

Motion 1 till årsstämman 2025 Brf Björkhem :

Erna Spahic, Björkhemsgatan 69

Hej styrelsen,

Jag vill härmed lämna in en motion till nästa föreningsstämma: att undersöka möjligheten att bygga ut och glasa in balkongerna i vår bostadsrättsförening.

Motivering:

- ♦ *Ökad funktionalitet: En inglasad balkong kan användas året runt, oavsett väder.*
- ♦ *Bättre energieffektivitet: Inglasning kan bidra till bättre isolering och minskade uppvärmningskostnader.*
- ♦ *Estetisk och ekonomisk förbättring: Modernisering av balkongerna kan höja både trivseln och värdet på våra lägenheter.*
- ♦ *Mer komfort för boende: En större balkong ger mer plats för avkoppling, växter, förvaring och sociala aktiviteter.*

Jag är medveten om att detta kräver teknisk utredning, kostnadsanalys och godkännande från medlemmarna, men jag tror att det skulle vara en långsiktig investering som gynnar hela föreningen.

Tack för att ni överväger mitt förslag. Jag ser fram emot att diskutera detta vidare på stämman.

Svar på motion nr 1:

Balkonginglasning

Föreningen har tidigare haft frågor och diskussioner om just balkonginglasning, men inte haft en motion. Det är viktigt att medlemmarna tidigt får en förståelse för vad detta innebär för avgiftshöjning och arbete.

Det blir komplicerat eftersom våra lägenheter skiljer sig åt. Vissa lägenheter har inga balkonger idag, endast franska balkonger, vissa lägenheter är belägna i markplan med uteplats.

Investeringen för balkonginglasningar innebär betydande avgiftshöjningar.

Nästa steg - Utredning:

För att gå vidare med detta förslag föreslår styrelsen att stämman först ska undersöka om det finns tillräckligt intresse bland medlemmarna.

Ska föreningen genom styrelsen göra en utredning och därefter kalla till extra stämman, med noggrannare kostnader. Utredningen innebär att föreningen drar på sig kostnader för besiktning, konstruktör, brandkonsult samt utredning om andelstalens påverkan.

Förslag till beslut:

Ska styrelsen påbörja ett arbete med att utreda förutsättningarna och ta in offerter på inglasningen?