

Årsredovisning för  
**Brf Andra Långgatan 7**  
769604-8284

Räkenskapsåret  
**2019-01-01 - 2019-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Noter	10-15
Underskrifter	15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Andra Långgatan 7, 769604-8284 får härmed avge årsredovisning för 2019.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrade hos Länsförsäkringar. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Bostadsrättsföreningen registrerades	1999-09-22
Ekonomiska planen registrerades	2000-06-20
Stadgarnas registrerades	2020-01-13

### Styrelsesammansättning

#### Styrelseledamöter

	Roll
Torbjörn Fredriksson	Ordförande
Andrea Jaup	Sekreterare
Daniel Nilsson	Kassör

#### Styrelsesuppleanter

Krister Larsson  
Elisabet Gervind

#### Valberedning

Mimmi Andersson  
Felix Kaloczy

Firmatecknare har varit två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har hållit 10 protokollförda sammanträden.

Ordinarie stämma hölls 2019-05-08. På stämman deltog 14 medlemmar som representerade 10 lägenheter. Utöver detta har två extra stämmor hållits. Dessa hölls 2019-10-13 och 2019-12-01.

#### Revisorer

Rikard Zachrisson  
Extern auktoriserad revisor

Z Revision och Rådgivning AB

### Fakta om fastigheten

Fastigheten är med i ett bevarandeprogram för Göteborg.

Föreningen har en underhållsplan som upprättades 2017 hos Sustend AB och sträcker sig fram till 2047.

Fastighetsbeteckning	Kommun
Masthugget 9:12	Göteborg

Byggnadsår	1878
Värdeår	1992
Total byggnadsyta	2 179 kvm
varav lägenhetsyta	1 958 kvm
varav lokalyta	211 kvm
Uppvärmning	Fjärrvärme
Antal lägenheter	20
Antal lokaler	3

### Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	> 5 rok	Totalt
0	7	11	2			20

### Verksamhet i lokalerna

Restaurang Nagoya HB, löptid 2022-07-31  
Butik Tekultur Albin Valsinger, löptid 2021-12-31  
Salong Clara i Linné AB, Linda Olsson, löptid 2021-01-31

### Föreningens förvaltning och övriga avtal

Ekonomisk förvaltning	NordicLife Förvaltning AB
Förebyggande skadeförsäkring	Nomor AB
Serviceavtal samt portaltjänster	SafeTeam i Sverige AB
Abonnemang IT-tjänst för underhållsplan	Sustend AB
Bredband och telefoni	Com Hem AB
Fågelsäkring	Anticimex AB
Elhandel	Vattenfall AB
Avfallshantering	Göteborg Stad

### Medlemsinformation

#### Antal medlemmar

Vid årets början	33 medlemmar
Vid årets slut	33 medlemmar
Antal överlåtelse under året	1 lägenhet

### Fastighetens tekniska status

Nedanstående åtgärder har genomförts genom rotrenovering

För tiden 1993 till förvärvet 2000-06-21 finns ej några tillgängliga uppgifter genom tidigare ägare.

1992-93 Rörstamsbyte  
1992-93 Elstamsbyte  
1992-93 Nyinstallation av hiss  
1992-93 Omläggning av tak  
1992-93 Omputsning av fasad  
1992-93 Nytt gårdsbjälkslag

Efter BRF:s bildande har nedan väsentlig åtgärder vidtagits till denna årsredovisnings avlämnande

2000 Inköp av ny tvättmaskin samt uppgradering av den gamla  
2000 Viss tilläggsisolering av vindarna samt byte av vissa element  
2000 Lagning av skorstenar  
2001 Renovering av soprum  
2001 Plåtinklädnad av 2 st. av de största skorstenarna på husets framsida  
2002 Ommålning av fasaden upp till klacken på husets framsida  
2002 Byte av cirkulationspump  
2002 Byggt 5 st. källarförråd  
2002-03 Plåtinklädnad av resterande skorstenar  
2003 Utvärdig ommålning av 121 st. fönster  
2003 Ommålning av en sida av plåttaket  
2003 Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) avseende restaurang Yokohama  
2003 Översyn och nyinstallation av 27 st. rökgasfläktar  
2003 Renovering av trapphusdörrarna B, C och D  
2003 Installation av el-sensorer i soprum och tvättstuga  
2004 Installation av kodlås för trapphusdörrar A, B, C och D  
2004 Isolering av 3 st. vindsvåningar  
2005 Arbete med renovering och tilläggsisolering av brandvägg  
2005 Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) i alla lägenheter  
2005 Renovering av alla eldstäder och vissa rökkanaler jämte provtryck och sotning  
2006 I samband med renovering av vattenskadade utrymmen målades soprum, cykelrum samt delar av källare  
2007 Sotning av eldstäder  
2007-08 Nya dörrar till hyreslokalerna  
2008-09 Energideklarerat (anslagits i innerport enligt lag)  
2009 Förstärkning av bjälklag i 2 st. lägenheter  
2009 Besiktning av bjälklager i samtliga lägenheter  
2009 Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) och rengöring av ventilationssystemet avseende samtliga lägenheter samt allmänna utrymmen  
2009 Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) avseende restaurang Yokohama  
2010 Nyinvestering torkskåp  
2010 Nyinvestering torktumlare  
2010 Upphandling via byggkonsult Pär Löfvenius, stora renoveringen (plåttak, fasad, fönster) AB Byggtriangeln  
2010 Ommålning/renovering tak (Revex)  
2010 Ommålning/renovering fönster (Christers Måleri, Fönsterservice, GBG Byggnadsglas)  
2010 Omfattande puts, filtning, gårdsfasad och gatufasad (Thermofasad)  
2010 Nya dörrpartier (C, B, D) enligt dagens normer (Alufront)  
2010 Byte av 5 st. felkonstruerade takfönster (Stefan Allbäck Byggnads AB)  
2010 Besiktning Munthers - trapphus, vindsvåningar ( 3 st.) samt krypvind  
Besiktningens anmärkningar åtgärdat i trapphus B, D samt 1 st. vindsvåning  
2010 Nya plåtprofiler runt fönster - högst upp, 2 st. lgh i gatufasad, slutfasadbleck, bleck lokaler samt nytt gasskåp (Lindskog/Gyllström)

- 2010 Nyinstallerat teleportsystem Aptus, brickssystem (SafeTeam)
- 2010 Låsbyte (stora porten, trapphus A, B, C, D)
- 2010 Ombyggnad , trapphusfönster till öppningsbara B, C, D (GG- verkstad)
- 2010 Fågelsäkrat gård samt gatufasad (Anticimex),
- 2010 Nyinstallation, fasadbelysning och armaturer trapphusdörrar B, C, D samt miljörum  
Elcompagniet/Scan Interlight
- 2010 Filmning/spolning dagvattenbrunnar
- 2010 Färgsättning i samband med stora renoveringar i samråd med Kontra Konsult  
Torkil Elmquist och Länsstyrelsens Länsantikvariat, Staffan Cendenmalm  
(fastigheten är med i ett program "Bevara Göteborg")
- 2010-11 Lokal Tekultur - installerat tilluftsaggregat (Gunnar Karlsén), uppgraderat element  
(Tobiassons VVS), energiglas, skyltfönster (Billdals glas)
- 2011 Sotning (vart 4.e år).Brandskyddskontroll (vart 8.e år), (Christian Willners Skorstensfejeri)  
Åtgärdat besiktninganmärkning APS-Drift teknik - rökgasfläkt, Wahlbäcks EI AB - tyristorer  
Skorstensfolket - div. putslagning
- 2011 Uppgraderat ventilation tvättstuga (Gunnar Karlsén, Sverige AB)
- 2011 Decor målning stora porten samt retutschering kakel (Faux Decor)
- 2011 Restaurerings målning 3 st. lokaler, gatufasad, dörrar samt fönster (Christers Måleri)
- 2011 Nyinstallation downlights (6 st. armaturer i innerport samt ovan A- trapphus, tids - och  
skymningsrelä samt sensor avsändare, stora porten (Elcompagniet)
- 2011 Komfortavtal har tecknats med Gbg Energi avseende fjärrvärme  
(löptid 5 år, 20110501-20160501) inkl service, drifttillsyn m.m
- 2011 Har anslagit lägenhetsregister Lantmäteriet enligt nya bestämmelser (se anslag tvättstuga)
- 2011 Nytt avtal Vattenfall, el rörligt, löptid 3 år (46,80 öre/kWh, 29 öre kWh energiskatt  
+ årsavgiften)
- 2011 Företagsabonnemang Telia Mini har tecknats (avser porttelefon och nödtelefon för hissar)
- 2011 Lokal 1 (f.d Gothia Antik, numer Salong Clara i Linné AB). Uppmätning av lokal Protek.  
Beslut i Hyresnämnden (ca 70 kvm). För att av denna anledning slippa  
framtida förhandlingar av denna orsak får bostadsrättsföreningen med nämndens  
goda minne hyra. Ett antal uttjänta radiatorer har bytts ut (3 st. lägenheter och 1 st. lokal).  
Tätning av hängrännan på gården
- 2012 Domekamera (nyinstallation för att motverka klotter/ skadegörelse gatufasader)
- 2012 Vatten framdraget till befintlig vattenutkastare på gården
- 2012 Installation av vattenmätare i lokal 1 (Salong Clara i Linné AB). Faktureras lokalhyresgästen  
2 ggr/år. Kall - resp. varmvatten.
- 2012 Garantiarbete utfört (Thermofasad). Framsida fasad div. puts/måleriarbeten  
+ stuprör inåt gård.
- 2012 Rökgasluckor x 3 igensatt enl. plan i C + D trapphus samt L 20 (tidigare B-trapphus men  
numera införlivat i L 20 pga kallras (FO - Pettersson , Lindskog/Gyllström, Accept Måleri)
- 2012 Radiatorer utbytta i sin helhet (L18 och L 20) (Tobiasson VVS)
- 2012 Rensa ventilationskanal + rökprov (L 2, 4, 8, 9, 13, 14, 18) kanalerna går ej samman  
(APS Ventilation)
- 2013 Lokal 3 (restaurangen) 2 st. nya radiatorer (Tobiasson VVS)
- 2013 Nyinstallation av ytterligare 3 st. radiatorer L20, givare till fjärrvärmens ombyggd och  
justerad (Tobiasson VVS) efter konsultation med Gbg Energi
- 2013 Dörr till miljö/cykelrum reparerad och plåtförstärkt nedtill. Diverse justeringar på samtliga  
branddörrar och förrådsdörr (L 13 utbytt), (Lindskog/Gyllström)
- 2013 Utökad brandskydd SBA, systematiskt brandskyddsarbete, enligt lag. Service befintliga  
brandsläckare, kompletterat pulversläckare, taksprinkler nyinstallation  
(tvättstuga + miljö/cykelrum),  
dörrstängare med magnet, brandfilter och brandvarnare.
- 2013 Stensättning/div. trädgårdsarbete (Kent Börjesson)
- 2013 Justering lägenhetsdörrar L 3, L 10, L 16 (Konceptbyggen/Access Måleri)
- 2013 Omdragning rör till radiatorer L 19 för att förbättra flödet på fjärrvärmens (KK rör)
- 2013 L TI isolering fjärrvärmerör B-trapphuset (via Tobiassons VVS)
- 2013 Nyinstallation radiatorer, elburen sådan. Betjänar hela A-trapphuset (Tobiassons VVS)
- 2013 Ny cirkulationspump pga den gamla varit uttjänt (Gbg Energi)
- 2014 Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) för restauran Yokohama, byte av fläkt samt rengöring
- 2014 Inköp av 2 st. nya tvättmaskiner
- 2014 Byte av tre ytterdörrar till lokaler (Restaurang Yokohama och Tebutik)
- 2014 Uppfräschning av innergård, utökad cykelparkering och montering spalje

- 2014 Fönsterbyte lägenhet 19
- 2014 Installation av ozonaggregat pga luktproblem
- 2014 Sotning
- 2015 Föreningen har börjat digitaliseringen av hemsida, elektroniska bokningar av tvättider.  
Tjänster för autogiro och e-faktura
- 2015 OVK genomgång av fläktssystem och av samtliga inomhusmiljöer.
- 2015 Amorterat på 2 mindre lån
- 2015 Upphandling av ny förvaltare, NordicLife vilken tar över förvaltningen per 20160101
- 2016 Bytt till LED lampor i portgången och i porten
- 2016 Lägenhet 14 och 19 har fått nya element
- 2016 SBA genomförd
- 2016 Vi har beslutat att anlita Sustend att göra vår underhållsplan
- 2017 Slutfört OVK för alla lägenheter
- 2017 Genomfört bullermätning
- 2017 Genomfört förundersökning träpålar i vår grund
- 2017 Provtryckning av alla eldstäder
- 2017 Brandskyddskontroll av alla eldstäder
- 2018 Målat och lagat puts på fasad innergård och gatuplan
- 2018 Målat och reparerat utsidan av alla fönster, fönsterfoder, takfot och fönsterbleck  
på innergård och gatuplan förutom utsidan på alla fönster, fönsterbleck och  
fönsterfoder till takvåningarna på innergården.
- 2018 Årligt underhåll av träpålar i vår grund
- 2018 Bytt värmerör i lgh nr 14
- 2018 Bytt fönster i lgh nr 19
- 2019 Målning av portgången
- 2019 Renovering och modernisering av hissar

## Eget kapital

	<i>Belopp vid årets ingång</i>	<i>Förändring under året</i>	<i>Disp. av föreg. års resultat enl. stämmans beslut</i>	<i>Belopp vid årets utgång</i>
Inbetalda insatser	13 877 464			13 877 464
Upplåtelseavgifter	517 522			517 522
Fond för yttre underhåll enl. not	1 157 521		-707 521	450 000
<b>Summa bundet kapital</b>	<b>15 552 507</b>		<b>-707 521</b>	<b>14 844 986</b>
Ansamlad vinst / förlust	-4 807 085		-487 795	-5 294 880
Årets resultat	-1 195 316	-509 493	1 195 316	-509 493
<b>Balanserat resultat</b>	<b>-6 002 401</b>	<b>-509 493</b>	<b>707 521</b>	<b>-5 804 373</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>9 550 106</b>	<b>-509 493</b>	<b>-</b>	<b>9 040 613</b>

## Fond för yttre underhåll

	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
Vid årets början	1 157 521	707 521
Avsättning yttre fond	450 000	450 000
lanspråktagande enligt stämmobeslut	-1 157 521	-
	<b>450 000</b>	<b>1 157 521</b>

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Ekonomi

Föreningen gör för 2019 ett resultat om -509 493 kr. Av dessa utgör avskrivningar 245 108 kr, vilka inte är likviditetspåverkande. Utöver detta har föreningen under året amorterat 34 000 kr på lånen. Kvarstående lånevolym vid årsskiftet är 13 642 500 kr.

Under året har föreningen haft utgifter om 938 425 kr avseende planerat underhåll, i enlighet med den framtagna underhållsplanen. Föreningen har även haft reparationskostnader om 47 674 kr.

### Tekniskt Underhåll

Under året har ett antal åtgärder på fastigheten utförts. De huvudsakliga åtgärderna är: Renovering och modernisering av hissar och målning av portgången.

### Ordförande har ordet

Vi har under året fortsatt arbetet med vår underhållsplan och har bland annat satt in nya hissar med trälaminat och runda speglar för att fortsätta vår strävan att i möjligaste mån få vår fastighet att kännas tidstypisk.

Under året har vi också startat upp en trivselgrupp som ansvarar för vår vackra innergård, gemensamma föreningsaktiviteter som vår- och höststädning, julgranen samt eventuella festligheter. Under hösten bjöds det in till kräftskiva och de har också byggt en lekstuga för barnen.

Vi har också valt att köpa tjänsten vaktmästare för att förenkla för styrelse och medlemmar att se till att det löpande underhåll sköts.

### Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016	Belopp i kr 2015
Nettoomsättning	1 791 594	1 747 350	1 712 940	1 697 244	1 695 594
Resultat efter finansiella poster	-509 493	-1 195 316	267 788	237 157	141 000
Soliditet, %	39	40	44	42	42

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-6 002 401
årets resultat	-509 493
avsättning till underhållsfond	-450 000
ianspråkstagande av underhållsfond enligt stämmobeslut	1 157 521
Totalt	-5 804 373
disponeras för:	
balanseras i ny räkning	-5 804 373
Summa	-5 804 373

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>	1		
Nettoomsättning	2	1 791 594	1 747 350
Övriga rörelseintäkter		5 083	4 990
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>1 796 677</u>	<u>1 752 340</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftkostnader	3	-1 760 722	-2 400 467
Övriga externa kostnader	4	-122 462	-115 289
Personalkostnader	5	-59 791	-59 793
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-245 108	-245 108
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 188 083</u>	<u>-2 820 657</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-391 406</u>	<u>-1 068 317</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 087	-126 999
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-118 087</u>	<u>-126 999</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-509 493</u>	<u>-1 195 316</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>-509 493</u>	<u>-1 195 316</u>



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>1</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	7	22 811 365	23 049 530
Inventarier, verktyg och installationer	8	41 661	48 604
Summa materiella anläggningstillgångar		22 853 026	23 098 134
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		22 853 026	23 098 134
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar	9	2 118	2 096
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	56 095	50 993
Summa kortfristiga fordringar		58 213	53 089
<b>Kassa och bank</b>	11		
Kassa och bank		318 030	816 154
Summa kassa och bank		318 030	816 154
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		376 243	869 243
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		23 229 269	23 967 377

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>		
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetald insats		13 877 464	13 877 464
Upplåtelseavgift		517 522	517 522
Fond för yttre underhåll		450 000	1 157 521
Summa bundet eget kapital		14 844 986	15 552 507
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 294 880	-4 807 085
Årets resultat		-509 493	-1 195 316
Summa fritt eget kapital		-5 804 373	-6 002 401
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 040 613</b>	<b>9 550 106</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12,16	13 608 500	13 676 500
Summa långfristiga skulder		13 608 500	13 676 500
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	34 000	-
Leverantörsskulder		181 043	353 494
Skatteskulder	13	121 380	116 440
Övriga skulder	14	140 972	141 484
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	102 761	129 353
Summa kortfristiga skulder		580 156	740 771
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 229 269</b>	<b>23 967 377</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.  
Följande avskrivningstider tillämpas:

<b>Anläggningstillgångar</b>	<b>Per år</b>
Materiella anläggningstillgångar:	
- Byggnader	1%
- Entrédörrar	2%
- Värmeinstallation	4%
- Inventarier	8%

### Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### Underhållsplan

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan (eventuell stadgar eller budget).

### Skatter och avgifter

Hyreshus har fått nya taxeringsvärden vid fastighetstaxeringen 2019 och dessa värden gäller fram till nästa fastighetstaxering som sker 2022.

För hyreshus blir avgiften 1 377 kronor per bostadslägenhet dock högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

### Not 2 Nettoomsättning

#### Fastighetens intäkter

	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Årsavgifter	1 311 612	1 279 608
Hysesintäkter	446 697	437 934
Övriga intäkter	33 285	29 808
Öresutjämning	-	-
<b>Summa</b>	<b>1 791 594</b>	<b>1 747 350</b>

### Not 3 Rörelsekostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
<b>Driftkostnader</b>		
El	61 285	58 143
Fjärrvärme	292 092	285 613
Vatten	67 704	59 791
Renhållning	33 183	32 379
	<u>454 264</u>	<u>435 926</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetsskötsel / lokalvård	115 264	3 434
Kabel TV	31 296	30 873
Fastighetsförsäkringar	32 971	33 928
Bevakning	16 335	40 150
Övriga avgifter	61 553	27 217
	<u>257 419</u>	<u>135 602</u>
<b>Löpande reparationer och underhåll</b>		
Reparationer av bostäder	-	2 645
Reparationer av lokaler	3 364	7 026
Reparationer av gemensamma utrymmen	31 165	8 996
Reparationer av installationer	7 970	76 636
Reparationer av garage och p-platser	5 175	-
	<u>47 674</u>	<u>95 303</u>
<b>Planerat underhåll</b>		
Planerat underhåll bostäder	-	133 500
Planerat underhåll lokaler	-	1 509 930
Planerat underhåll gemensamma utrymmen	91 549	26 582
Planerat underhåll installationer	802 376	5 184
Planerat underhåll huskropp utvändigt	44 500	-
	<u>938 425</u>	<u>1 675 196</u>
Fastighetsavgift	62 940	58 440
	<u>62 940</u>	<u>58 440</u>
<b>Summa</b>	<b>1 760 722</b>	<b>2 400 467</b>

### Not 4 Övriga externa kostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Revision	27 344	25 912
Ekonomisk förvaltning	38 514	37 050
Bankkostnader	4 173	3 219
Föreningskostnader	274	87
Lokalhyra	-	4 500
Övriga administrativa kostnader	25 195	22 058
Kontorsmaterial	-	1 063
Förbrukningsinventarier	4 141	6 587
Förbrukningsmaterial	12 321	6 609
Tele, data, post	10 500	8 204
	<u>122 462</u>	<u>115 289</u>

## Not 5 Anställda och personalkostnader

### Personalkostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Styrelsearvode	45 497	45 498
Sociala kostnader	14 294	14 295
<b>Summa</b>	<b>59 791</b>	<b>59 793</b>

## Not 6 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Byggnader och mark	211 136	211 136
Inventarier, verktyg och installationer	33 972	33 972
<b>Summa</b>	<b>245 108</b>	<b>245 108</b>

## Not 7 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	25 536 165	25 536 165
	25 536 165	25 536 165
I anskaffningsvärdet ingår mark med	5 259 604	5 259 604
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-2 486 635	-2 248 470
- Årets avskrivning enligt plan	-238 165	-238 165
	-2 724 800	-2 486 635
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>22 811 365</b>	<b>23 049 530</b>

### Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad, bostäder	26 000 000	23 000 000
Taxeringsvärde mark, bostäder	33 000 000	23 800 000
	59 000 000	46 800 000
Taxeringsvärde byggnad, lokaler	2 571 000	2 609 000
Taxeringsvärde mark, lokaler	969 000	561 000
	3 540 000	3 170 000
<b>Summa taxeringsvärde</b>	<b>62 540 000</b>	<b>49 970 000</b>

### Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- Vid årets början	119 070	119 070
Vid årets slut	119 070	119 070
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-70 466	-63 523
- Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-6 943	-6 943
Vid årets slut	-77 409	-70 466
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>41 661</b>	<b>48 604</b>

### Not 9 Övriga fordringar

	2019-12-31	2018-12-31
- Skattekonto	58	96
- Övriga kortfristiga fordringar	2 060	2 000
	<b>2 118</b>	<b>2 096</b>

### Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
- Förutbetald försäkringspremie	15 802	14 242
- Övriga	40 293	36 751
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>56 095</b>	<b>50 993</b>

### Not 11 Kassa och Bank

	2019-12-31	2018-12-31
Kassa	47	47
Klientmedelskonto	240 732	342 606
Handelsbanken, 300 676 778	4 935	401 185
Handelsbanken, 145 995 828	72 316	72 316
	<b>318 030</b>	<b>816 154</b>

## Not 12 Långfristiga skulder

<i>Låne nr</i>	<i>Ränta %</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>Nästa villkor- förändring</i>
Lån stadshypotek		13 608 500	13 676 500	
		13 608 500	13 676 500	
Stadshypotek, lån 356203	0,950%	3 000 000	3 000 000	2020-01-03
Stadshypotek, lån 356204	0,950%	3 000 000	3 000 000	2020-01-03
Stadshypotek, lån 356205	0,950%	766 000	774 000	2020-01-03
Stadshypotek, lån 472999	1,060%	400 000	400 000	2021-12-30
Stadshypotek, lån 541574	1,580%	2 476 500	-	2029-12-01
Stadshypotek, lån 541575	1,580%	4 000 000	-	2029-12-01
Stadshypotek, lån 369622		-	2 502 500	
Stadshypotek, lån 370336		-	4 000 000	
Nästa års amortering		-34 000	-	
		13 608 500	13 676 500	

## Not 13 Beräknad fastighetsskatt

	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
Föregående års fastighetsskatt	58 440	58 000
Årets fastighetsskatt	62 940	58 440
	<b>121 380</b>	<b>116 440</b>

## Not 14 Övriga Skulder

	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
Depositioner	127 000	127 000
Påminnelseavgifter NordicLife	-	512
Personalskatt	6 825	6 825
Avräkning lagstadgade sociala avgifter	7 147	7 147
	<b>140 972</b>	<b>141 484</b>

## Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Beräknat revisionsarvode	30 000	30 000
Upplupen räntekostnad	5 979	19 882
Förutbetalda hyres- och årsavgifter	37 732	50 151
Upplupna driftkostnader	27 983	29 321
Övriga upplupna kostnader	1 067	-
	<b>102 761</b>	<b>129 354</b>

## Not 16 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	21 548 000	21 548 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>21 548 000</b>	<b>21 548 000</b>

## Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
---------------------	------	------

## Underskrifter

Göteborg den 2020-03-30

  
Torbjörn Fredriksson  
Styrelseordförande

  
Andrea Jaup  
Ledamot, sekreterare

  
Daniel Nilsson  
Ledamot, kassör

Min revisionsberättelse har lämnats den 2020-04-01

  
Rikard Zachrisson  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Andra Långgatan 7

Org.nr 769604-8284

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Andra Långgatan 7 för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Andra Långgatan 7 för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg 2020- 2020-04-01

  
Rikard Zachrisson

Auktoriserad revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentets namn:

**1051 Årsredovisning 2019 Final**

Unikt dokument-id:

**6277e82e-cfcf-4d54-b9e9-33cc5757**

Dokumentets fingeravtryck:

73837ab6ab15d765216ba6fa1da9700055ccde954afb1c9b95948c7e9d503225  
aa9be74fea57fa43c0184f14a1841609a79ea02d25f59803bf275d404c94b5ce

## Undertecknare

<p><b>AJ</b> <b>Andrea Jaup</b> Ledamot <b>Brf Andra Långgatan 7</b> E-post: andrea-jaup@hotmail.com Enhet: Microsoft Edge 18.18363 on Windows 10 (dator) IP nummer: 83.252.27.161 IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID : Andrea Eva Jaup (197201175002)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2020-03-30 18:29:41 UTC</p> <p><i>Andrea Jaup</i></p>
<p><b>TF</b> <b>Torbjorn Fredriksson</b> Ordförande <b>Brf Andra Långgatan 7</b> E-post: torbjornfredriksson2@gmail.com Enhet: Chrome 80.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 83.248.96.10 IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID : Jan Torbjörn Fredriksson (196210254873)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2020-03-30 19:07:47 UTC</p> <p><i>Torbjörn Fredriksson</i></p>
<p><b>DN</b> <b>Daniel Nilsson</b> Ledamot <b>Brf Andra Långgatan 7</b> E-post: info@daniel-one.com Enhet: Safari 13.1 on Mac 10.15 (dator) IP nummer: 185.224.57.161 IP Plats: Kungsholmen, Stockholm, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID : DANIEL NILSSON (197712294656)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2020-03-31 09:05:43 UTC</p> <p><i>Daniel Nilsson</i></p>
<p><b>RZ</b> <b>Rikard Zachrisson</b> Revisor <b>Z Revision och rådgivning AB</b> E-post: rikard@zrevision.se Enhet: Chrome 80.0 on Windows 10 (dator) IP nummer: 83.218.69.36 IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID : Olof Rikard Zachrisson (197001065536)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2020-04-01 05:49:46 UTC</p> <p><i>Rikard Zachrisson</i></p>

Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2020-04-01 05:49:46 UTC**



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Aktivitetslogg

## Betrodd tidsstämpel

2020-04-01 05:49:46 UTC

## Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Rikard Zachrisson (rikard@zrevision.se)  
Enhet: Chrome 80.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 83.218.69.36 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland, Sweden

2020-04-01 05:49:42 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Rikard Zachrisson (rikard@zrevision.se)  
Enhet: Chrome 80.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 83.218.69.36 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland, Sweden

2020-04-01 05:48:28 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Rikard Zachrisson (rikard@zrevision.se)  
Enhet: Chrome 80.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 83.218.69.36 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland, Sweden

2020-04-01 05:34:11 UTC

Dokumentet skrevs ut av Rikard Zachrisson (rikard@zrevision.se)  
Enhet: Chrome 80.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 83.218.69.36 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland, Sweden

2020-04-01 05:33:46 UTC

Dokumentet lästes igenom av Rikard Zachrisson (rikard@zrevision.se)  
Enhet: Chrome 80.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 83.218.69.36 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland, Sweden

2020-04-01 05:33:15 UTC

Dokumentet öppnades av Rikard Zachrisson (rikard@zrevision.se)  
Enhet: Chrome 80.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 83.218.69.36 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland, Sweden

2020-03-31 09:05:47 UTC

Dokumentet skickades till Rikard Zachrisson (rikard@zrevision.se)

2020-03-31 09:05:43 UTC

Dokumentet signerades av Daniel Nilsson (info@daniel-one.com)  
Enhet: Safari 13.1 on Mac 10.15 (dator)  
IP nummer: 185.224.57.161 - IP Plats: Kungsholmen, Stockholm, Sweden

2020-03-31 09:05:38 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Daniel Nilsson (info@daniel-one.com)  
Enhet: Safari 13.1 on Mac 10.15 (dator)  
IP nummer: 185.224.57.161 - IP Plats: Kungsholmen, Stockholm, Sweden

2020-03-31 09:05:06 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Daniel Nilsson (info@daniel-one.com)  
Enhet: Safari 13.1 on Mac 10.15 (dator)  
IP nummer: 185.224.57.161 - IP Plats: Kungsholmen, Stockholm, Sweden

2020-03-31 09:04:56 UTC

Dokumentet lästes igenom av Daniel Nilsson (info@daniel-one.com)  
Enhet: Safari 13.1 on Mac 10.15 (dator)  
IP nummer: 185.224.57.161 - IP Plats: Kungsholmen, Stockholm, Sweden

2020-03-31 09:04:42 UTC

Dokumentet öppnades av Daniel Nilsson (info@daniel-one.com)  
Enhet: Safari 13.1 on Mac 10.15 (dator)  
IP nummer: 185.224.57.161 - IP Plats: Kungsholmen, Stockholm, Sweden

2020-03-30 19:07:47 UTC

Dokumentet signerades av Torbjorn Fredriksson (torbjornfredriksson2@gmail.com)  
Enhet: Chrome 80.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 83.248.96.10 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland, Sweden

2020-03-30 19:07:42 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Torbjorn Fredriksson (torbjornfredriksson2@gmail.com)  
Enhet: Chrome 80.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 83.248.96.10 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland, Sweden



2020-03-30 19:07:17 UTC Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Torbjorn Fredriksson (torbjornfredriksson2@gmail.com)  
Enhet: Chrome 80.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 83.248.96.10 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland, Sweden

2020-03-30 19:06:59 UTC Dokumentet lästes igenom av Torbjorn Fredriksson (torbjornfredriksson2@gmail.com)  
Enhet: Chrome 80.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 83.248.96.10 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland, Sweden

2020-03-30 19:06:54 UTC Dokumentet öppnades av Torbjorn Fredriksson (torbjornfredriksson2@gmail.com)  
Enhet: Chrome 80.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 83.248.96.10 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland, Sweden

2020-03-30 18:29:41 UTC Dokumentet signerades av Andrea Jaup (andrea-jaup@hotmail.com)  
Enhet: Microsoft Edge 18.18363 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 83.252.27.161 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland, Sweden

2020-03-30 18:29:36 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Andrea Jaup (andrea-jaup@hotmail.com)  
Enhet: Microsoft Edge 18.18363 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 83.252.27.161 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland, Sweden

2020-03-30 18:28:59 UTC Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Andrea Jaup (andrea-jaup@hotmail.com)  
Enhet: Microsoft Edge 18.18363 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 83.252.27.161 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland, Sweden

2020-03-30 18:28:13 UTC Dokumentet lästes igenom av Andrea Jaup (andrea-jaup@hotmail.com)  
Enhet: Microsoft Edge 18.18363 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 83.252.27.161 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland, Sweden

2020-03-30 18:27:42 UTC Dokumentet öppnades av Andrea Jaup (andrea-jaup@hotmail.com)  
Enhet: Microsoft Edge 18.18363 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 83.252.27.161 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland, Sweden

2020-03-30 12:56:20 UTC Dokumentet skickades till Andrea Jaup (andrea-jaup@hotmail.com)  
Enhet: Chrome 80.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 81.170.187.60 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland, Sweden

2020-03-30 12:56:19 UTC Dokumentet skickades till Daniel Nilsson (info@daniel-one.com)  
Enhet: Chrome 80.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 81.170.187.60 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland, Sweden

2020-03-30 12:56:18 UTC Dokumentet skickades till Torbjorn Fredriksson (torbjornfredriksson2@gmail.com)  
Enhet: Chrome 80.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 81.170.187.60 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland, Sweden

2020-03-30 12:56:15 UTC Dokumentet förseglades av Therese Nilsson (therese.nilsson@nordiclife.se)  
Enhet: Chrome 80.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 81.170.187.60 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland, Sweden

2020-03-30 12:50:08 UTC Dokumentet skapades av Therese Nilsson (therese.nilsson@nordiclife.se)  
Enhet: Chrome 80.0 on Windows 10 (dator)  
IP nummer: 81.170.187.60 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland, Sweden

