

ÅRSREDOVISNING
BRF ANDRA LÅNGGATAN 7 2021



HEJ DU SOM BOR I BRF ANDRA LÅNGGATAN 7!

Ni är 20 bostadsrätter och 3 lokaler som alla förenas i Brf Andra Långgatan 7. Somliga av er har ett stort intresse i föreningens ekonomi, andra ägnar en stund åt det först när årets årsredovisning dimper ner i postfacket. Nu är den i alla fall här med 2021 års siffror.

NordicLife har skött förvaltning åt hyresfastigheter och bostadsrättsföreningar i drygt 20 år. Sedan 2016 är vi Ekonomisk förvaltare för er i Brf Andra Långgatan 7.

Vi ser fram emot många års nära samarbete. Tveka inte att höra av dig om du undrar över något!



Telefon: 031-704 45 20

E-post: service@nordicliffe.se

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.

Fingerprint: 97c36f20972b0765df1ebb8a6e764400066cfcb8ed174aaf68cf4b4a0b171fd9f0a36bbd0e42bc196f14bfd03191fe0471273a158ddf9493c5f56f48160e6371

NORDICLIFE

webb: www.nordicliffe.se

Årsredovisning för

Brf Andra Långgatan 7

769604-8284

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-7
Resultaträkning	8
Balansräkning	9-10
Tilläggsupplysningar	11
Upplysningar till resultaträkning	11-13
Upplysningar till balansräkning	13-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Andra Långgatan 7, 769604-8284 får härmed avge årsredovisning för 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrade hos Länsförsäkringar. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Bostadsrättsföreningen registrerades	1999-09-22
Ekonomiska planen registrerades	2000-06-20
Stadgarnas registrerades	2020-01-13

Styrelsesammansättning

Styrelseledamöter

	Roll
Elisabet Gervind	Ordförande
Nanna Dunder	Ledamot
Torbjörn Fredriksson	Ledamot

Styrelsesuppleanter

Andrea Jaup
Krister Larsson

Valberedning

Andrea Jaup
Simon De Vries

Firmatecknare har varit två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har hållit 11 protokollförda sammanträden.

Ordinarie stämma hölls 2021-06-08. På stämman deltog 11 medlemmar som representerade 10 lägenheter. Extrastämma hölls 2021-12-14.

Revisorer

Rikard Zachrisson	Z Revision och Rådgivning AB
Extern auktoriserad revisor	

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten är med i ett bevarandeprogram för Göteborg.

Föreningen har en underhållsplan som upprättades 2017 hos Sustend AB och sträcker sig fram till 2047.

Fastighetsbeteckning		Kommun
Masthugget 9:12		Göteborg
Byggnadsår	1878	
Värdeår	1992	
Total byggnadsyta	2 179 kvm	
varav lägenhetsyta	1 958 kvm	
varav lokalyta	211 kvm	
Uppvärmning	Fjärrvärme	
Antal lägenheter	20	
Antal lokaler	3	

Lägenhetsfördelning						
1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok	> 5 rok	Totalt
-	7	11	2	-	-	20

Verksamhet i lokalerna
Restaurang Nagoya HB, löptid 2022-07-31
Butik Tekultur Albin Valsinger, löptid 2024-12-31
Salong Sauko AB, löptid 2024-01-31

Föreningens förvaltning och övriga avtal	
Ekonomisk förvaltning	NordicLife Förvaltning AB
Förebyggande skadedjursavtal	Nomor AB
Serviceavtal samt portaltjänster	SafeTeam i Sverige AB
Abonnemang IT-tjänst för underhållsplan	Sustend AB
Bredband och telefoni	Tele 2 AB
Fågelsäkring	Anticimex AB
Elhandel	Vattenfall AB
Avfallshantering	Göteborg Stad och Veolia

Medlemsinformation

Antal medlemmar	
Vid årets början	33 medlemmar
Vid årets slut	31 medlemmar
Antal överlåtelse under året	5 lägenheter

Fastighetens tekniska status

Nedanstående åtgärder har genomförts genom rotrenovering

För tiden 1993 till förvärvet 2000-06-21 finns ej några tillgängliga uppgifter genom tidigare ägare.

1992-93 Rörstamsbyte
1992-93 Elstamsbyte
1992-93 Nyinstallation av hiss
1992-93 Omläggning av tak
1992-93 Omputsning av fasad
1992-93 Nytt gårdsbjälkslag

Efter BRF:s bildande har nedan väsentlig åtgärder vidtagits till denna årsredovisnings avlämnande

2000 Inköp av ny tvättmaskin samt uppgradering av den gamla
2000 Viss tilläggsisolering av vindarna samt byte av vissa element
2000 Lagning av skorstenar
2001 Renovering av soprum
2001 Plåtinklädnad av 2 st. av de största skorstenarna på husets framsida
2002 Ommålning av fasaden upp till klacken på husets framsida
2002 Byte av cirkulationspump
2002 Byggt 5 st. källarförråd
2002-03 Plåtinklädnad av resterande skorstenar
2003 Utvändig ommålning av 121 st. fönster
2003 Ommålning av en sida av plåttaket
2003 Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) avseende restaurang Yokohama
2003 Översyn och nyinstallation av 27 st. rökgasfläktar
2003 Renovering av trapphusdörrarna B, C och D
2003 Installation av el-sensorer i soprum och tvättstuga
2004 Installation av kodlås för trapphusdörrar A, B, C och D
2004 Isolering av 3 st. vindsvåningar
2005 Arbete med renovering och tilläggsisolering av brandvägg
2005 Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) i alla lägenheter
2005 Renovering av alla eldstäder och vissa rökkanaler jämte provtryck och sotning
2006 I samband med renovering av vattenskadade utrymmen målades soprum, cykelrum samt delar av källare
2007 Sotning av eldstäder
2007-08 Nya dörrar till hyreslokalerna
2008-09 Energideklarerat (anslagits i innerport enligt lag)
2009 Förstärkning av bjälklag i 2 st. lägenheter
2009 Besiktning av bjälklager i samtliga lägenheter
2009 Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) och rengöring av ventilationssystemet avseende samtliga lägenheter samt allmänna utrymmen
2009 Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) avseende restaurang Yokohama
2010 Nyinvestering torkskåp
2010 Nyinvestering torktumlare
2010 Upphandling via byggkonsult Pär Löfvenius, stora renoveringen (plåttak, fasad, fönster) AB Byggtriangeln
2010 Ommålning/renovering tak (Revex)
2010 Ommålning/renovering fönster (Christers Måleri, Fönsterservice, GBG Byggnadsglas)
2010 Omfattande puts, filtning, gårdsfasad och gatufasad (Thermofasad)
2010 Nya dörrpartier (C, B, D) enligt dagens normer (Alufront)
2010 Byte av 5 st. felkonstruerade takfönster (Stefan Allbäck Byggnads AB)
2010 Besiktning Munthers - trapphus, vindsvåningar (3 st.) samt krypvind
Besiktningsanmärkningar åtgärdat i trapphus B, D samt 1 st. vindsvåning
2010 Nya plåtprofiler runt fönster - högst upp, 2 st. lgh i gatufasad, slutfasadbleck, bleck lokaler samt nytt gasskåp (Lindskog/Gyllström)

- 2010 Nyinstallerat teleportsystem Aptus, brickssystem (SafeTeam)
- 2010 Låsbyte (stora porten, trapphus A, B, C, D)
- 2010 Ombyggnad , trapphusfönster till öppningsbara B, C, D (GG- verkstad)
- 2010 Fågelsäkrat gård samt gatufasad (Anticimex),
- 2010 Nyinstallation, fasadbelysning och armaturer trapphusdörrar B, C, D samt miljörum
Elcompagniet/Scan Interlight
- 2010 Filmning/spolning dagvattenbrunnar
- 2010 Färgsättning i samband med stora renoveringar i samråd med Kontra Konsult
Torkil Elmqvist och Länsstyrelsens Länsantikvariat, Staffan Cendenmalm
(fastigheten är med i ett program "Bevara Göteborg")
- 2010-11 Lokal Tekultur - installerat tilluftsaggregat (Gunnar Karlsén), uppgraderat element
(Tobiassons VVS), energiglas, skyltfönster (Billdals glas)
- 2011 Sotning (vart 4.e år).Brandskyddskontroll (vart 8.e år), (Christian Willners Skorstensfejeri)
Åtgärdat besiktningsanmärkning APS-Drift teknik - rökgasfläkt, Wahlbäcks El AB - tyristorer
Skorstensfolket - div. putslagning
- 2011 Uppgraderat ventilation tvättstuga (Gunnar Karlsén, Sverige AB)
- 2011 Decor målning stora porten samt retutschering kakel (Faux Decor)
- 2011 Restaurerings målning 3 st. lokaler, gatufasad, dörrar samt fönster (Christers Måleri)
- 2011 Nyinstallation downlights (6 st. armaturer i innerport samt ovan A-. trapphus, tids - och
skymningsrelä samt sensor avsändare, stora porten (Elcompagniet)
- 2011 Komfortavtal har tecknats med Gbg Energi avseende fjärrvärme
(löptid 5 år, 20110501-20160501) inkl service, drifttillsyn m.m
- 2011 Har anslagit lägenhetsregister Lantmäteriet enligt nya bestämmelser (se anslag tvättstuga)
- 2011 Nytt avtal Vattenfall, el rörligt, löptid 3 år (46,80 öre/kWh, 29 öre kWh energiskatt
+ årsavgiften)
- 2011 Företagsabonnemang Telia Mini har tecknats (avser porttelefon och nödtelefon för hissar)
- 2011 Lokal 1 (f.d Gothia Antik, numer Salong Clara i Linné AB). Uppmätning av lokal Protek.
Beslut i Hyresnämnden (ca 70 kvm). För att av denna anledning slippa
framtida förhandlingar av denna orsak får bostadsrättsföreningen med nämndens
goda minne hyra. Ett antal uttjänta radiatorer har bytts ut (3 st. lägenheter och 1 st. lokal).
- 2012 Tätning av hänggränsen på gården
- 2012 Domekamera (nyinstallation för att motverka klotter/ skadegörelse gatufasader)
- 2012 Vatten framdraget till befintlig vattenutkastare på gården
- 2012 Installation av vattenmätare i lokal 1 (Salong Clara i Linné AB). Faktureras lokalhyresgästen
2 ggr/år. Kall - resp. varmvatten.
- 2012 Garantiarbete utfört (Thermofasad). Framsida fasad div. puts/måleriarbeten
+ stuprör inåt gård.
- 2012 Rökgasluckor x 3 igensatt enl. plan i C + D trapphus samt L 20 (tidigare B-trapphus men
numera införlivat i L 20 pga kallras (FO - Pettersson , Lindskog/Gyllström, Accept Måleri)
- 2012 Radiatorer utbyta i sin helhet (L18 och L 20) (Tobiasson VVS)
- 2012 Rensa ventilationskanal + rökprov (L 2, 4, 8, 9, 13, 14, 18) kanalerna går ej samman
(APS Ventilation)
- 2013 Lokal 3 (restaurangen) 2 st. nya radiatorer (Tobiasson VVS)
- 2013 Nyinstallation av ytterligare 3 st. radiatorer L20, givare till fjärrvärmen ombyggd och
justerad (Tobiasson VVS) efter konsultation med Gbg Energi
- 2013 Dörr till miljö/cykelrum reparerad och plåtförstärkt nedtill. Diverse justeringar på samtliga
branddörrar och förrådsdörr (L 13 utbytt), (Lindskog/Gyllström)
- 2013 Utökat brandskydd SBA, systematiskt brandskyddsarbete, enligt lag. Service befintliga
brandsläckare, kompletterat pulversläckare, taksprinkler nyinstallation
(tvättstuga + miljö/cykelrum),
dörrstängare med magnet, brandfilter och brandvarnare.
- 2013 Stensättning/div. trädgårdsarbete (Kent Börjesson)
- 2013 Justering lägenhetsdörrar L 3, L 10, L 16 (Konceptbyggen/Access Måleri)
- 2013 Omdragning rör till radiatorer L 19 för att förbättra flödet på fjärrvärmen (KK rör)
- 2013 L TI isolering fjärrvärmerör B-trapphuset (via Tobiassons VVS)
- 2013 Nyinstallation radiatorer, elburen sådan. Betjänar hela A-trapphuset (Tobiassons VVS)
- 2013 Ny cirkulationspump pga den gamla varit uttjänt (Gbg Energi)
- 2014 Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) för restauran Yokohama, byte av fläkt samt rengöring
- 2014 Inköp av 2 st. nya tvättmaskiner
- 2014 Byte av tre ytterdörrar till lokaler (Restaurang Yokohama och Tebutik)
- 2014 Uppfräschning av innergård, utökad cykelparkering och montering spalje
- 2014 Fönsterbyte lägenhet 19

2014	Installation av ozonaggregat pga luktproblem
2014	Sotning
2015	Föreningen har börjat digitaliseringen av hemsida, elektroniska bokningar av tvättider. Tjänster för autogiro och e-faktura
2015	OVK genomgång av fläktssystem och av samtliga inomhusmiljöer.
2015	Amorterat på 2 mindre lån
2015	Upphandling av ny förvaltare, NordicLife vilken tar över förvaltningen per 20160101
2016	Bytt till LED lampor i portgången och i porten
2016	Lägenhet 14 och 19 har fått nya element
2016	SBA genomförd
2016	Vi har beslutat att anlita Sustend att göra vår underhållsplan
2017	Slutfört OVK för alla lägenheter
2017	Genomfört bullermätning
2017	Genomfört förundersökning träpålar i vår grund
2017	Provtryckning av alla eldstäder
2017	Brandskyddskontroll av alla eldstäder
2018	Målat och lagat puts på fasad innergård och gatuplan
2018	Målat och reparererat utsidan av alla fönster, fönsterfoder, takfot och fönsterbleck på innergård och gatuplan förutom utsidan på alla fönster, fönsterbleck och fönsterfoder till takvåningarna på innergården.
2018	Årligt underhåll av träpålar i vår grund
2018	Bytt värmerör i lgh nr 14
2018	Bytt fönster i lgh nr 19
2019	Målning av portgången
2019	Renovering och modernisering av hissar
2020	Målning
2020	Målning trapphus
2020	Ny VVC pump
2020	Installation energieffektivisering/Nordiq Softcontrol
2021	Brf elcentral utflyttad från lgh 20, Trapphus 7B (Elcompaniet).
2021	Stampsplning med filmning av rör
2021	Projekt som innefattade att åtgärda anmälan från Göteborgs Stad gällande buller från ventilationsfläktar (frånluftfläktarna) med för hög ljudnivå.

Eget kapital

	<i>Belopp vid årets ingång</i>	<i>Förändring under året</i>	<i>Disp. av föreg. års resultat enl. stämmans beslut</i>	<i>Belopp vid årets utgång</i>
Inbetalda insatser	13 877 464			13 877 464
Upplåtelseavgifter	517 522			517 522
Fond för yttre underhåll enl. not	900 000	450 000		1 350 000
Summa bundet kapital	15 294 986	450 000		15 744 986
Ansamlad vinst / förlust	-6 254 373	-450 000	263 479	-6 440 894
Årets resultat	263 479	203 730	-263 479	203 730
Balanserat resultat	-5 990 894	-246 270	-	-6 237 164
Summa eget kapital	9 304 092	203 730	-	9 507 822

Fond för yttre underhåll

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	900 000	450 000
Avsättning yttre fond	450 000	450 000
	1 350 000	900 000

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen gör för 2021 ett resultat om 203 730 kr. Av dessa utgör avskrivningar 258 458 kr, vilka inte är likviditetspåverkande. Utöver detta har föreningen under året amorterat 406 000 kr på lånen. Kvarstående lånevolym vid årsskiftet är 13 228 500 kr.

Under året har föreningen haft utgifter om 154 668 kr avseende planerat underhåll. Föreningen har även haft reparationskostnader om 207 333 kr.

Föreningen har sagt upp avtalet med ComHem/Tele2 och avtalet slutar gälla den 2021-12-31

Tekniskt Underhåll

Under året har ett antal åtgärder på fastigheten utförts. De huvudsakliga åtgärderna är:

Brf elcentral utflyttad från lgh 20, Trapphus 7B (Elcompaniet).

Stamspolning med filmning av rör utförd 2/9.

Värmeprojektet med Nordiq Energy, föreningen har dragit ner värmeförbrukningen med ca 10%.

Projekt som innefattade byte av rökgasfläktar inleddes.

Projekt som innefattade att åtgärda anmälan från Göteborgs Stad gällande buller från

ventilationsfläktar (frånluftfläktarna) med för hög ljudnivå leddes av vår förvaltare

NordicLife Förvaltning AB och är slutfört. Projektet som innefattar byte av fönster fortgår.

Ordförande har ordet

Under 2021 så har representation från styrelsen deltagit i Järntorget-Långgatornas Trygghetsnätverk som startades upp och leds av Göteborgs Stad i samverkan med andra relevanta delar av Göteborgs Stad representerat, Lokalpolisen,

Socialkontoret samt Fastighetsägare runt Järntorget samt Andra Långgatan. Arbetet kommer att fortgå med representation från styrelsen.

Under 2021 har 5 lägenheter överlåtits och nya medlemmar hälsas välkomna. Dåvarande ordförande samt en av suppleanterna flyttade och föreningen höll en extrastämma under december för att återinsätta ny ordförande samt suppleant.

Arbete med Trivselgruppen har fortsatt och såväl arbetsdagar som kräftskiva och granpynt.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	1 868 048	1 808 621	1 791 594	1 747 350	1 712 940
Resultat efter finansiella poster	203 730	263 479	-509 493	-1 195 316	267 788
Soliditet, %	41	40	39	40	44

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-5 990 894
årets resultat	203 730
avsättning till underhållsfond	-450 000
Totalt	-6 237 164
disponeras för:	
balanseras i ny räkning	-6 237 164
Summa	-6 237 164

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter	1		
Nettoomsättning	2	1 868 048	1 808 621
Övriga rörelseintäkter		-	13 955
Summa rörelseintäkter		1 868 048	1 822 576
 Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-1 086 983	-928 433
Övriga externa kostnader	4	-106 307	-152 318
Personalkostnader	5	-75 945	-48 454
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-258 458	-251 783
Summa rörelsekostnader		-1 527 693	-1 380 988
Rörelseresultat		340 355	441 588
 Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136 625	-178 109
Summa finansiella poster		-136 625	-178 109
Resultat efter finansiella poster		203 730	263 479
 Årets resultat		203 730	263 479

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	22 335 035	22 573 200
Inventarier, verktyg och installationer	8	74 500	94 793
Summa materiella anläggningstillgångar		22 409 535	22 667 993
Summa anläggningstillgångar		22 409 535	22 667 993
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	10 570	2 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	62 916	70 211
Summa kortfristiga fordringar		73 486	72 211
<i>Kassa och bank</i>	11		
Kassa och bank		842 042	788 216
Summa kassa och bank		842 042	788 216
Summa omsättningstillgångar		915 528	860 427
SUMMA TILLGÅNGAR		23 325 063	23 528 420

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetald insats		13 877 464	13 877 464
Upplåtelseavgift		517 522	517 522
Fond för yttre underhåll		1 350 000	900 000
Summa bundet eget kapital		15 744 986	15 294 986
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 440 894	-6 254 373
Årets resultat		203 730	263 479
Summa fritt eget kapital		-6 237 164	-5 990 894
Summa eget kapital		9 507 822	9 304 092
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12,13	6 476 500	6 476 500
Summa långfristiga skulder		6 476 500	6 476 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	6 752 000	7 158 000
Leverantörsskulder		35 188	122 456
Skatteskulder	14	128 560	126 920
Övriga skulder	15	149 866	127 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	275 127	213 452
Summa kortfristiga skulder		7 340 741	7 747 828
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 325 063	23 528 420

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	Per år
Materiella anläggningstillgångar:	
- Byggnader	1%
- Entrédörrar	2%
- Värmeinstallation	4%
- Inventarier	8%
- Installationer	20%

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsplan

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan (eventuell stadgar eller budget).

Skatter och avgifter

Hyreshus har fått nya taxeringsvärden vid fastighetstaxeringen 2019 och dessa värden gäller fram till nästa fastighetstaxering som sker 2022.

För hyreshus blir avgiften 1 459 kronor per bostadslägenhet dock högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Not 2 Nettoomsättning

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Årsavgifter	1 343 217	1 343 808
Hysesintäkter	491 169	431 537
Övriga intäkter	33 662	33 276
Summa	1 868 048	1 808 621

Not 3 Rörelsekostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Driftkostnader		
El	57 215	49 432
Fjärrvärme	279 274	203 304
Vatten	68 874	79 885
Renhållning	39 357	35 786
	<u>444 720</u>	<u>368 407</u>
Rörelsekostnader		
Fastighetsskötsel / lokalvård	47 019	44 268
Kabel TV	33 891	32 033
Fastighetsförsäkringar	35 796	34 808
Bevakning	-	45 632
Övriga avgifter	98 976	78 433
	<u>215 682</u>	<u>235 174</u>
Löpande reparationer och underhåll		
Reparationer av bostäder	-	2 449
Reparationer av gemensamma utrymmen	16 141	14 258
Reparationer av installationer	159 028	65 189
Reparationer av huskropp utvändigt	28 500	
Reparationer av markytor	3 664	10 994
	<u>207 333</u>	<u>92 890</u>
Planerat underhåll		
Planerat underhåll gemensamma utrymmen	45 083	120 129
Planerat underhåll installationer	109 585	47 853
	<u>154 668</u>	<u>167 982</u>
 Fastighetsavgift	 64 580	 63 980
	<u>64 580</u>	<u>63 980</u>
Summa	1 086 983	928 433

Not 4 Övriga externa kostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Revision	32 176	27 463
Ekonomisk förvaltning	41 295	39 443
Bankkostnader	736	3 560
Övriga administrativa kostnader	17 721	58 243
Förbrukningsinventarier	-	6 109
Förbrukningsmaterial	3 109	7 118
Tele, data, post	11 270	10 382
	<u>106 307</u>	<u>152 318</u>

Not 5 Anställda och personalkostnader

Personalkostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Styrelsearvode	57 788	39 415
Sociala kostnader	18 157	9 039
Summa	75 945	48 454

Not 6 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Byggnader och mark	211 136	211 136
Inventarier, verktyg och installationer	47 322	40 647
Summa	258 458	251 783

Not 7 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	25 536 165	25 536 165
	25 536 165	25 536 165
I anskaffningsvärdet ingår mark med	5 259 604	5 259 604
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-2 962 965	-2 724 800
- Årets avskrivning enligt plan	-238 165	-238 165
	-3 201 130	-2 962 965
Redovisat värde vid årets slut	22 335 035	22 573 200

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad, bostäder	26 000 000	26 000 000
Taxeringsvärde mark, bostäder	33 000 000	33 000 000
	59 000 000	59 000 000
Taxeringsvärde byggnad, lokaler	2 571 000	2 571 000
Taxeringsvärde mark, lokaler	969 000	969 000
	3 540 000	3 540 000
Summa taxeringsvärde	62 540 000	62 540 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
- Vid årets början	185 820	119 070
- Nyanskaffningar	0	66 750
Vid årets slut	185 820	185 820
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-91 027	-77 409
- Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-20 293	-13 618
Vid årets slut	-111 320	-91 027
Redovisat värde vid årets slut	74 500	94 793

Not 9 Övriga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
- Skattekonto	735	-
- Övriga kortfristiga fordringar	9 835	2 000
	10 570	2 000

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
- Förutbetald försäkringspremie	16 635	16 382
- Övriga	46 281	53 829
Redovisat värde vid årets slut	62 916	70 211

Not 11 Kassa och Bank

	2021-12-31	2020-12-31
Kassa	1 927	1 533
Klientmedelskonto	764 114	710 682
Handelsbanken, 300 676 778	3 685	3 685
Handelsbanken, 145 995 828	72 316	72 316
	842 042	788 216

Not 12 Långfristiga skulder

Låne nr	Ränta %	2021-12-31	2020-12-31	Nästa villkor- förändring
Stadshypotek, lån 683644	0,570	752 000	758 000	2022-07-05
Stadshypotek, lån 683645	0,570	3 000 000	3 000 000	2022-07-05
Stadshypotek, lån 541574	1,580	2 476 500	2 476 500	2029-12-01
Stadshypotek, lån 541575	1,580	4 000 000	4 000 000	2029-12-01
Stadshypotek, lån 683647	0,570	3 000 000	3 000 000	2022-07-05
Stadshypotek, lån 472999		-	400 000	
		13 228 500	13 634 500	
Kortfristig del av långfristig skuld		6 752 000	7 158 000	
Långfristig del av fastighetslånen		6 476 500	6 476 500	
		13 228 500	13 634 500	

Föreningens kortfristiga lån kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år.
Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år.

Not 13 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	21 548 000	21 548 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
Summa ställda säkerheter	21 548 000	21 548 000

Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
----------------------------	-------------	-------------

Not 14 Beräknad fastighetsskatt

	2021-12-31	2020-12-31
Föregående års fastighetsskatt	63 980	62 940
Årets fastighetsskatt	64 580	63 980
	128 560	126 920

Not 15 Övriga Skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Depositioner	127 000	127 000
Påminnelseavgifter NordicLife	1 839	-
Personalskatt	10 241	-
Lagstadgade sociala avgifter	10 726	-
Övriga skulder	60	-
	149 866	127 000

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna personalkostnader	-	31 080
Beräknat revisionsarvode	30 000	30 000
Upplupen räntekostnad	16 492	16 500
Förutbetalda hyres- och årsavgifter	156 523	71 293
Upplupna driftkostnader	72 112	57 347
Övriga upplupna kostnader	-	7 232
	275 127	213 452

Underskrifter

Göteborg den 2022-06-13

Elisabet Gervind

Styrelseordförande

Nanna Dunder

Ledamot Nanna Dunder

Förbjörn Fredriksson

Ledamot Förbjörn Fredriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-06-15

Rikard Zachrisson

Auktoriserad revisor Rikard Zachrisson

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Andra Långgatan 7

Org.nr 769604-8284

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Andra Långgatan 7 för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Andra Långgatan 7 för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg 2022- 2022-06-15

Rikard Zachrisson

Rikard Zachrisson
Auktoriserad revisor

BEGREPPSFÖRKLARING

Anläggningstillgångar

De tillgångar i föreningen som är anskaffade för långvarigt bruk inom föreningen, t ex fastigheten.

Avskrivningar

Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år och är den kostnad som motsvarar värdeminskningen på byggnaden och inventarier.

Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens samtliga tillgångar, eget kapital, avsättningar och skulder per bokslutsdagen.

Föreningsstämma

Det tillfälle då medlemmarna fattar beslut i föreningens angelägenheter. Årsmöte (ordinarie stämma) hålls årligen, inom sex månader efter verksamhetsårets utgång. Då behandlas styrelsens årsredovisning och då väljs styrelse och revisorer. Som medlem i en bostadsrättsförening har du genom att närvara vid stämman möjlighet att påverka din boendemiljö, boendekostnad och andra frågor som rör föreningen.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsberättelsen som återger styrelsens redovisning för verksamheten.

Kortfristiga skulder

Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet

Med likviditet menas föreningens betalningsberedskap, alltså förmågan att betala sina skulder i tid.

Långfristiga skulder

Skulder som förfaller till betalning om ett år eller senare.

Resultaträkning

Visar föreningens samtliga intäkter och kostnader för perioden. Om intäkterna varit större än kostnaderna uppstår ett överskott, i omvänt fall blir det ett underskott.

Revisionsberättelse

Den del av årsberättelsen där revisorerna uttalar sig om årsredovisningen, bokföringen, förvaltningen och styrelsens förslag till användande av överskott eller täckande av underskott samt om de tillstyrker eller avstyrker ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.

Ställda panter

De pantbrev eller fastighetsinteckningar som föreningen lämnat som säkerhet för erhållna lån.

Värdehandling

Uppgifter ur årsberättelsen kan behövas om du ska sälja din bostadsrätt. Spara den – det är en värdehandling!

FULLMAKT OCH OMBUD

Om du som medlem inte personligen kan närvara på föreningsstämman kan du ändå utöva din rösträtt genom ombud. Då behöver ombudet en skriftlig, daterad fullmakt. Denna gäller ett år från undertecknandet och behöver inte vara bevitnad. Det är bara make/make/sambo eller annan medlem som får vara ombud, och inget ombud får företräda mer än en medlem.

Fullmakt

Namn:

Jag ger härmed rätt att

vid föreningsstämman den / 20 föra min talan.

Namnteckning:

Förening: Lägenhetsnummer:



VISSTE DU ATT...

Varje kund hos oss har en personlig förvaltare som man kontaktar direkt.
Det är själva grundtanken med vårt omfattande styrelsestöd.
Läs mer på www.nordiclifese.se.



nordicLIFE

Besöksadress: Victor Hasselbladsg. 11,
421 31 Västra Frölunda
Postadress: Box 9001, 400 91 Göteborg
Telefon: 031-704 45 20
E-post: support@nordiclifese.se

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Fingerprint: 97c36f20972b0765df1ebb8a6e764400066cfeb8ed174aaf68cf4b4a0b171fd9f0a36bbd0e42bc196f14bfd03191fe0471273a158ddf9493c5f56f48160e6371

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Brf Andralånggatan 7 - ÅR 2021

Unikt dokument-id:

1ddc6dc2-1031-4c1f-9f86-d25b8b30b718

Dokumentets fingeravtryck:

97c36f20972b0765df1ebb8a6e764400066cf8ed174aaf68cf4b4a0b171fd9f0a36bbd0e42bc196f14bf
d03191fe0471273a158ddf9493c5f56f48160e6371

Undertecknare

 Nanna Dunder BRF Andra Långgatan 7 E-post: n_dunder@yahoo.com Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 147.161.188.173 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden	Undertecknad med BankID: NANNA DUNDER (197010294945) Betrodd tidsstämpel: 2022-06-10 18:05:06 UTC  <i>Nanna Dunder</i>
 Elisabet Gervind E-post: elisabet.gervind@gmail.com Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 155.4.128.139 IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden	Undertecknad med BankID: Elisabet Helena Gervind (198510224101) Betrodd tidsstämpel: 2022-06-13 06:56:56 UTC  <i>Elisabet Gervind</i>
 Torbjorn Fredriksson Ordförande Brf Andra Långgatan 7 E-post: torbjornfredriksson2@gmail.com Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 155.4.128.209 IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden	Undertecknad med BankID: Jan Torbjörn Fredriksson (196210254873) Betrodd tidsstämpel: 2022-06-14 15:15:26 UTC  <i>Torbjorn Fredriksson</i>
 Rikard Zachrisson Revisor Z Revision och rådgivning AB E-post: rikard@zrevision.se Enhet: Chrome 102.0.5005.63 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 83.218.69.36 IP Plats: Vaestra Froelunda, Västra Götaland County, Sweden	Undertecknad med BankID: Olof Rikard Zachrisson (197001065536) Betrodd tidsstämpel: 2022-06-15 04:40:34 UTC  <i>Rikard Zachrisson</i>

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-06-15 04:40:34 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-06-15 04:40:34 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Rikard Zachrisson (rikard@zrevision.se)
Enhet: Chrome 102.0.5005.63 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.218.69.36 - IP Plats: Vaestra Froelunda, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-15 04:40:29 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Rikard Zachrisson (rikard@zrevision.se)
Enhet: Chrome 102.0.5005.63 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.218.69.36 - IP Plats: Vaestra Froelunda, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-15 04:39:22 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Rikard Zachrisson (rikard@zrevision.se)
Enhet: Chrome 102.0.5005.63 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.218.69.36 - IP Plats: Vaestra Froelunda, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-15 04:33:42 UTC

Dokumentet laddades ner av Rikard Zachrisson (rikard@zrevision.se)
Enhet: Chrome 102.0.5005.63 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.218.69.36 - IP Plats: Vaestra Froelunda, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-15 04:26:57 UTC

Dokumentet skrevs ut av Rikard Zachrisson (rikard@zrevision.se)
Enhet: Chrome 102.0.5005.63 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.218.69.36 - IP Plats: Vaestra Froelunda, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-15 04:25:31 UTC

Dokumentet lästes igenom av Rikard Zachrisson (rikard@zrevision.se)
Enhet: Chrome 102.0.5005.63 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.218.69.36 - IP Plats: Vaestra Froelunda, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-15 04:24:39 UTC

Dokumentet öppnades av Rikard Zachrisson (rikard@zrevision.se)
Enhet: Chrome 102.0.5005.63 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 83.218.69.36 - IP Plats: Vaestra Froelunda, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-14 15:15:29 UTC

Dokumentet skickades till Rikard Zachrisson (rikard@zrevision.se)
Enhet: ()

2022-06-14 15:15:26 UTC

Dokumentet signerades av Torbjorn Fredriksson (torbjornfredriksson2@gmail.com)
Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 155.4.128.209 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-14 15:15:21 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Torbjorn Fredriksson (torbjornfredriksson2@gmail.com)
Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 155.4.128.209 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-14 15:14:53 UTC

Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Torbjorn Fredriksson (torbjornfredriksson2@gmail.com)
Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 155.4.128.209 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-06-14 15:14:36 UTC

Dokumentet lästes igenom av Torbjorn Fredriksson (torbjornfredriksson2@gmail.com)
Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 155.4.128.209 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden



2022-06-14 15:14:14 UTC	Dokumentet öppnades av Torbjorn Fredriksson (torbjornfredriksson2@gmail.com) Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 155.4.128.209 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden
2022-06-13 06:56:56 UTC	Dokumentet signerades av Elisabet Gervind (elisabet.gervind@gmail.com) Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 155.4.128.139 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden
2022-06-13 06:56:37 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Elisabet Gervind (elisabet.gervind@gmail.com) Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 155.4.128.139 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden
2022-06-10 18:05:06 UTC	Dokumentet signerades av Nanna Dunder (n_dunder@yahoo.com) Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 147.161.188.173 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2022-06-10 18:05:01 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Nanna Dunder (n_dunder@yahoo.com) Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 147.161.188.173 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2022-06-10 18:04:39 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Nanna Dunder (n_dunder@yahoo.com) Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 147.161.188.173 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2022-06-10 18:04:33 UTC	Dokumentet lästes igenom av Nanna Dunder (n_dunder@yahoo.com) Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 147.161.188.173 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden
2022-06-10 18:03:48 UTC	Dokumentet öppnades av Nanna Dunder (n_dunder@yahoo.com) Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 89.46.156.201 - IP Plats: Mühlhausen, Thuringia, Germany
2022-06-10 13:47:34 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Elisabet Gervind (elisabet.gervind@gmail.com) Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 155.4.128.139 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden
2022-06-10 13:47:27 UTC	Dokumentet lästes igenom av Elisabet Gervind (elisabet.gervind@gmail.com) Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 155.4.128.139 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden
2022-06-10 13:46:48 UTC	Dokumentet öppnades av Elisabet Gervind (elisabet.gervind@gmail.com) Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil) IP nummer: 155.4.128.139 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden
2022-06-10 12:55:53 UTC	Dokumentet skickades till Torbjorn Fredriksson (torbjornfredriksson2@gmail.com) Enhet: Chrome 102.0.5005.63 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 81.170.187.60 - IP Plats: Sundsvall, Västernorrland County, Sweden
2022-06-10 12:55:51 UTC	Dokumentet skickades till Nanna Dunder (n_dunder@yahoo.com) Enhet: Chrome 102.0.5005.63 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 81.170.187.60 - IP Plats: Sundsvall, Västernorrland County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2022-06-10 12:55:49 UTC

Dokumentet skickades till Elisabet Gervind (elisabet.gervind@gmail.com)
Enhet: Chrome 102.0.5005.63 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.170.187.60 - IP Plats: Sundsvall, Västernorrland County, Sweden

2022-06-10 12:55:47 UTC

Dokumentet förseglades av Nicklas Bricknall (nicklas.bricknall@nordiclif.se)
Enhet: Chrome 102.0.5005.63 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.170.187.60 - IP Plats: Sundsvall, Västernorrland County, Sweden

2022-06-10 12:53:53 UTC

Dokumentet skapades av Nicklas Bricknall (nicklas.bricknall@nordiclif.se)
Enhet: Chrome 102.0.5005.63 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.170.187.60 - IP Plats: Sundsvall, Västernorrland County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.