

Protokoll fört vid Brf Björkhems ordinarie föreningsstämma

Var: Sjöboskolans matsal i Borås

När: Torsdag 23:e oktober 2025 kl 18,00

§ 1 Mötets öppnande

Brf Björkhems ordförande Erik Hallberg hälsade närvarande medlemmar välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 2 Val av stämмоordförande

Styrelsen föreslog att Tore Lundin skulle väljas till mötesordförande och detta ställdes mot att mötesdeltagare föreslog att Karl-Henry Andersson skulle väljas som mötesordförande. Mötet beslutade att valet ska ske genom slutet val.

Mötet beslutade att välja Karl-Henry Andersson som ordförande för föreningsstämman med röstsiffrorna 38 st. Tore Lundin erhöll 13 röster.

§ 3 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Ordförande föreslog att föreningens ordinarie sekreterare, Susanna Karlsson, skulle väljas som protokollförare.

Mötet beslutade att välja Susanna Karlsson som protokollförare.

§ 4 Godkännande av att icke medlemmar deltar på stämman

Följande icke medlemmar fanns närvarande. Tore Lundin inbjuden av styrelsen som ordförande för stämman, representant för pågående takprojekt, väktare från Avarn inhyrd av styrelsen för att övervaka ordningen på stämman och Karl-Henry Andersson inbjuden från medlemmar som ordförande för stämman.

Stämman beslutade att godkänna att Tore Lundin och deltagare från takprojektet får delta på stämman. När det gäller väktaren var han inbjuden för att övervaka ordningen så något beslut rörande dennes närvaro ansågs inte relevant och då Karl-Henry Andersson valts som ordförande var det inte aktuellt med något ytterligare beslut.

§ 5 Godkännande av dagordning

Stämman beslutade att godkänna dagordningen som bifogats kallelsen till stämman.

TH

KHA
30

§ 6 Val av 2 justerare tillika rösträknare för stämman

Stämman beslutade att välja Birgitta Oskarsson och Alejandro Tegebo-Hernandez som justerare och tillika rösträknare på dagens föreningsstämma.

§ 7 Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Kallelsen till stämman var daterad 7 oktober 2025 och utdelad i direkt anslutning till denna.

Stämman beslutade att stämman var stadgeenligt utlyst.

§ 8 Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes av föreningens ordinarie ordförande Erik Hallberg och innehöll 51 röstberättigade medlemmar.

§ 9 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Årsredovisningen var utskickad tillsammans med kallelsen. Årsredovisningen gicks igenom rubrik för rubrik och mötesdeltagarna fick kommentera och ställa frågor.

Stämman beslutade att godkänna årsredovisningen.

§ 10 Föredragning av revisorns berättelse

Revisionsberättelsen var utskickad tillsammans med kallelsen.

Stämman beslutade att godkänna revisionsberättelsen.

§ 11 Beslut om fastställande av resultat och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa förslaget om resultat och balansräkning.

§ 12 Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

§ 13 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Något beslut om ansvarsfrihet för styrelsen hanns av tidsskäl inte fattas av stämman på grund av att sluten omröstning framförts av medlem. **Beslutet hänskjuts till kommande fortsatt föreningsstämma.**

En omfattande diskussion i frågan uppstod då många medlemmar var tveksamma till om takombyggnadsprojektet genomförts på ett korrekt sätt då man anser att man vägrats insyn i projektet och att man upplevt att styrelseledamot haft starka band till involverade företag som fått entreprenaden.

I diskussionen uppstod en diskussion som ledde till att ordföranden Erik Hallberg och styrelseledamöterna Susanna Karlsson och Laszlo Toth avsåg sig sina styrelseuppdrag i Brf Björkhem med omedelbar verkan. Ordföranden informerade stämman om den uppkomna situationen. Susanna Karlsson framförde också att hon inte avsåg att fullfölja uppdraget som protokollförare för dagens stämma vilket då övergår till stämmans ordförande Harl-Henry Andersson som i sitt uppdrag som ordförande att ansvara att protokoll förs vid föreningsstämman.

§ 14 Beslut om arvoden för styrelsen och revisorer

Beslutet hänskjuts till kommande fortsatt föreningsstämma.

§15 Beslut om antal ledamöter och suppleanter

Beslutet hänskjuts till kommande fortsatt föreningsstämma.

§ 16 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Stämman beslutade att välja en styrelse och suppleanter som samtidigt utgör en arbetsgrupp inför kommande fortsatt föreningsstämma.

Stämman beslutade att välja Nedad Hajiric som sammankallande för styrelsens konstituering. Övriga ledamöter som valdes var Robert Näsström, Björn Eriksson, Birgitta Oskarsson, Paula Svantesson och Soheil Taherpour. Styrelsens ledamöter ordnar vid konstitueringen så att fem ledamöter totalt utgör ordinarie ledamöter och två utgör suppleanter i enlighet med stadgarna. En vald styrelseledamot ska fungera som adjungerad till styrelsen.

Från tidigare står Stina Wilks fortsatt kvar med ett år kvar på sin mandatperiod som ordinarie styrelseledamot.

§ 17 Val av revisorer och revisorssuppleanter

Beslutet hänskjuts till kommande fortsatt föreningsstämma.

Föreningsvalda revisor Rikard Johelid kvarstår som revisor fram till fortsatt föreningsstämma.

§ 18 Val av valberedning

Beslutet hänskjuts till kommande fortsatt föreningsstämma.

Valberedningen har inför dagens föreningsstämma lämnat in nominerade för uppdrag i styrelse och revision och dessa nomineringar kommer att beaktas vid fortsatt föreningsstämma.

ATH.

KHA
3.0

§ 19 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt inkomna motioner

Beslutet hänskjuts till kommande fortsatt föreningsstämma.

§ 20 Stämmans avslutning

Beslutet hänskjuts till kommande fortsatt föreningsstämma.

Dagens stämmoförhandlingar förklarades avslutade.

Borås 2025-10-24



Karl-Henry Andersson / ordförande

Borås 25/10/26

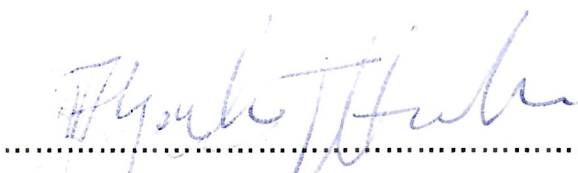
Ort & datum



Birgitta Oskarsson / justerare

Borås 25/10/26

Ort & datum



Alejandro Tegebo-Hernandez / justerare

Borås 27/10-2025

Ort & datum