

Fortsättningsstämma årsredovisning 2025

Dag: 2025-11-26

Tid: 18.00

Sammanträdeslokal: Sjöboskolans matsal

§ 1 Mötets öppnande

Stämмоordförande Karl-Henry Andersson hälsade alla medlemmar välkomna och förklarar mötet öppnat

§ 2 Val av stämмоordförande

Beslut taget på ordinarie stämма 23 oktober där Karl-Henry erhö11 38 röster medan Tore Lundin erhö11 13 röster.

§ 3 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Ordförande föreslog att Paula Svantesson skulle väljas som protokollförare.

Mötet beslutade att välja Paula Svantesson som protokollförare.

§ 4 Godkännande av att icke medlemmar deltar på stämman

Det fanns en god man närvarande på stämman för att representera en boende i föreningen.

§ 5 Godkännande av dagordning

Stämman beslutade att godkänna dagordningen som bifogats kallelse innan stämman.

§ 6 Val av 2 justerare tillika rösträknare för stämman

Stämman beslutade att välja Birgitta Oskarsson och Lotta Bolin-Tankred
Som justerare och tillika rösträknare på dagens föreningsstämma

§ 7 Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Kallelse till stämman var daterad 6 november 2025 och utdelad i direkt anslutning till denna.

KHA

Stämman beslutade att stämman var stadgeenligt utlyst. Det fanns ett önskemål om att kallelsen också skulle skickas via e-post.

§ 8 Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes av stämmoordförande Karl-Henry Andersson och innehöll 71 röstberättiga medlemmar

§ 9 Föredragning av styrelsens årsredovisning – Beslut taget på ordinarie stämma den 23 oktober 2025

§ 10 Föredragning av revisorns berättelse – Beslut taget på ordinarie stämma den 23 oktober 2025

§ 11 Beslut om fastställande av resultat och balansräkning – Beslut taget på ordinarie stämma den 23 oktober 2025

§ 12 Beslut om resultatdisposition – Beslut taget på ordinarie stämma den 23 oktober 2025

§ 13 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att inte bevilja den avgående styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024/25.

§ 14 Beslut om arvode för styrelsen och revisorer

Stämman beslutar att summan för arvode till styrelsen och revisor utgår med samma belopp som under föregående räkenskapsår för 2024/25.

§ 15 Beslut om antal ledamöter och suppleanter

Det beslutas utifrån Brf Björkhems stadgar att styrelsens antal är 5 ledamot och 2 suppleanter

§ 16 Val av styrelseledamot och suppleanter

Den valberedning som valdes av föreningsstämmen 2024 fanns inte närvarande vid fortsättningsstämman utan nominering skedde direkt vid dagens föreningsstämma. Nominerade att företräda Brf Björkhem som ny styrelse är: Nedad Hajiric, Soheil Taherpour, Lotta Brolin-Tankred, Robert Näsström, Birgitta Oskarsson, Paula Svantesson, Waldemar Olivera och Sarhan Nasirov.

De nominerade presenterade av sig själva, Nedad, Lotta, Soheil, Robert, Valdemar Olivera, Birgitta, Paula och Sarhan

KHA

Stämman genomförde en sluten omröstning. Totalt var 8 nominerade och 7 skulle väljas. Varje röstberättigad röstade på 4 nominerade och den nya styrelsen utses enligt följande de 3 namn med flest röster ges 2 år i styrelsen, 2 st med högst röstetal därefter ges 1 år i styrelsen, de 2 med högst röstetal därefter ges plats som suppleanter i styrelsen och den som erhåller lägst antal röster kommer inte att ingå i styrelsen eftersom Brf Björkhems stadgar tillåter 5 styrelseledamot och 2 suppleanter. Blir det lika röster blir det lottning om platserna.

Röstningen resulterade i en 2 års mandatperiod i styrelsen för Nedad Hajiri, Soheil Taherpour, Lotta Brolin-Tankred. Valda med en mandatperiod på 1 år blev Paula Svantesson och Robert Näsström. Birgitta Oskarsson och Valdemar Olivera valdes som suppleanter med en mandatperiod på 1 år.

§ 17 Val av revisor och revisorssuppleanter

Förslag på revisor är Arthur Kozak och Pernilla Rex som suppleant, båda från revisionsfirman Audema Revision. Stämman beslutar att godkänna förslaget på dessa två.

Intern revisor eftersöktes, en intern revisor skall kontrollera protokoll så att det följs stadgeenligt, fakturor, rutiner och stämmer av med yttre revisor.

Stämman beslutar att tillsätta Jimmy Hamnell som går in som intern revisor med Conny Hjelm som suppleant, de kommer erhålla stöd från Karl-Henry mot ett arvode.

§ 18 Val av valberedning

Vikten av att inneha en valberedelse framhålls, det finns oklarheter kring om tidigare valberedelse fortfarande är aktuell eller om de avgått. Att ingå i valberedelse kräver en del kunskap och engagemang. Conny Hjelm erbjuder sig frivilligt och Ros-Marie Lammi röstas in av stämman. Det beslutas att Conny Hjelm och Ros-Marie Lammi ingår i valberedning.

§ 19 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt inkomna motioner

Motion 1 avser inglasning av balkonger. Tidigare styrelse avslog motionen, efter genom gång av motionen under dagens stämma, beslutar stämman att rösta ner förslaget.

Motion 2 gäller ventilationen avseende friskluftsventilationen, mycket problem har uppstått i samband med takbygget. Ventilationen pågår redan, finns en konsult på detta, enligt tidigare styrelse. Energibesparing har påbörjats, har blivit väldigt kallt i hemmen. Den nya styrelse behöver gå igenom pågående avtal och se över vad som behöver göras framöver. Felanmälan till HSB angående problem med ventilationen. Det är ännu inte beslutat vem som kommer sköta ventilationen. Fönstren behöver justeras, då de drar från både fönster och balkonger i nuläget. Det behöver aviseras när kontrollanter kommer till lägenheter. Styrelsen har tagit till sig detta och kommer jobba vidare med det.

Motion 3 gäller takprojektet, det ska genomföras en granskning, av konsulter, upphandling och avtal. Det behöver även genomföras en teknisk analys av konstruktion och granskning av

KHA

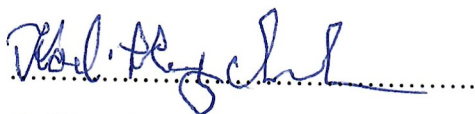
genomförda kontroller av projektet. Tidigare styrelse har angivit att det redan blivit granskat och föreslog därför avslag på motionen.

Stämman beslutar att styrelsen får i uppdrag att göra en utredning av takprojektet. En konsult med kompetens får anlitas.

Motion 4 rör ventilationen samt förbättringar av Brf Björkhems innegård, ventilationen berördes under den 2:a motionen och vad gäller gården föreslår Paula att vi kan se över vilka uppgifter som föreningsmedlemmar kan hjälpas åt med att förbättra, för att spara pengar i föreningen. Stämman avslår motionen men ställer sig positiva till att hjälpas åt med att förbättra innegården på egen hand, då det finns många resurser inom föreningen.

§ 20 Stämmans avslutning

Dagens stämmoförhandlingar förklarades avslutade kl:19.49



Ordförande
Karl-Henry Andersson

Borås
6/12-25 

Sekreterare
Paula Svantesson



Protokolljusterare
Birgitta Oskarsson



Protokolljusterare
Lotta Bolin-Tankred