

## **Motion 4 årsstämman 2025 Brf Björkhem**

### **Inkommen motion från Paula Svantesson:**

BRF Björkhem  
Motioner:

#### **Ventilationen**

Inomhusluften har blivit sämre, kan det möjligen bero på förändringar/problem med luftgenomströmningen? Mitt förslag är att se över ventilationen.

#### **Fönster**

Fönsterplåtar blev nyligen utbytta vilket gjorde ett lyft för exteriören. Men även fönster skulle behöva ses över, spärrarna fungerar inte riktigt som de skall, vilket gör det är svårt och krångligt att få fönstrena stänga. Mitt förslag är att se över fönstrena då de inte tycks blivit utbytta i närtid.

#### **Gården**

Gården har blivit eftersatt, den skulle kunna göras trevligare med belysning, planteringar och byte av staketet som vätter mot vägen då det på vissa ställen blivit skeva troligen på grund av att häcken har vuxit sig stor och pressat mot staketet. Efter byte av fönsterplåtar och arbete med ställningar har även gräsmattan blivit förstörd på vissa ställen.

Mitt förslag är att börja se över gården och staketet för att öka trivsel.

#### **Grillplatserna**

De gemensamma grillplatserna skulle behöva restaureras och kanske målas om eller bytas ut.

Paula Svantesson  
Björkhemsgatan 65  
Lgh 170/171

### **Svar på motion nr 4:**

#### **1. Ventilation**

Styrelsen har uppmärksammat att fler medlemmar börjar uppleva ventilationen sämre.

Därför har styrelsen initierat en grundlig utredning av ventilationen i föreningens alla hus. Varje lägenhet kommer att inspekteras, inklusive övriga utrymmen.

Därefter kommer styrelsen ta beslut om vilka åtgärder som behöver göras.

#### **2. Fönster**

När det gäller smörjning och reservdelar till fönster ska medlemmen göra en felanmälan till HSB som har reservdelar och utför arbetet.

I samband med att Colcon inventerar samtliga lägenheter kommer även fönster och dörrar ses över om det behöver justeras.

Generellt är fönster i gott skick och det finns inget planerat byte i närtid i underhållsplanen.

#### **3. Gården + Grillplatser**

Under året har viss förbättring gjorts av utemiljön genom rengöring, målning av vindskydd och byte dåliga brädor av bänkarna. Sopning av fotbollsplanen kommer ske. Styrelsen kommer se över utemiljön.

Styrelsen har under 2025 tagit in offert på häcken och staketet mot Fristadsvägen men inte beställt arbetet på grund av andra prioriteringar i underhållsplanen.

#### **Förslag till beslut:**

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen då åtgärderna redan är pågående.