- och Rättsskyddsförsäkring.

Fastighetsförvaltning

- Föreningen har tills vidare valt att förvalta fastigheten genom egna krafter. Vid tillfällen då kompetens saknas anlitas externa entreprenörer.

Underhåll

- Under 2015 har FTX filter i samtliga bostäder bytts ut.

Föreningsfrågor

- Föreningen registrerades vid bolagsverket 2013-02-05.
- Föreningens nuvarande stadgar registrerades vid bolagsverket 2013-02-05. Reviderade stadgar och föreningens trivselregler presenteras under förevarande stämma, 2016-04-06.
- Bostadsrättsföreningen är en så kallat Äkta bostadsrättsförening.
- Föreningen hade vi 2015 års utgång 24 medlemmar fördelade på 24 bostadslägenheter.
- Föreningen är medlem i Bostadsrätterna sedan 150326.

Överlåtelse

- Inga bostadsöverlåtelse har genomförts under 2015.

Sammanfattning av föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi redovisas i detalj i bilaga årsberättelse.

- Föreningens ekonomi är vid 2015 års utgång stabil, årets resultat visar på ett positivt utfall.
- Någon avgiftshöjning kommer inte att genomföras under 2016.
- Följande investeringar är planerade under verksamhetsåret 2016.
 - Plåtbeklädnad av plank
 - Staket/avgränsning mot Amaryllisvägen vid huslänga D
 - Utveckling av rododendron rabatten

Kristianstad 2016-04-06

Krister Andersson

Krister Andersson
Ordförande
Brf Amaryllis i Kristianstad