**  
  
Björkhemsgatan 51**

**Information till boende på Björkhemsgatan 51**

Detta informationsblad innehåller viktig information för er som bor på **Björkhemsgatan 51** angående den kommande takrenoveringen. Informationen är förankrad och godkänd av styrelsen.  
  
**Takrenovering – Snart startar arbetet**

Inom kort påbörjar vi takrenoveringen på fastigheten. Flera olika företag kommer att vara involverade i arbetet. **AA Dia Group (Avanti Bygg)** är totalentreprenör, och kontaktuppgifter finns längst ner i detta blad.

**Ställningsarbete**

* Ställningen kommer att byggas upp inom kort.
* Innan dess behöver ni som bor här plocka undan blomlådor och andra lösa föremål från balkongerna.  
  Vissa ytor kan tillfälligt blockeras vid transporter och montering av ställningen.
* En tunnel kommer att byggas så att ni fortfarande kan använda parkeringsplatserna (se bild nedan för placering).  
    
  **Viktigt!** Kör in försiktigt för att undvika att köra på ställningen
* Om ni råkar köra på ställningen, kontakta **mig omgående** så att vi kan besiktiga den.
* Av säkerhetsskäl får ställningen endast beträdas av behörig personal som arbetar med takrenoveringen. Boende och andra obehöriga får inte vistas på ställningen.En bild som visar utomhus, himmel, fordon, bil

  AI-genererat innehåll kan vara felaktigt.

**Förstärkning av stolpar**

Innan vi börjar lyfta upp material kommer vi att förstärka befintliga stolpar på vinden. Vissa av dessa finns i era vindsutrymmen, och vi kan behöva tillgång till dem.  
Om detta berör er, får ni separat information.  **Takomläggning**

* En kranbil kommer att användas för att lyfta material till taket, vilket kan innebära att gångvägar blockeras tillfälligt.
* **Av säkerhetsskäl är det absolut förbjudet att gå under kranen – gå alltid runt!**
* En ansvarig person finns på plats vid lyften för att säkerställa säkerheten och besvara frågor.
* I vissa delar av taket behöver vi byta råsponten, vilket kan leda till att sågspån hamnar i era vindsförråd. För att skydda era saker, rekommenderar vi att ni täcker över dem.  
    
   **Avloppsluftare**

Om ni har avloppsluftare (se bild nedan) i era vindsförråd kommer vi att behöva tillgång till dem för att byta ut dem.

Vad ni behöver göra:

* Säkerställ att det är fritt minst 1 meter runt avloppsluftaren.
* Flytta undan eventuella föremål som är i vägen, så att vi kan utföra bytet obehindrat. Om detta inte görs, kommer ni att bli debiterade av föreningen. Ni är ansvariga för detta som förrådsinnehavare, även om föremålen inte tillhör er.  
    
  En bild som visar virke, Plank, byggnad, Balk

  Automatiskt genererad beskrivning

Om du har problem med att flytta dina saker, ta gärna kontakt med mig så att vi kan hitta en gemensam lösning.  
  
Vi tackar för er förståelse och ert samarbete under byggtiden! Har ni några frågor är ni välkomna att kontakta mig. Om jag inte svarar i telefon, skicka gärna ett sms.

Mvh Avantibygg  
  
Platschef  
Youssef Dia   
0739 58 89 08  
info@avantibygg.se