



Årsredovisning

Brf Frönäs Gärde

769632-7654

Styrelsen för Brf Frönäs Gärde får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 6
- Resultaträkning	7
- Balansräkning	8 - 9
- Kassaflödesanalys	10
- Noter	11 - 14
- Underskrifter	14
 BILAGOR	
- Ordlista	

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Frönäs Gärde med org.nr. 769632-7654, registrerad hos Bolagsverket 2016-08-22, har enligt stadgarna till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i direkt anslutning till upplåten bostad. Föreningen har sitt säte i Gnesta.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens gällande stadgar registrerades 2022-06-13. Stadgeändringen avsåg överföringen av ansvaret för värmeåtervinningsaggregaten från medlemmarna till föreningen.

Byggnaderna uppfördes under 2017 och 2018 med inflyttning februari 2018. Byggprojektet genomfördes av FB Produktion AB som totalentreprenör och Forsen Samverkan AB som underentreprenör.

Beskrivning av fastigheten

Beteckning: Gnesta Frustuna 1:110
Areal: Totalt 7181 kvm
Gatuadress: Frönäsvägen 6-22 A-D
Postadress 646 34 Gnesta

Byggnader

Byggnadstyp: Nio flerbostadshus i två plan med kallförråd och två miljöhus
Byggnadsår: 2017-2018
Bostäder: 18 lägenheter 3 rum och kök, BOA 71 kvm.
18 lägenheter 4 rum och kök, BOA 82 kvm.
Totalt 36 lägenheter, BOA totalt 2754 kvm.
Parkering: 42 parkeringsplatser inklusive besök/handikapp-platser.
Servitut: Fastigheten är inte belastad med kända servitut.

Gemensamma anordningar

Vatten/avlopp: Fastigheten är ansluten till det kommunala VA-nätet.
Värme: Fastigheten är ansluten till fjärrvärmenätet.
TV/Tele/Data: Lägenheterna är anslutna via ett gruppanslutningsavtal till fibernät via Telenor.
Ett grundutbud av tv/tele/data ingår i årsavgiften.
Sopsortering: Ett miljöhus med sorteringsmöjligheter finns.
Verkstad/teknik: Ett miljöhus med verkstadsrum och undercentral för teknik finns.
Gård: Gården består av gröna ytor, träd och häckar.
Lekplats: En lektya med två bord, bänkar, sandlåda och klätterställning.

Avtal om ekonomisk förvaltning och skötseln

- Den ekonomiska förvaltningen har sedan 1 januari 2021 utförts av Bostadsförvaltning Sverige AB.
 - Skötseln av grönområden har sedan 1 januari 2021 ombesörjts av HSB Södermanland.
 - Snöröjning har ombesörjts av Per Klasson, Lantbruk & Entreprenad.
 - Service av värmeåtervinningsaggregat har utförts av Gnesta Ventilationsmontage Service AB.
- Föreningen ansvarar själv för inköp av filter till aggregaten.



B1JTPMK43-Syl6wfEn

Taxeringsvärde och fastighetsskatt avseende byggnader och mark

Taxeringsvärde: 47 458 000 kronor för byggnader och mark.

Nyproducerade bostäder är befriade från fastighetsavgift de första 15 åren. Föreningen har 2019 som värdeår och är därmed skattebefriad under perioden 2019-2033.

Försäkring och garantier**Fullvärdesförsäkring**

Föreningen har tecknat fullvärdesförsäkring för fastigheten och bostadsrättstillägg för föreningens medlemmar. I fastighetsförsäkringen ingår även en ansvarsförsäkring för styrelsen. Från och med den 1 december 2022 byttes försäkringsbolag från Trygg Hansa till HSB Södermanlands Försäkringsservice AB. Medlemmarna bekostar sina vanliga hemförsäkringar.

Garantier

Styrelsen har under 2022 samlat underlag för 5-årsbesiktning och kommit fram till att det inte fanns behov för en sådan besiktning. Föreningens ordförande har besökt samtliga bostadsrättsinnehavare och frågat efter fel och brister som kan hänvisas till konstruktionsfel. Kostnaden för besiktningen skulle ha uppgått till ca 250 000 kronor. Reparationer som ingick i 2-årsbesiktning genomfördes under 2020.

Avskrivningar och fondavsättningar**Avskrivningar**

Föreningen ska enligt lag göra bokföringsmässiga avskrivningar på byggnaderna.

Föreningen skriver av byggnaderna linjärt över 100 år. Avskrivningen gör att föreningen uppvisar ett bokföringsmässigt underskott, vilket dock ej påverkar föreningens likviditet eller betalningsförmåga. Avskrivning är ingen direkt kostnad.

Fondavsättningar

Underhållsplan färdigställdes under året och enligt planen ska avsättning till underhållsplanen uppgå till 415 514 kronor för 2022.

Under perioden 2018 – 2021 gjordes en schablonmässig avsättning på 82 620 kr per år (d.v.s. 30 kronor per kvm boarea) till underhållsfonden. Eftersom byggnaderna på fastigheten är nyproducerade förväntas, förutom löpande åtgärder, inget yttre underhåll uppstå inom de närmaste åren.

Lån

Föreningens totala låneskuld den 31 december 2022 uppgår till 32 660 118 kronor. Lånen är hos Handelsbanken.

Lånenummer	Ränta %	Omsättningsdatum	Belopp kronor
327615	1,35	2024-12-01	10 557 661
533867	3,93	2025-12-01	11 572 500
224024	1,43	2023-12-31	10 529 957

Säkerhet för banklån utgörs av pantbrev i fastigheten. Amortering sker med ca 1 procent årligen.

Ekonomi

Av bokslutet framgår att årets bokföringsmässiga resultat är en förlust på -379 tkr. Anledningen till det negativa resultatet är att avskrivningar ingår i bokslutsresultatet. Exkluderar man avskrivningar blir resultatet ett överskott på 453 tkr.

Beräkning av årets bokföringsmässiga resultat

Intäkter	1 859 837
Kostnader	- 2 238 452

Bokföringsmässiga resultat	- 378 615

Redovisat underskott motsvaras av föreningens avskrivningar minus avsättning till underhållsfond.

Beräkning av årets resultat efter fondering

Intäkter	1 859 837
Kostnader	- 2 238 452
Avskrivningar	831 708
Avsättning underhållsfond	- 415 514

Årets resultat efter fondering	37 579

Föreningens intäkter täcker de löpande kostnaderna samt avsättning till underhållsfonden som kan ses som en årlig slitagekostnad. Det innebär att föreningens avgifter har legat på en lagom nivå under 2022.

Styrelsen

Styrelsen har sedan årsstämman den 31 maj 2022 bestått av:

Styrelsen	Uppdrag	Mandat t. o. m ordinarie stämma
Gunnar Albers	Ordförande	2024
Hans Michaelsson	Vice ordförande	2024
Ritva Vidgren	Sekreterare	2024
Adam Paulander	Ledamot	2024
Matilda Höglund	Ledamot	2023
Greta Nordin	Kassör	2023
Hans Klasson	Suppleant	2024

Valberedning	Uppdrag	Mandat t. o. m ordinarie stämma
Sylva Karlsson	Sammanställande	2023
Marianne Albers	Ledamot	2023
Michael Millberg	Ledamot	2023

Revisor	Uppdrag	Mandat t. o. m ordinarie stämma
Björn Bentevik, Rådek AB	Auktoriserad revisor	2023

Verksamhetsåret 2022 var Brf Frönäs Gärdes femte verksamhetsår. Föreningen har en stabil styrelse, effektiv förvaltning och ömsesidig dialog mellan medlemmarna och styrelsen.

Styrelsen har haft åtta protokollförda sammanträden.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 46 medlemmar, vilket var samma antal som året innan. En överlåtelse av bostadsrätt har skett under 2022, vilket var samma antal som året innan. En lägenhet hyrs i andrahand.

Årsavgiften

Månadsavgiften höjdes med sex procent under året. Under perioden juli-december var månadsavgiften för 4 rum och kök 4 410 kronor respektive 3 859 kronor för 3 rum och kök.

Från och med 1 januari 2023 höjdes avgiften för en fyra till 5 410 kronor och för en trea till 4 734 kronor.

Medlemsinformation

Efter varje styrelsemöte skickas ett informationsbrev via e-grannar till medlemmarna. Styrelsen har noterat att antalet frågor till styrelsen är få när alla känner sig informerade. Vidare har flera medlemmar uttryckt sin uppskattning för att få snabb och aktuell information. Syftet med informationssatsningen är att öka medvetenheten av föreningens ekonomi och angelägenheter samt öka engagemang och trivseln.

Vidare anordnas en städdag under våren med korvgrillning och under hösten ordnas ett dialogmöte med gemensam fika. Sammankomsten är välbesökta och uppskattade. Engagemang, trivsel och känsla av att vi äger, vårdar och förvaltar våra hus och vår gemensamma utemiljö finns i bostadsrättsföreningen.

Årets reparationer och underhåll

Eftersom fastigheterna är nyproducerade har inget yttre underhållsbehov uppstått under året.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stadgeförändring avseende ansvaret för värmeväxlaren

Årsstämmorna 2021 och 2022 biföll styrelsens förslag avseende ansvarsförändring av värmeåtervinningsaggregat. Förändringen innebär att ansvaret för värmeåtervinningsaggregaten övergick från lägenhetsinnehavarna till föreningens ansvarsområden. Stadgeändring registrerades hos Bolagsverket under juni 2022.

Inköp av laddningspunkter för elfordon

Årsstämman 2022 gav styrelsen i uppdrag att påbörja processen med inköp fyra laddningspunkter. Upphandling av laddboxar och betalningstjänster har genomförts under året. Kostnaden för satsningen kommer uppgå till 50 000 kronor efter bidrag från Naturvårdsverket. Kostnaden kommer när projektet är klart att redovisas som tillgång i balansräkningen med 10 år som avskrivningstid.

Plantering av äppelträd

Fem äppelträd har planterats i området. Äppelsorterna är Ingrid-Marie, Astrakan, Gravenstein, Alice och Katja.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 840	1 781	1 777	1 772
Resultat efter finansiella poster	-379	-455	-442	-481
Soliditet %	62	62	62	62
Skuldkvot %	17,56	18,18	18,43	18,68
Lån kr/m2	11 859	11 980	12 082	12 184
Ränta kr/m2	177	170	166	160
Årsavgift kr/m2	626	603	603	603
Avsättning underhållsfond kr/m2	151	30	30	30
Underhållsfond kr/m2	150	120	90	60
Resultat exkl avskrivningar	453	377	390	351
Resultat exkl avskrivningar men inkl avsättning underhållsfond	38	294	307	268

Nettoomsättning = Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	55 170 000	330 480	-1 621 448	-454 885	53 424 147
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-454 885	454 885	0
Förändring av underhållsfond		82 620	-82 620		0
Årets resultat				-378 615	-378 615
Belopp vid årets utgång	55 170 000	413 100	-2 158 952	-378 615	53 045 533

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-2 158 952
Årets resultat	-378 615
Summa	-2 537 567

Förslag till disposition:

Avsättning till underhållsfond	415 514
Balanseras i ny räkning	-2 953 081
Summa	-2 537 567

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Avgifter och hyror	2	1 840 356	1 781 369
Övriga rörelseintäkter	3	19 481	33 068
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 859 837	1 814 437
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5	-734 317	-697 769
Reparationer och underhåll	6	-60 616	-140 337
Övriga externa kostnader	7	-73 115	-84 481
Arvode styrelse	8	-51 674	-47 478
Avskrivningar på byggad och byggnadsinventarier		-831 708	-831 708
Summa rörelsekostnader		-1 751 430	-1 801 773
Rörelseresultat		108 407	12 664
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-487 022	-467 549
Summa finansiella poster		-487 022	-467 549
Resultat efter finansiella poster		-378 615	-454 885
Resultat före skatt		-378 615	-454 885
Årets resultat		-378 615	-454 885

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	85 011 460	85 843 168
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	49 938	–
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>85 061 398</i>	<i>85 843 168</i>
Summa anläggningstillgångar		85 061 398	85 843 168
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	87 113	86 482
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>87 113</i>	<i>86 482</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		887 435	705 473
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>887 435</i>	<i>705 473</i>
Summa omsättningstillgångar		974 548	791 955
SUMMA TILLGÅNGAR		86 035 946	86 635 123

		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		55 170 000	55 170 000
Fond för yttre underhåll		413 100	330 480
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>55 583 100</i>	<i>55 500 480</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 158 952	-1 621 448
Årets resultat		-378 615	-454 885
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-2 537 567</i>	<i>-2 076 333</i>
Summa eget kapital		53 045 533	53 424 147
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12, 13	21 932 429	32 660 118
Summa långfristiga skulder		21 932 429	32 660 118
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	10 727 689	306 288
Leverantörsskulder		68 219	27 889
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	262 076	216 681
Summa kortfristiga skulder		11 057 984	550 858
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		86 035 946	86 635 123

KASSAFLÖDESANALYS

1

2022-01-01
2022-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	108 407
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	
- Avskrivningar	831 708
Erlagd ränta	-487 022
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	453 093
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	
- Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar	-630
- Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder	85 725

Kassaflöde från den löpande verksamheten	538 188
---	----------------

Investeringsverksamheten

Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-49 938
---	---------

Kassaflöde från investeringsverksamheten	-49 938
---	----------------

Finansieringsverksamheten

Utbetalning, amortering av lån	-306 288
--------------------------------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-306 288
--	-----------------

Årets kassaflöde	181 962
-------------------------	----------------

Likvida medel vid årets början	705 473
Likvida medel vid årets slut	887 435

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott, men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	1	100

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Not 2 Avgifter och hyror	2022	2021
Årsavgifter, bostäder	1 723 356	1 660 608
Hyror, p-platser	117 000	120 761
	1 840 356	1 781 369

Not 3 Övriga rörelseintäkter	2022	2021
Pant- och överlåtelseavgifter	1 684	2 202
Övriga intäkter	17 797	30 866
	19 481	33 068

Kostnad för filterbyten aviseras per månad med 60 kronor till alla lägenheter fram till halvårsskiftet. Från och med 1 juli 2022 ingår kostnaden för filter i månadsavgiften.

Not 4 Förvaltningstjänster	2022	2021
Avtal fastighetsskötsel (grönytor mm)	-70 538	-69 300
Förbrukningsmaterial	-1 089	-1 435
Snö- och halkbekämpning	-39 000	-33 169
	-110 627	-103 904

Not 5	Taxebundna kostnader	2022	2021
	El	-32 391	-27 505
	Värme	-192 818	-201 816
	Vatten och avlopp	-180 543	-159 921
	Sophämtning	-43 015	-42 518
	Fastighetsförsäkring	-63 367	-51 687
	Kabel-TV och bredband	-111 556	-110 418
		-623 690	-593 865

Not 6	Reparation och Underhåll	2022	2021
	Reparation bostäder	–	-11 125
	Reparation gemensamma utrymmen	–	-2 136
	Reparation installationer	-44 451	-82 960
	Reparation markytor, utemiljö	-6 800	-41 250
	Trädgårdsskötsel	-9 365	-2 866
		-60 616	-140 337

Not 7	Övriga externa kostnader	2022	2021
	Revision	-12 500	-12 500
	Övriga förvaltningskostnader	-6 094	-3 795
	Ekonomisk förvaltning	-50 453	-60 938
	Konsultarvoden	–	-3 062
	Bankkostnader	-2 377	-1 982
	Pant- och överlåtelseavgifter	-1 691	-2 203
		-73 115	-84 480

Not 8	Arvoden styrelse	2022	2021
	Styrelsearvoden	-44 000	-40 000
	Sociala kostnader	-7 674	-7 478
		-51 674	-47 478

Not 9	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	89 170 000	89 170 000
	Utgående anskaffningsvärden	89 170 000	89 170 000
	Ingående avskrivningar	-3 326 832	-2 495 124
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-831 708	-831 708
	Utgående avskrivningar	-4 158 540	-3 326 832
	Redovisat värde	85 011 460	85 843 168

Taxeringsvärde byggnad: 41 382 000

Taxeringsvärde mark: 6 076 000

Not 10	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	49 938	–
	Utgående anskaffningsvärden	49 938	–
	Redovisat värde	49 938	–

Not 11	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
	Förutbetalda försäkringspremier	56 202	58 594
	Övriga förutbetalda kostnader	30 911	27 889
		87 113	86 483

Not 12	Övriga skulder till kreditinstitut	2022-12-31	2021-12-31
	Stadshypotek, 3,93%, Bundet tom 2025-12-01	-11 572 500	-11 662 500
	Stadshypotek, 1,43%, Bundet tom 2023-12-01	-10 529 957	-10 638 513
	Stadshypotek, 1,35%, Bundet tom 2024-12-01	-10 557 661	-10 665 393
	Kortfristig del av långfristig skuld	10 727 689	306 288
		-21 932 429	-32 660 118

Årlig amortering uppgår till 306 288 kr.

Ett av lånen förfaller under 2023 och klassificeras som kortfristig skuld även om det omsätts vid förfallodagen.

Not 13	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	40 000 000	40 000 000
	Summa ställda säkerheter	40 000 000	40 000 000

Not 14	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
	Upplupna räntekostnader	-61 062	-38 769
	Förutbetalda avgifter och hyror	-149 478	-127 287
	Upplupna kostnader	-51 536	-50 625
		-262 076	-216 681

UNDERSKRIFTER

Gnesta

Gunnar Albers

Matilda Höglund

Greta Nordin

Hans Michaelsson

Ritva Vidgren

Adam Paulander

Vår revisionsberättelse har lämnats

RÅDEK

Björn Bentevik
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

23.05.2023 22:59

SENT BY OWNER:

Mikael Kimsjö • 10.05.2023 15:10

DOCUMENT ID:

Syl6wfFEn

ENVELOPE ID:

B1JTPMK43-Syl6wfFEn

DOCUMENT NAME:

ver 2 769632-7654 Brf Frönäs Gärde 20221231.pdf
14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. GUNNAR ALBERS gunnar.albers@bredband.net	Signed Authenticated	10.05.2023 19:07 10.05.2023 18:57	eID High	Swedish BankID (DOB: 1946/04/13) Swedish BankID (SSN: 194604132672)
2. Matilda Therese Höglund hoglundmatilda14@gmail.com	Signed Authenticated	15.05.2023 16:30 15.05.2023 16:29	eID High	Swedish BankID (DOB: 1990/05/19) Swedish BankID (SSN: 199005194684)
3. Greta Elisabeth Jansson Nordin gretanordin@hotmail.com	Signed Authenticated	15.05.2023 18:01 15.05.2023 18:01	eID High	Swedish BankID (DOB: 1994/06/12) Swedish BankID (SSN: 199406120288)
4. HANS MICHAELSSON hansmichaelsson@live.se	Signed Authenticated	16.05.2023 12:43 16.05.2023 12:22	eID High	Swedish BankID (DOB: 1943/08/10) Swedish BankID (SSN: 194308100694)
5. RITVA VIDGREN ritva.widgren@ogavle.se	Signed Authenticated	16.05.2023 12:50 16.05.2023 12:47	eID High	Swedish BankID (DOB: 1956/10/03) Swedish BankID (SSN: 195610032681)
6. ADAM PAULANDER adam.paulander@hotmail.com	Signed Authenticated	16.05.2023 14:22 16.05.2023 14:19	eID High	Swedish BankID (DOB: 1993/06/10) Swedish BankID (SSN: 199306109092)
7. BJÖRN BENTEVIK bjorn.bentevik@radek.se	Signed Authenticated	23.05.2023 22:59 16.05.2023 15:31	eID High	Swedish BankID (DOB: 1958/10/27) Swedish BankID (SSN: 195810271618)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed