

Motion 3 till Årsstämman 2025 Brf Björkhem

Från: Soheil Taherpour, Björkhemsgatan 69, Lägenhet 183

Ämne: Oberoende juridisk och teknisk granskning av takprojektet

Bakgrund

Som medlem i Brf Björkhem vill jag säkerställa att föreningens takprojekt har hanterats korrekt, både juridiskt och tekniskt. Projektet innebär stora ekonomiska åtaganden för föreningen och dess medlemmar, och det är därför av yttersta vikt att alla avtal har följts enligt lag och god föreningssed.

För detta krävs:

1. En oberoende jurist med särskild expertis inom avtalsrätt och entreprenad rätt som kan granska samtliga avtal kopplade till takprojektet, inklusive avtalet med projektledaren. Granskningen ska även omfatta styrelsens hantering av processen, för att säkerställa att besluten fattats korrekt.
2. En ny, oberoende besiktningsman för att granska och utvärdera arbetet som utförts av Alingsås Byggkonsult. Detta för att säkerställa att utförandet motsvarar ingångna avtal och gällande standard.

Om granskningen visar att avtal inte följts, eller att brister och oegentligheter har förekommit, ska styrelsen vidta rättsliga åtgärder - mot entreprenörer, konsulter och de styrelseledamöter som varit inblandade i felaktig hantering.

Yrkande

Jag yrkar att föreningsstämman beslutar att:

1. Styrelsen ska anlita en extern jurist med särskild expertis inom avtalsrätt och entreprenadrätt för att granska alla avtal kopplade till takprojektet.
2. Granskningen ska även omfatta styrelsens agerande i processen, för att säkerställa att besluten fattats korrekt och enligt lag.
3. Styrelsen ska anlita en ny, oberoende besiktningsman för att granska och utvärdera arbetet som utförts av Alingsås Byggkonsult.
4. Resultatet av dessa granskningar ska återrapporteras till föreningens medlemmar.
5. Om granskningarna visar på avtalsbrott, brister eller oegentligheter ska styrelsen

vidta rättsliga åtgärder mot berörda entreprenörer, konsulter och mot de styrelseledamöter som varit inblandade i felaktig hantering.

Svar på motion nr 3:

Styrelsen har redan genomfört en oberoende revision av takprojektet via extern revisor och advokat. Då genomlystes upphandlingen, styrelsens agerande, inblandade konsulter.

Revisionen publicerades sedan på E-grannar.

Vid extrastämman i mars redovisades alla resultat av revisionen.

Stämman tog beslut om att avslå de motioner som låg till grund för extrastämman.

Styrelsen har ingen anledning att anlita ytterligare en extern oberoende besiktningsman.

Det hade inneburit ytterligare extra kostnader för medlemmarna.

Förslag till beslut:

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen eftersom en revision redan genomförts och redovisades på extrastämman i början av 2025.