**

Björkhemsgatan 45**

**Information till boende på Björkhemsgatan 45**

Detta informationsblad innehåller viktig information för er boende på **Björkhemsgatan 45** angående den kommande takrenoveringen. Informationsbladet är förankrat och godkänt av styrelsen.

**Takrenovering – Snart startar arbetet**

Inom kort påbörjar vi takrenoveringen på fastigheten. Flera olika företag kommer att vara involverade i arbetet. **AA Dia Group (Avanti Bygg)** är totalentreprenör, och kontaktuppgifter finns längst ner i detta blad.

**Ställningsarbete**

* Ställningen kommer att byggas upp inom kort.
* Innan dess behöver ni boende plocka undan blomlådor och andra lösa föremål från balkongerna.
* Under kortare perioder kan vissa ytor bli blockerade på grund av transporter och avlastning av byggmaterial.
* **Av säkerhetsskäl får ställningen inte beträdas av boende.**

**Förstärkning av stolpar**

Innan vi börjar lyfta upp material kommer vi att förstärka befintliga stolpar på vinden. Vissa av dessa finns i era vindsutrymmen, och vi kan behöva tillgång till dem.

Om ni berörs av detta kommer ni att få separat information.

 **Takomläggning**

* En kranbil kommer att användas för att lyfta material till taket, vilket kan innebära att gångvägar blockeras tillfälligt.
* **Av säkerhetsskäl är det absolut förbjudet att gå under kranen – gå alltid runt!**
* En ansvarig person kommer att vara på plats vid lyften för att säkerställa tryggheten och besvara eventuella frågor.
* I vissa delar av taket behöver vi byta råsponten, vilket kan leda till att sågspån hamnar i era vindsförråd. Om ni är rädda om era saker, rekommenderar vi att ni täcker över dem.

**Avloppsluftare**

Om ni har avloppsluftare (se bild nedan) i era vindsförråd kommer vi att behöva tillgång till dem för att byta ut dem.

Ni kommer att bli kontaktade cirka 1–2 veckor innan arbetet startar.

Vad ni behöver göra:

* Säkerställ att det är fritt minst 1 meter runt avloppsluftaren.
* Flytta undan eventuella föremål som är i vägen, så att vi kan utföra bytet obehindrat. Om detta inte görs, kommer ni att bli debiterade av föreningen. Det är ni som står som ägare och är ansvariga för detta, oavsett om det inte är era saker.



Vi tackar för er förståelse och ert samarbete under byggtiden! Har ni några frågor är ni välkomna att kontakta oss.

Mvh Avantibygg

Platschef
Youssef Dia
0739 58 89 08
info@anvatibygg.se