

Brf Hälsingör, Malmö

Underhållsplan 2016-2045



Innehållsförteckning

| | |
|---|----|
| Underhållsplan, basuppgifter..... | 3 |
| Introduktion | 4 |
| Underhållsplanens uppbyggnad..... | 4 |
| Vad är en underhållsplan? | 5 |
| Uppdragets omfattning..... | 6 |
| Arbetsätt..... | 6 |
| Besiktningens utlåtande/detaljinventering..... | 7 |
| Övergripande fastighetsbeskrivning | 7 |
| Tidigare utförda mer omfattande åtgärder..... | 7 |
| Möjliga saneringsåtgärder: | 7 |
| Utlåtande | 8 |
| Grundläggning, dränering, markanläggning, sophantering..... | 8 |
| Källare med tvättstuga, torkrum, mangelrum, m.m. | 8 |
| Fasader, fönster och balkonger..... | 8 |
| Entréer, trapphus och hissar | 9 |
| Värmeanläggning | 10 |
| Vatten, avlopp, | 10 |
| Ventilation..... | 10 |
| El, elkraftssystem | 10 |
| Tak, takdetaljer och vind | 11 |
| Myndighetsbesiktningar | 11 |
| Slutkommentar..... | 12 |

Appendix:

Årssammanställning och nyckeltal år 1-30

Kostnader år 1 per byggdel

Kostnader följande år

Årskostnader per byggdel år 1-30

Kalkyl och mängdberäkning (Detaljinventering)

Underhållsplan, basuppgifter

Avseende Brf

Hälsingör

| | |
|-----------------|------------------|
| Adress | Roskildevägen 11 |
| Kund nr | 2615 |
| Org. Nr | 746000-2566 |
| Upprättad datum | 2015-04-22 |

Fastighetsuppgifter:

| | |
|----------------------|--------------------|
| Fastighetsbeteckning | Hälsingör 6 |
| Byggnadsår | 1948 |
| Ombyggnadsår | - |
| Byggnadstyp | Flerbostadshus |
| Antal huskroppar | 1 |
| Antal våningar | 5 |
| Antal lägenheter | 34 |
| Antal lokaler | - |
| Garage | 697m ² |
| Tomtyta | 3900m ² |
| Lägenhetsyta | 3004m ² |
| Lokalyta | - |
| Yta A-temp | 4822m ² |

Byggnadstekniska uppgifter

| | |
|-------------------|--|
| Mark/undergrund | |
| Grundläggning | Betong |
| Dränering | 2000 |
| Stomme | Betong |
| Bjälklag | Betong |
| Yttertak | Tegel |
| Vind | Kallvind med förråd och piskaltan |
| Fasad | Tegel |
| Fönster | Träfönster, 2 glas med ytterbåge i aluminium |
| Balkonger | Gjuten med balkongfront i plåt |
| Hiss | 3st, samt 1st handikapphiss i trappa A |
| Uppvärmning | Grundvattenvärme och fjärrvärme |
| Ventilation | Självdreg |
| Värmeåtervinning | Nej |
| Vattenledningar | Kall och varmvattenstammar bytt 2012 |
| Avloppsledningar | Relinade 2009 |
| Elsystem | Lgh 1992, stigarledningar 2012 |
| Kabel-TV | Canal Digital |
| Bredband/internet | Ownit |
| Avfallshantering | Källsortering på gården, soprum i trapphus |

Upprättad av

SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Sebastian Rehnholm
Förvaltare Teknik
Tel.040-622 67 00
sebastian.rehnholm@sbc.se

Introduktion

Underhållsplanens uppbyggnad

Basfakta/introduktion

Här finns grundläggande uppgifter rörande fastigheten; antal lgh, ytor, mm, byggnadstekniska uppgifter, samt en introduktion till begreppet underhållsplan och planens användning.

Besiktningens utlåtande

I löpande text beskrivs de för byggnaden/byggnaderna gällande delarna och de av besiktningens man identifierade underhållspunkterna med bedömningar om intervall och kostnad. Punkterna har inbördes ordnats i en logisk besiktningens ordning.

Sammanställningar:

Årssammanställning och nyckeltal

I tabellen redovisas kostnader per byggdel det första året (kallat underhållsprogram), därefter totala kostnader övriga år. Totalkostnad för perioden, årsgenomsnitt samt kostnad per kvadratmeter och år anges, **exklusive** samt **inklusive** för tillfället aktuell moms. Detta är enda platsen där en kostnad inkluderar moms.

Kostnader innevarande år per byggdel

Visar årliga totalsummor för planerade underhållsåtgärder per byggdel under år 1.

Kostnader kommande år

Visar årliga totalsummor för underhåll under hela resten av perioden.

Årskostnader per byggdel

Visar kostnader per byggdel och år för hela perioden samt årskostnader.

Kalkyl och mängdberäkning (detaljinventering)

Indata från besiktning/beräkning förs in i den tabell som genererar diagrammen i sammanställningen. Här är byggnadsdelar sorterade enligt branschkod för fastighetsförvaltning (Aff).

Samtliga kostnader i underhållsplanen är satta i den prisnivå som gällde då planen upprättades. Alla kostnader anges exklusive moms bl.a. på grund av att momsen kan förändras vilket skulle skapa tolknings- och uppdateringsvårigheter.

Vad är en underhållsplan?

Underhållsplanen är en uppsamling av information om byggnadsdelarnas åtgärdsbehov över en viss vald tid, och kostnader för dessa. Underhållet i planen är av en återkommande och förutsägbar art med en period av mer än ett år.

Planen för det yttre och periodiska underhållet är ryggraden i fastighetens långsiktiga ekonomiska planering.

SBC:s underhållsplan sträcker sig över en vald period, vanligen 10-30 år.

Syftet med underhållsplanen är att föreningen skall

- vara förberedd på kommande arbetsuppgifter
- kunna jämnna ut slitaget och därmed underhållskostnaderna över husets livslängd
- känna till det årliga avsättningsbehovet
- skapa trygghet och en riktig och rättvis självkostnad för de boende över husets livslängd
- kunna följa upp och omprioritera åtgärder
- underlätta revisorns bedömning om lämplig storlek på fonderade medel och avsättningar
- kunna höja kreditvärdigheten.

Vem har nytta av underhållsplanen?

- Styrelsen: arbetsredskap för den långsiktiga underhållsplaneringen
- Förvaltaren: kom ihåg-lista och prioriteringsredskap
- Ekonomen: analysmaterial för finansieringsstrategi
- Revisorn: avstämningsmaterial vid kontroll av föreningens status
- Kreditgivaren: underlag vid kreditbedömning
- Bostadsköparen: informationsmaterial om framtida kostnadsläge och åtgärder.

Att utföra underhållet

Det rekommenderas att föreningen gör en årlig genomgång av fastigheten, en statusbesiktning, som varje gång stämmer av de åtgärder som dels förekommer i planen och som dels har uppkommit i övrigt. Vid detta tillfälle omprioriterar man eventuellt planens prognos och skapar en skarp arbetsordning för året eller kommande år. Upphandlingar av större åtgärder görs helst väl i förväg, gärna ett år, ibland mer.

När man arbetat på detta sätt ett par eller fler år, kan planen ha påverkats så att det ekonomiska utfallet ändrats eller behöver justeras i planen. Man gör då en uppdatering av hela underhållsplanen så att den stämmer med de nya förhållandena.

Förfrågningsunderlaget vid stora såväl som små upphandlingar är viktigt. Detta dels för att kunna jämföra anbud och dels för att tidigt klargöra vad som skall gälla under entreprenaden. Överraskningar kan annars bli kostsamma. Avtalsarbetet och projektledningen är också viktiga delar där man ofta bör anlita professionell hjälp.

Beroende på åtgärden kan i ett tidigt skede ett förarbete och projektering vara aktuellt.

Uppdragets omfattning

SBC:s Tekniska avdelning har fått i uppdrag att för föreningens fastigheter upprätta en underhållsplan för byggnadernas yttre delar bl.a. omfattande yttertak, vindar, fasader inkl. fönster, mark, mm.

Dessutom bedöms ventilations- rör- och elanläggningar och den ekonomiska sammanställningen.

Observeras bör att endast periodiska underhållsåtgärder som behövs för att bibehålla byggnadernas standard, beständighet och utseende har noterats. Löpande och akut underhåll, eller energisparåtgärder och andra standardhöjande åtgärder, har inte tagits med i sammanställningen. Gränsdragningen mellan dessa och det periodiska underhållet är dock ibland glidande.

Arbetsbeskrivningar som i detalj anger material och tillvägagångssätt för åtgärder ingår inte i underhållsplanen, men kan göras av eller tillhandahållas av SBC.

Arbetsätt

En okulär platsbesiktning av fastigheten har gjorts. Representanter från föreningen har lämnat erforderliga upplysningar. Information kan även ha inhämtats från arkiv samt utomstående experter och branschrepresentanter.

Förebyggande underhåll

Följande åtgärder är ett urval över aktiviteter som i mån av förekomst bör utföras regelbundet/årligen för att minimera behovet av byte av byggnadsdelar samt sänka kostnaderna över tiden. Kostnaderna för dessa aktiviteter ligger inom den normala driftsbudgeten. Åtgärderna betecknas alltså vanligen inte som planerat underhåll inom underhållsplanen.

| Åtgärd | Rekommenderat intervall |
|--|-------------------------|
| Motionering av ventiler för värme- och tappvattensystem | 1 år |
| Tillsyn av backventil på dagvattenledning | 2 år |
| Tillsyn och smörjning av beslag och gångjärn till fönster och dörrar | 1 år |
| Kontroll av yttertak | 1 år |
| Rengöring av hängrännor, takfotsrännor och stuprör | 1 år |
| Rensning och tömning av dagvattenbrunnar | 2 år |
| Spolning av avlopps-, dagvattens- och dräneringsledningar | 10-15 år |
| Rengöring ventilationskanaler | 10-15 år |

Besiktningens utlåtande/detaljinventering

Detaljinventeringen redovisas per byggnad och byggdel med mängdberäkning och kostnadsbedömning. Alla kostnader är uppskattade och bygger på erfarenheter och statistik.

Samtliga kostnader inkluderar arbetskostnad och materialkostnad **exklusive moms**. Att moms utelämnas beror på att indata är kopplat till olika delar av planen och då moms kan förändras över tid försvårar det uppdatering och läsning. Tidpunkterna för åtgärderna i planen är bedömningar.

Övergripande fastighetsbeskrivning

Fastigheten består av en huskropp om fem våningar uppförd 1948, samt ett underjordiskt garage på ca 700m². Byggnaden är försedd med tegelfasad och har tre trappuppgångar med en hiss i vardera. Sadeltaket med tegelpannor har en piskaltan i norrläge. På tomten återfinns grönytor i form av gräsmattor, häckar och buskage.

Fastigheten är belägen i centrala Malmö i närheten av Pildammsparken.

Tidigare utförda mer omfattande åtgärder

| | |
|------|---------------------------------------|
| 1989 | Skorstenar renoverade invändigt |
| 1992 | All el i lgh byts ink centraler |
| 1994 | Renovering av balkonger |
| 2000 | Dränering av källarvägg och garagetak |
| 2009 | Avloppsstammar relinas |
| 2012 | Stigarledningar el byts |
| 2012 | Kall och varmvattenstammar byts |
| 2013 | Grundvattenvärme installeras |

Möjliga saneringsåtgärder:

| | |
|------------|---|
| Radon | Okänt |
| Asbest | Kan finnas i rörböjar, fogmassor etc. Sannolikt inte. |
| PCB | Sannolikt inte |
| Bly | Vissa äldre rörtätningar |
| Biologiska | Inga indikationer |

Utlåtande

Grundläggning, dränering, markanläggning, sophantering

Byggnaden är grundlagd på betong med källare. Enligt uppgift har det genomförts dränering av garagetak och källarväggar år 2000. Dock oklart i vilken omfattning. Husets källarväggar visar inga tecken på fuktproblematik i form av fuktgenomträngning eller färgsläpp på väggar. Wsp:s utredning visar också låga fuktvärden i källarfasaden. Rekommendation från wsp är att undersöka fuktstatus i källarväggen med jämna mellanrum och att en ny dränering bör utföras inom en tio års period. Kostnader för dränering finns inte upptagna i planen utan får läggas in efterhand om framtida fuktundersökningar uppvisar behov av detta. Det rekommenderas ändå att undersöka statusen för fastighetens dräneringssystem för att undvika oförutsedda händelser.

Nedre delar av husets stuprör byttes 2001 och anslutningar till dagvattenavrinning och renssilar bedöms vara i gott skick. För att minska risken att källare och garage svämmas över igen i framtiden vid kraftiga skyfall rekommenderas det att undersöka möjligheten för att montera backventiler på dagvattenavrinningen.

Gården renoveras och åtgärdas löpande med nya buskar och häckar. Gångvägar och stödmurar hålls efter löpande. Grönytorna på gården bedöms vara i ett gott skick och ger ett välkommande intryck. Det krävs att en trädgårdsentreprenör eller att föreningen själva håller efter buskar och träd som ska beskäras och gräsmattor som behöver klippas.

Sopnedkast finns i varje trapphus där soprum med uppsamlingskärl finns i markplan. Ett kärl för sortering av matavfall och trädgårdsavfall finns på gården.

Källare med tvättstuga, torkrum, mangelrum, m.m.

Ytskikten i undercentralen skulle kunna målas om och utrymmet städas ur. I flera gemensamma förråd finns saker som skulle kunna städas och slängas, för att minska brandrisken. Vad det gäller målning av väggar och golv i källare, tvättstuga, driftutrymmen och övriga gemensamma utrymmen finns inga kostnader specificerade i planen då styrelsen valt att sköta det underhållet själva och budgeterat dessa kostnader i det löpande underhållet. Detsamma gäller befintliga trädörrar i källarutrymmen.

Tvättstugan i trappa A färdigställdes 2006 och har därmed nyare maskiner. Tvättstugan i trappa C renoverades 2010 och samtliga maskiner byttes då ut. Ytskikten av kakel och klinker på golv och väggar i bägge tvättstugorna bedöms vara i gott skick och har en lång livslängd. Således ligger inget renoveringsbehov av ytskikten med i underhållsplanen. Maskinerna i tvättstugan servas vartannat år.

Maskinerna i en gemensam tvättstuga utsätts vanligtvis för hård förslitning, varför kontinuerliga maskinbyten ligger med i planen. Maskinerna beräknas ha en livslängd på ca 16 år och därmed ligger kontinuerliga utbyten med i planen.

Fasader, fönster och balkonger

Husets fasad består av tegel och plåtdetaljer.

Tegelfasaden: Tegelfasader sågs länge som i stort sett underhållsfria, men detta har ändrats under senare år. Surt regn och en allt aggressivare trafikmiljö påverkar främst tegelfasadernas fogar. En tegelfasad kan långsamt mista fog för att till sist bli fuktskadad. Väder och vind sliter på fasaden samtidigt som mindre sprickor kan bana väg för is och vatten som tar sig in i

fogarna och skapar issprängningar. Det finns risk för fuktskador om fasaden är trasig eller om murbruk ligger på botten av den luftspalt som skyddar de inre vägglagren. Då hindrar bruket vatten att rinna undan och skadar invändigt material. Fasaden har inte fogats om sedan huset byggdes och fogarna visar idag tendenser till skador. Vanligt är att en omfogning sker efter ca 40-50 år. Omfogning kommer att behöva göras inom en 10 års period. Därmed har tak och fasadrenovering planerats samma år (2019) för att uppnå samordningseffekter. Den främsta anledningen till att samordna dessa arbeten är att slippa en ytterligare kostnad för ställningar. Bara ställningskostnaden beräknas till dryga 200 000 kr. En omfogning av fasaden ligger således med i planen. Innan renoveringen påbörjas ska föreningen undersöka andra eventuella investeringar som skulle kunna göras samtidigt. Diskussioner förs om solceller, tilläggsisolering av vinden samt byggnation av vindslägenheter.

Husets har träfönster med 2 glas från byggnadsåret som har underhållits väl och kompletterats med utvändigt aluminiumbeklädnad. Av de fönster som synats påvisar de ett gott skick trots sin ålder. Kontroll har också utförts av konsultbolaget COWI vid ett antal fönster och fönsterdörrar i väderläge norr, väster och söder. Demontering av aluminiumbeklädnad utfördes för att säkerställa hela konstruktionen. Kontrollen visade att det finns mindre mängd sprickbildningar och släpp i färgen. Man kunde även konstatera att själva trämaterialiet är av mycket god kvalitet och inga spår av röt- och fuktskador fanns. På fönstren i trapphusen invändigt finns sprickor i färgen som behöver åtgärdas. Underhåll i form av målning finns med i planen för att säkerställa livslängden av de befintliga fönstren.

Det är osäkert om balkongfundamenten renoverats eller besiktigats under åren. Även om balkonger i betong anses ha en lång livslängd och trots att de inte uppvisar några skador idag så bör en besiktning utföras under plan. Ett karbonatiseringsprov har utförts för att säkerställa den tekniska statusen i betongplattorna och utredningen visade att balkongerna är i behov av en renovering inom fem år för att inte armeringsjärnen i betongen ska rosta. Vilket i sin tur medför att en hel omgjutning av plattorna skulle bli aktuellt och därmed en dubblerad underhållskostnad. Åtgärden planeras samtidigt som tak och fasadrenovering då byggställning finns på plats.

Entréer, trapphus och hissar

Trapphusen är väl omhändertagna, senast ommålade 2002, En ny större åtgärd (komplett ommålning) ligger med i planen med intervall om 30 år. Förslagsvis bör man titta över belysning i form av nya och mer energisnåla armaturer i samband med ommålning. Ett byte finns med 2032.

Fastighetens entrépartier i aluminium anses vara i gott skick men ett utbyte finns ändå med i planen år 2030. Enligt WSP:s utredning bör stålbalkarna till entrétaken renoveras och fuktspärr placeras mellan betongfundament och stål. Dörrstängare byttes 2014 och ett byte av dem ligger med sista året. I verkligheten får de bytas efterhand då de slits ut. Även övriga dörrar kräver återkommande underhåll. Underhåll i form av målning av ståldörrar finns inte med då styrelsen själva sköter detta löpande.

Porttelefonerna byttes 2015 och har en teknisk livslängd av ca 20 år.

En större renovering av hissarna bör man räkna med under 30 års tid, i planen ligger de år 2030. I verkligheten bör man sprida renoveringarna för att sprida kostnaderna och begränsa effekten av stillastående hissar.

Värmeanläggning

Uppvärmningen sker med grundvattenvärme och fjärrvärme. Hela fjärrvärmeanläggningen i form av värmeväxlare, pumpar, styr och reglerutrustning är från 2009. På sekundärsidan förekommande pumpar, termostater och expansionskärl byttes i samband med installationen av grundvattenvärmen 2013. Husets uppvärmningssystem är modernt och effektivt. Dock finns ett utbyte av fjärrvärmeanläggning och värmepump med i slutet planen. Borrhålen till grundvattenanläggningen behövs också underhållas och en kostnad finns planerad vart 5:e år. Föreningen har också tecknat ett serviceavtal.

Ledningar och radiatorer har en mycket svårbedömd hållbarhet, teknisk livslängd brukar anges till 80 år, men beroende på om man ofta byter vatten i systemen (p.g.a. läckage, service eller dylikt), kan denna kortas avsevärt. Ventiler och termostater måste dock bytas mer regelbundet, då skräp och avlagringar från systemet försämrar dessa delars funktion. En rekommendation är att göra en analys av vätskan i värmesystemet. Beroende på systemvätskans status kan de olika delarnas utbytesintervaller variera. En dålig vätska innehållande smuts och gaser påverkar komponenterna negativt och förkortar livslängden. Innehåller vätskan mycket syre påskyndas korrosionsprocessen och livslängden på rören förkortas. Dessutom ska enligt "Svensk Standard" (SIS) SS-NE-12828-2012:2014 vattnet i ett värme- eller kylsystem idag hålla en kvalitet enligt VDI 2035. Ett sådant vatten är det optimala ur korrosions-, energi- och miljösynpunkt. Forskningen bakom normen visar att alla parametrarna enligt normen måste uppfyllas, annars startar en korrosion. Själva orsaken till korrosion måste avlägsnas, inte bara symptomen. Fler och fler tillverkare börjar nu även binda sina garantier till att vattenkvaliteten når upp till "Tekniskt vatten" enligt VDI 2035.

Värmeledningarna är från husets byggår och ett utbyte ligger med i planen. Även byte av radiatorventiler och stamreglerventiler finns med i planen. Beroende på vad vattenanalysen visar kan ett byte av hela värmesystemet skjutas upp eller möjligtvis helt uteslutas från kalkylperioden.

Eldstäder som används i mindre omfattning och inte är den huvudsakliga källan för uppvärmning ska sotas och brandskyddskontrolleras med tidsfristerna tre år för sotning respektive sex år för brandskyddskontroll enligt MSBFS 2014:6.

Vatten/avloppssystem

Badrummen har god standard och en stamreovering med rörinfördring (relining) är utförd 2009. Samlingsledningarna under huset är kontrollerade och dokumentation finns.

Ventilation

Ventilationen är ett självdragssystem som skall besiktas vart 6:e år (OVK). Den senaste funna uppgiften är från 2016, varför OVK-kontroller planlagts löpande fr.o.m. 2022.

El, elkraftssystem

Utbyte av enskilda armaturer såsom belysning fasader eller trappuppgången, ligger med i summorna för övrigt underhåll dessa ytor. Normalt byter man ut föråldrade armaturer i samband med ommålning t ex. En kostnad för utbyte av armaturer i trapphus i samband med ommålning finns med 2032.

Föreningens fastighetscentral och fastighetens ledningar är komplett utbytta 2009. Även elledningar i lägenheter och stigarledningar är utbytta. Inga ytterligare åtgärder bedöms nödvändiga inom plan.

Elservicen från gatan är i okänt och svårbedömt skick. Dock finns ingen åtgärd med i plan.

Tak, takdetaljer och vind

Taket är från byggnadsåret och bedöms behöva bytas inom kort. En komplett takomläggning med tegelpannor, råspont, ny papp och läkt finns med i plan år 2019. Även en uppskattad kostnad för byggställning finns med. Vindskivor, plåt detaljer och även taksäkerheten bör bytas och förbättras i samband med takbytet. Det finns ett takfotsräcke men snörasskydd saknas. Avståndet mellan takyta och skyddets underkant får vara max 30 mm. Det innebär i praktiken att snörasskydd ska bestå av minst tre längsgående rör. Jag rekommenderar också att besikta taksäkerheten vart tredje år i samband med övrig takbesiktning för att förebygga skador och ha en uppdaterad taksäkerhet. Annars ska taksäkerheten kontrolleras innan arbete utförs på taket och då kan höga och oförutsedda kostnader uppkomma. Utan underhållsplan och tillsyn av taket har, enligt arbetsmiljölagen(SFS 1977:1160) skyddsanordningen satts ur bruk, vilket är straffbart.

En bedömning av skorstenars skick rekommenderas även för att avgöra om de behöver fogas om eller helt plåtas in.

Myndighetsbesiktningar

OVK (obligatorisk ventilationskontroll) utförs med intervall om vart 6e år.

Energideklaration: Giltig i 10 år. Senaste noteringen är från 2008. Löpande intervall planerat.

Tryckkärl: Expansionskärl i värmeanläggning ska besiktigas 1 gång om året.

Systematiskt brandskyddsarbete: löpande, årligen.

Motordrivna portar: Garageport vartannat år.

Hissar. Årligen

Observera att även andra besiktningar kan vara föranledda.

Slutkommentar

Enligt tabell Årssammanställning och nyckeltal framgår det att föreningen under periodens 30 år har kostnader på ca 350 000 kr i snitt/år, vilket ger en kostnad på ca 100 kr/m² och år. Årskostnaderna ligger i den undre kanten av median (median är ca 90, högt kostnadsläge ca 220) i statistik över kostnader för periodiskt underhåll. Erfarenhetsmässigt kan sägas att snittkostnad för liknande bostadsrättsföreningar i Malmötrakten är ca 100-150 kr/ m² och år. Kostnaden är alltså normal.

Siffrorna anger den bedömda kostnaden för fastighetens underhåll utslaget över hela perioden, och visar den avsättningsnivå som krävs för att täcka det beskrivna underhållet. Hur föreningen utifrån individuella förutsättningar väljer att följa underhållsplanen eller finansiera åtgärderna, är en fråga för teknisk och ekonomisk förvaltning.

Det är inte nödvändigt att föreningen vid varje tillfälle skall klara att finansiera underhållet med enbart egna medel. Olika system och kombinationer mellan lån och avsatta medel är tänkbara. Strategin beträffande finansiering av underhåll görs i samråd med ekonomisk förvaltare och utifrån parametrar som bl.a. lånemöjligheter, ränteläge, avskrivningar m.m.

Den årliga avsättningen måste varje år indexuppräknas för att reparationsdagens kostnadsläge skall nås. För närvarande rekommenderas byggprisindex/faktorprisindex eller ett genomsnitt av detta. Idag är dessa ca 2-3 %.

Det är också väsentligt att underhållsplanen används aktivt, d.v.s. att den revideras och genomgås årligen, då förutsättningar ändras över tiden.

Beträffande statligt stöd till det framtida underhållet, har det nu gällande bidragssystemet tagit bort möjligheten att få förmånliga statliga räntebidrag i de flesta fall. Detta medför att föreningen själva till skillnad från den enskilde medlemmen i regel måste bekosta alla underhållsåtgärder fullt ut.

SBC

Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Sebastian Rehnholm

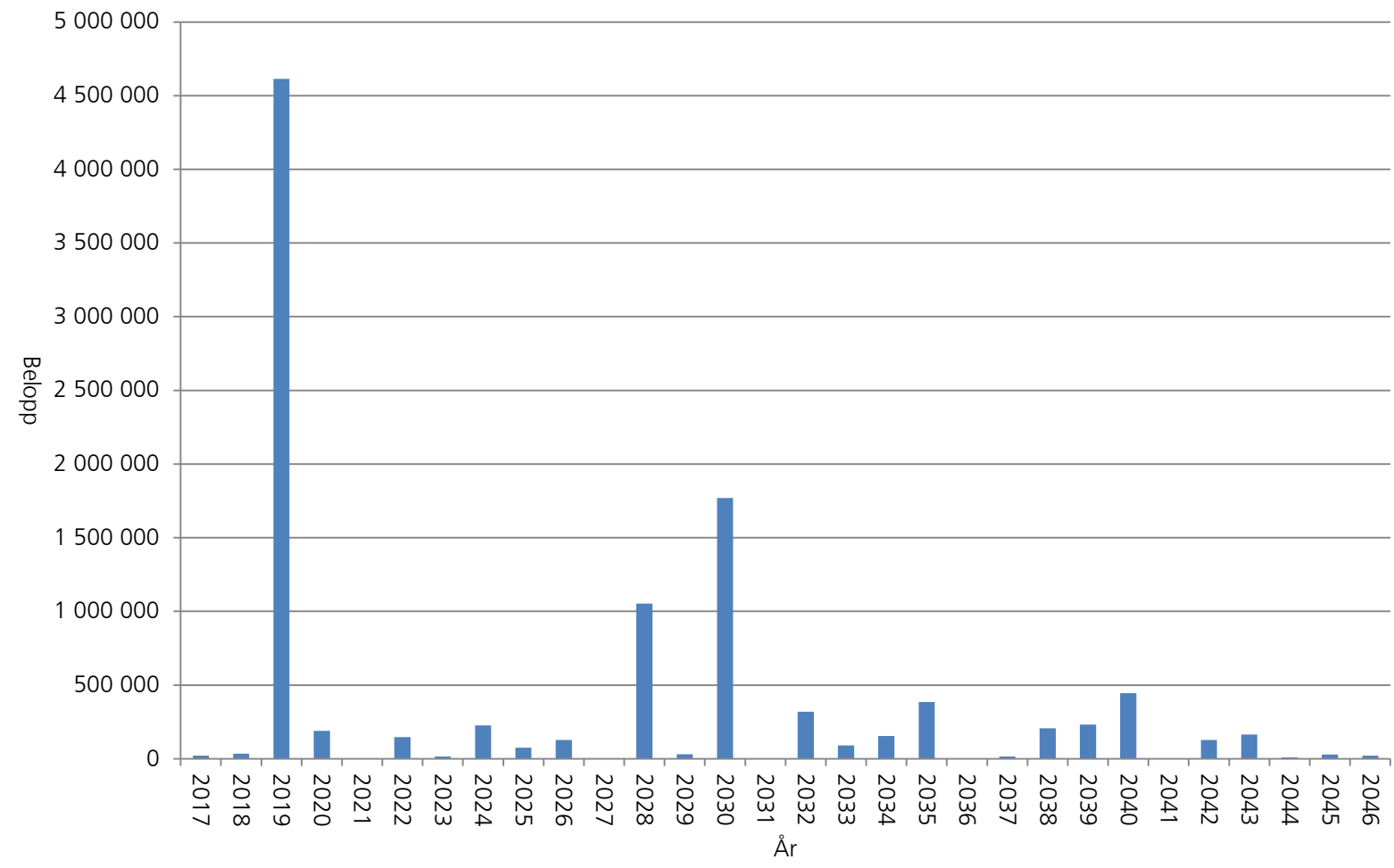
Appendix

Brf Hälsingör 30 år

Årssammanställning och nyckeltal

| År | Byggdel UNDERHÅLLSPROGRAM ÅR 1 UNDERHÅLLSPLAN | Kostnad |
|---|---|------------|
| 2017 | | 20 000 |
| 2018 | | 35 000 |
| 2019 | | 4 613 000 |
| 2020 | | 190 000 |
| 2022 | | 147 000 |
| 2023 | | 15 000 |
| 2024 | | 226 000 |
| 2025 | | 76 000 |
| 2026 | | 127 000 |
| 2028 | | 1 053 000 |
| 2029 | | 30 000 |
| 2030 | | 1 770 300 |
| 2032 | | 320 000 |
| 2033 | | 90 000 |
| 2034 | | 155 000 |
| 2035 | | 385 500 |
| 2037 | | 15 000 |
| 2038 | | 207 000 |
| 2039 | | 232 000 |
| 2040 | | 444 000 |
| 2042 | | 127 000 |
| 2043 | | 165 000 |
| 2044 | | 10 000 |
| 2045 | | 28 800 |
| 2046 | | 20 000 |
| Totalt för perioden | | 10 501 600 |
| Genomsnitt per år under perioden | | 350 053 |
| Underhållskostnad per m ² bo- och lokalyta och år för perioden | | 98 |
| Totalt för perioden inkl moms | | 13 127 000 |
| Genomsnitt per år under perioden inkl moms | | 437 567 |
| Underhållskostnad per m ² bo- och lokalyta och år inkl moms | | 123 |

Kostnader följande år



Årskostnader per byggdelen

| K | Byggdelen | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | 2044 | 2045 | 2046 |
|---|---|--------|--------|-----------|---------|------|---------|--------|---------|--------|---------|------|-----------|--------|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|------|--------|---------|---------|---------|------|---------|---------|---------|--------|--------|
| | Träd, buskar, häckar och rabatter | | | | 30 000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Ytor av sten, tegel, betongplattor och asfalt | | | 910 000 | 160 000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Yttertak, skärmtak od | | | 1 237 000 | | | | | 15 000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Taksäkerhetsdetaljer | | | 120 000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Fasaddelar & detaljer | | | 1 050 000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Balkonger | | | 625 000 | | | | | | | | | | | 50 000 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Fönster & fönsterdörrar | | | 671 000 | | | | | | | | | | 30 000 | | | | | | | | | | 30 000 | | | | | | | |
| | Entréer, Dörrar & portar | | | | | | | | | | | | | | 45 000 | | 75 000 | | | | | | | | | | | | | | 10 000 |
| | Tvättstuga | | | | | | | | | | | | | | 5 300 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Korridor/Korridorer | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 120 000 | | | | | | | | | | | |
| | Bastu | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 25 500 | | | | | | | | | | | 28 800 |
| | Garage | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 180 000 | | | | | | | | | | | |
| | Trapphus | | | | | | | | | 21 000 | | | | | | | 320 000 | | | | | | | | 24 000 | | | | | | |
| | Övrig lokalutrustning | | | | | | | | 40 000 | | | | 18 000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Husgrunder | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 112 000 | | | | | | |
| | Vatten & Avlopp (VA) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 288 000 | | | | | | |
| | Värmesystem | 20 000 | 15 000 | | | | | 15 000 | 226 000 | | | | 995 000 | | 20 000 | | 15 000 | 120 000 | | | | 15 000 | 60 000 | 202 000 | | | | | 165 000 | | |
| | Beslysning inomhus | | | | | | | | | | | | | | 150 000 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Diverse Teletekniska system | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 60 000 | | | | | | | | | | | |
| | Anläggningar för avfallshantering | | | | | | | | | | | | | | | | | | 15 000 | | | | | | | | | | | | |
| | Hiss | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Tvättstugsinstallationer | | | | | | 127 000 | | | | 127 000 | | | | | | | | | | | | 127 000 | | | | 127 000 | | | | |
| | Myndighetsbesiktningar / -anmälningar | 20 000 | | | | | 20 000 | | | | | | 40 000 | | | | | | 20 000 | | | | 20 000 | | 20 000 | | | | | | 20 000 |
| | Summa | 20 000 | 35 000 | 4 613 000 | 190 000 | | 147 000 | 15 000 | 226 000 | 76 000 | 127 000 | | 1 053 000 | 30 000 | 1 770 300 | 320 000 | 90 000 | 155 000 | 385 500 | | | 15 000 | 207 000 | 232 000 | 444 000 | | 127 000 | 165 000 | 10 000 | 28 800 | 20 000 |

Underhållsplan Brf Hälsingör

Detaljinventering per byggnad och byggdel

Samtliga kostnader är exkl moms

| Konto | Pos | Byggdel | Åtgärd | Mängd | Enhet | Å-Pris (Kronor) | Kostnad (Kronor) | Åtgärdat senast | Norm. livslängd | Förslag åtgärdsår | Ändring åtgärdsår | Anmärkning | Status vid bes |
|--------------|--------------------------------|--|-------------------|-------|----------------|-----------------|------------------|-----------------|-----------------|-------------------|-------------------|---|----------------|
| T1 | | UTEMILJÖ | | | | | | | | | | | |
| T1.1 | | Vegetationsytor | | | | | | | | | | | |
| T1.12 | | Träd, buskar, häckar och rabatter | | | | | | | | | | | |
| T1.122 | Buskar | | Löpande underhåll | 150 | lm | 200 | 30 000 | | | 2020 | | | |
| T1.2 | | Markbeläggningar | | | | | | | | | | | |
| T1.21 | | Ytor av sten, tegel, betongplattor och asfalt | | | | | | | | | | | |
| T1.211 | Marksten | | Byte | 200 | m ² | 800 | 160 000 | 1995 | 40 | 2020 | | | |
| T1.222 | Tätskikt ovan garage | | Rivn. och | 700 | m ² | 1 300 | 910 000 | 2000 | 35 | 2019 | | | |
| T2 | | BYGGNAD UTVÄNDIGT | | | | | | | | | | | |
| T2.1 | | Yttertak, skärmtak od | | | | | | | | | | | |
| | Takbeklädnad - Tegelpannor | | Omläggning | 850 | m ² | 800 | 680 000 | 1948 | 40 | 2019 | | Lagning av tak 2001 | |
| | Skärmtak - Entréer - Undersida | | Underhåll | 3 | st | 5 000 | 15 000 | | 20 | 2025 | | Renovering enligt punkt 2 i protokoll från wsp | |
| | Skärmtak - Entréer - Ovasida | | Underhåll | 3 | st | 2 000 | 6 000 | | 20 | 2019 | | Bör tvättas och ses över | |
| | Vindskivor - Plåt | | Byte | 28 | m | 500 | 14 000 | 1948 | 40 | 2019 | | | |
| | Takrännor - Hängrännor | | Byte | 120 | m | 350 | 42 000 | 1948 | 40 | 2019 | | Behålla koppar | |
| | Takfotsplåt - Fotrännor | | Byte | 120 | m | 1 700 | 204 000 | 1948 | 60 | 2019 | | | |
| | Stosar/Avloppsluftning | | Byte | 6 | st | 1 250 | 7 500 | 1948 | 30 | 2019 | | | |
| | Huvar - Ventilation | | Byte | 6 | st | 3 000 | 18 000 | 1948 | 60 | 2019 | | | |
| | Skorsten - Tegel | | Byte | 16 | st | 3 000 | 48 000 | 1948 | 60 | 2019 | | Omfogning | |
| | Byggställning | | Montering/hyra | 1 | st | 217 500 | 217 500 | | | 2019 | | Montage, nedmontering och dygns hyra för 45 dygn (1500 kvm*100 kr) + (1500 kvm*1 kr)*(45 dagar) | |
| | Taksäkerhetsdetaljer | | | | | | | | | | | | |
| | Räcke - Gångbygga | | Byte | 30 | m | 1 000 | 30 000 | | 60 | 2019 | | | |
| | Nockräcke | | Byte | 60 | m | 500 | 30 000 | | 60 | 2019 | | | |
| | Snörasskydd | | Byte | 120 | m | 500 | 60 000 | | 60 | 2019 | | | |

Underhållsplan Brf Hälsingör

Detaljinventering per byggnad och byggdel

Samtliga kostnader är exkl moms

| Konto | Pos | Byggdel | Åtgärd | Mängd | Enhet | Å-Pris (Kronor) | Kostnad (Kronor) | Åtgärdat senast | Norm. livslängd | Förslag åtgärdsår | Ändring åtgärdsår | Anmärkning | Status vid bes |
|--------------|-----|-------------------------------------|-------------------|-------|----------------|-----------------|------------------|-----------------|-----------------|-------------------|-------------------|--|----------------|
| T2.2 | | Fasader | | | | | | | | | | | |
| T2.21 | | Fasaddelar & detaljer | | | | | | | | | | | |
| | | Plåt - Profilerad | Byte | 85 | m ² | 1 200 | 102 000 | | 60 | | | | |
| | | Tegel | Omfogning/tvättin | 1500 | m ² | 700 | 1 050 000 | 1948 | 40 | 2019 | | I samband med takomläggning då ställning finns monterad. | |
| T2.22 | | Balkonger | | | | | | | | | | | |
| | | Helgjuten | Renovering | 25 | st | 25 000 | 625 000 | | 30 | 2019 | | Wsp:s utredning visade ett behov av renovering | |
| | | Bakongfront - Plåt | Byte | 25 | st | 2 000 | 50 000 | 1994 | | 2030 | | | |
| T2.23 | | Fönster & fönsterdörrar | | | | | | | | | | | |
| | | Fönster - Trä | Målning | 15 | st | 2 000 | 30 000 | 1948 | 10 | 2019 | | Målning invändigt. Gemensamma fönster. | |
| | | Fönster - Trä | Målning | 15 | st | 2 000 | 30 000 | 2018 | 10 | 2029 | | Målning invändigt. Gemensamma fönster. | |
| | | Fönster - Trä | Målning | 15 | st | 2 000 | 30 000 | 2028 | 10 | 2039 | | Målning invändigt. Gemensamma fönster. | |
| | | Fönster - Trä/Alu | Målning | 183 | luft | 3 000 | 549 000 | 1948 | 60 | 2019 | | Underhåll av befintliga | |
| | | Fönsterdörrar - Trä | Målning | 10 | st | 5 000 | 50 000 | | 10 | 2019 | | Målning terrassdörrar | |
| | | Källarfönster | Målning | 28 | st | 1 500 | 42 000 | 2000 | | 2019 | | | |
| T2.24 | | Entréer, Dörrar & portar | | | | | | | | | | | |
| | | Entréparti - Aluminium | Byte | 3 | st | 15 000 | 45 000 | 1995 | 30 | 2030 | | | |
| | | Dörrstängare | Byte | 4 | st | 2 500 | 10 000 | 2014 | 30 | 2044 | | Ytterdörrar och cykelrum | |
| | | Garage Port | Byte | 1 | st | 75 000 | 75 000 | 2007 | 25 | 2033 | | | |
| T3 | | BYGGNAD INVÄNDIGT | | | | | | | | | | | |
| T3.1 | | Driftutrymmen | | | | | | | | | | | |
| | | Undercentral | | | | | | | | | | | |
| | | Tak & vägg | Målning | 300 | m ² | 350 | 105 000 | | 40 | | | | |
| | | Golv | Målning | 100 | m ² | 200 | 20 000 | | 20 | | | | |
| | | El-central | | | | | | | | | | | |
| | | Tak & vägg | Målning | 18 | m ² | 350 | 6 300 | | 40 | | | | |
| | | Golv | Målning | 2 | m ² | 400 | 800 | | 20 | | | | |
| | | Soprum | | | | | | | | | | | |
| | | Tak & vägg | Målning | 85 | m ² | 350 | 29 800 | | 20 | | | | |

Underhållsplan Brf Hälsingör

Detaljinventering per byggnad och byggdel

Samtliga kostnader är exkl moms

| Konto | Pos | Byggdel | Åtgärd | Mängd | Enhet | Å-Pris (Kronor) | Kostnad (Kronor) | Åtgärdat senast | Norm. livslängd | Förslag åtgärdsår | Ändring åtgärdsår | Anmärkning | Status vid bes |
|-------------|-----|---------------------------------------|--------|-------|----------------|-----------------|------------------|-----------------|-----------------|-------------------|-------------------|---------------------------------------|----------------|
| | | Fuktisolering grundmur | Byte | 160 | m ² | 700 | 112 000 | 2000 | 40 | 2040 | | Pris för material | |
| T4 | | VA, VVS, KYL-, OCH | | | | | | | | | | | |
| T4.1 | | VA-, Värme, fjärrkylnät | | | | | | | | | | | |
| | | Vatten & Avlopp (VA) | | | | | | | | | | | |
| | | Dräneringsledningar | Byte | 160 | lm | 1 800 | 288 000 | | 40 | 2040 | | | |
| T4.6 | | Värmesystem | | | | | | | | | | | |
| | | Värmeväxlare Värmesystem | Byte | 1 | st | 60 000 | 60 000 | 2009 | 25 | 2034 | | | |
| | | Värmeväxlare Varmvatten | Byte | 1 | st | 60 000 | 60 000 | 2009 | 25 | 2034 | | | |
| | | Expansionskärl Värmesystem | Byte | 2 | st | 20 000 | 40 000 | 2013 | 25 | 2038 | | | |
| | | Expansionskärl Köldbäare | Byte | 1 | st | 20 000 | 20 000 | 2013 | 25 | 2038 | | | |
| | | Cirkulationspump Värmesystem | Byte | 1 | st | 20 000 | 20 000 | 2009 | 15 | 2024 | | | |
| | | Cirkulationspump Varmvatten | Byte | 1 | st | 20 000 | 20 000 | 2009 | 15 | 2024 | | | |
| | | Cirkulationspump WC | Byte | 1 | st | 20 000 | 20 000 | 1995 | 15 | 2017 | | | |
| | | Motoriserad reglerventil Värmsesystem | Byte | 1 | st | 7 500 | 7 500 | 2009 | 15 | 2024 | | | |
| | | Motoriserad reglerventil Varmvatten | Byte | 1 | st | 7 500 | 7 500 | 2009 | 15 | 2024 | | | |
| | | Avgasare | Byte | 1 | st | 20 000 | 20 000 | 2009 | 15 | 2024 | | | |
| | | Styr och reglersystem | Byte | 1 | st | 25 000 | 25 000 | 2009 | 15 | 2024 | | | |
| | | Cirkulationspump Värmesystem | Byte | 1 | st | 20 000 | 20 000 | 2024 | 15 | 2039 | | | |
| | | Cirkulationspump Varmvatten | Byte | 1 | st | 20 000 | 20 000 | 2024 | 15 | 2039 | | | |
| | | Cirkulationspump WC | Byte | 1 | st | 20 000 | 20 000 | 2015 | 15 | 2030 | | | |
| | | Motoriserad reglerventil Värmsesystem | Byte | 1 | st | 7 500 | 7 500 | 2024 | 15 | 2039 | | | |
| | | Motoriserad reglerventil Varmvatten | Byte | 1 | st | 7 500 | 7 500 | 2024 | 15 | 2039 | | | |
| | | Avgasare | Byte | 1 | st | 20 000 | 20 000 | 2024 | 15 | 2039 | | | |
| | | Styr och reglersystem | Byte | 1 | st | 25 000 | 25 000 | 2024 | 15 | 2039 | | | |
| | | Värmepump | Byte | 1 | st | 150 000 | 150 000 | 2013 | 30 | 2043 | | Grundvatten | |
| | | Värmeledningar & radiatorer | Byte | 140 | st | 7 000 | 980 000 | 1948 | 80 | 2028 | | | |
| | | Stamreglerventiler | Byte | 10 | par | 6 000 | 60 000 | | 30 | 2039 | | | |
| | | Radiatorventiler | Byte | 140 | st | 600 | 84 000 | 2009 | 15 | 2024 | | | |
| | | Termostater | Byte | 140 | st | 300 | 42 000 | 2009 | 15 | 2024 | | Antaget 4st/lgh+ 12 i övriga utrymmen | |
| | | Termostater | Byte | 140 | st | 300 | 42 000 | 2024 | 15 | 2039 | | Antaget 4st/lgh+ 12 i övriga utrymmen | |

Underhållsplan Brf Hälsingör

Detaljinventering per byggnad och byggdel

Samtliga kostnader är exkl moms

| Konto | Pos | Byggdel | Åtgärd | Mängd | Enhet | Å-Pris (Kronor) | Kostnad (Kronor) | Åtgärdat senast | Norm. livslängd | Förslag åtgärdsår | Ändring åtgärdsår | Anmärkning | Status vid bes |
|--------------|-----|--|-----------|-------|-------|-----------------|------------------|-----------------|-----------------|-------------------|-------------------|---|----------------|
| | | Borrhål grundvattenanläggning | underhåll | 1 | st | 15 000 | 15 000 | 2013 | 5 | 2018 | | | |
| | | Borrhål grundvattenanläggning | underhåll | 1 | st | 15 000 | 15 000 | | 5 | 2023 | | | |
| | | Borrhål grundvattenanläggning | underhåll | 1 | st | 15 000 | 15 000 | | 5 | 2028 | | | |
| | | Borrhål grundvattenanläggning | underhåll | 1 | st | 15 000 | 15 000 | | 5 | 2033 | | | |
| | | Borrhål grundvattenanläggning | underhåll | 1 | st | 15 000 | 15 000 | | 5 | 2037 | | | |
| | | Borrhål grundvattenanläggning | underhåll | 1 | st | 15 000 | 15 000 | | 5 | 2043 | | | |
| T5 | | ELSYSTEM | | | | | | | | | | | |
| T5.1 | | Elkraftsystem | | | | | | | | | | | |
| | | Belysning inomhus | | | | | | | | | | | |
| | | Trapphus | Byte | 21 | plan | 5 000 | 105 000 | | 60 | 2030 | | Vid ommålning av trapphus | |
| | | Övrigt | Byte | 30 | st | 1 500 | 45 000 | | 30 | 2030 | | Övrig belysning och armaturer i fastigheten | |
| T6 | | TELE- OCH DATASYSTEM | | | | | | | | | | | |
| T6.8 | | Diverse Teletekniska system | | | | | | | | | | | |
| | | Porttelefon | Byte | 3 | st | 20 000 | 60 000 | 2015 | 20 | 2035 | | | |
| T7 | | TRANSPORTSYSTEM | | | | | | | | | | | |
| T7.1 | | Anläggningar för avfallshantering | | | | | | | | | | | |
| | | Källsorteringskärl | Byte | 1 | st | 15 000 | 15 000 | 2014 | 20 | 2034 | | | |
| T7.2 | | Hiss | | | | | | | | | | | |
| | | Hiss - Helhet | Ombyggnad | 3 | st | 500 000 | 1 500 000 | 1995 | 35 | 2030 | | Nya hissar | |
| T7.82 | | Tvättstugsinstallationer | | | | | | | | | | | |
| | | Tvättmaskin | Byte | 2 | st | 31 000 | 62 000 | 2010 | 16 | 2026 | | Trappa C | |
| | | Tvättmaskin | Byte | 2 | st | 31 000 | 62 000 | | 16 | 2042 | | Trappa C | |
| | | Tvättmaskin | Byte | 2 | st | 31 000 | 62 000 | 2006 | 16 | 2022 | | Trappa A | |
| | | Tvättmaskin | Byte | 2 | st | 31 000 | 62 000 | | 16 | 2038 | | Trappa A | |
| | | Torktumlare | Byte | 1 | st | 25 000 | 25 000 | 2010 | 16 | 2026 | | Trappa C | |
| | | Torktumlare | Byte | 1 | st | 25 000 | 25 000 | | 16 | 2042 | | Trappa C | |
| | | Torktumlare | Byte | 1 | st | 25 000 | 25 000 | 2006 | 16 | 2022 | | Trappa A | |
| | | Torktumlare | Byte | 1 | st | 25 000 | 25 000 | | 16 | 2038 | | Trappa A | |

Underhållsplan Brf Hälsingör

Detaljinventering per byggnad och byggdel

Samtliga kostnader är exkl moms

| Konto | Pos | Byggdel | Åtgärd | Mängd | Enhet | Å-Pris (Kronor) | Kostnad (Kronor) | Åtgärdat senast | Norm. livslängd | Förslag åtgärdsår | Ändring åtgärdsår | Anmärkning | Status vid bes |
|-------------|-----|--|------------------|-------|-------|-----------------|------------------|-----------------|-----------------|-------------------|-------------------|------------|----------------|
| | | Torkskåp - Mindre | Byte | 1 | st | 16 000 | 16 000 | 2010 | 16 | 2026 | | Trappa C | |
| | | Torkskåp - Mindre | Byte | 1 | st | 16 000 | 16 000 | | 16 | 2042 | | Trappa C | |
| | | Torkskåp - Mindre | Byte | 1 | st | 16 000 | 16 000 | 2006 | 16 | 2022 | | Trappa A | |
| | | Torkskåp - Mindre | Byte | 1 | st | 16 000 | 16 000 | | 16 | 2038 | | Trappa A | |
| | | Luftavfuktare | Byte | 1 | st | 24 000 | 24 000 | 2010 | 16 | 2026 | | Trappa C | |
| | | Luftavfuktare | Byte | 1 | st | 24 000 | 24 000 | | 16 | 2042 | | Trappa C | |
| | | Luftavfuktare | Byte | 1 | st | 24 000 | 24 000 | 2006 | 16 | 2022 | | Trappa A | |
| | | Luftavfuktare | Byte | 1 | st | 24 000 | 24 000 | | 16 | 2038 | | Trappa A | |
| A7.4 | | Myndighetsbesiktningar / -anmälningar | | | | | | | | | | | |
| 375 | | Energideklaration | Upprätta rapport | 1 | st | 20 000 | 20 000 | 2008 | 10 | 2018 | | | |
| 375 | | Energideklaration | Upprätta rapport | 1 | st | 20 000 | 20 000 | 2008 | 10 | 2028 | | | |
| 375 | | Energideklaration | Upprätta rapport | 1 | st | 20 000 | 20 000 | 2008 | 10 | 2038 | | | |
| 376 | | OVK-besiktning - Självdrag | Besiktning | 1 | hus | 20 000 | 20 000 | 2016 | 6 | 2022 | | | |
| 376 | | OVK-besiktning - Självdrag | Besiktning | 1 | hus | 20 000 | 20 000 | | 6 | 2028 | | | |
| 376 | | OVK-besiktning - Självdrag | Besiktning | 1 | hus | 20 000 | 20 000 | | 6 | 2034 | | | |
| 376 | | OVK-besiktning - Självdrag | Besiktning | 1 | hus | 20 000 | 20 000 | | 6 | 2040 | | | |
| 376 | | OVK-besiktning - Självdrag | Besiktning | 1 | hus | 20 000 | 20 000 | | 6 | 2046 | | | |

SBC har arbetat inom bostadsrättsområdet sedan 1921. Idag sköter vi förvaltningen åt små och stora bostadsrättsföreningar över hela landet – med erfarna och kompetenta medarbetare inom ekonomi, teknik och juridik.

Lägg grunden till en förvaltning med önskat resultat!
Välkommen att kontakta närmaste SBC-kontor eller vår centrala Kundtjänst med öppettider måndag-fredag kl 07.00-21.00 på tel 0771-722 722.
Mycket information hittar du även på www.sbc.se



www.sbc.se

Stockholm tel vxl: 08-775 72 00 – **Göteborg** tel vxl: 031-745 46 00 – **Malmö** tel vxl: 040-622 67 70
Uppsala tel vxl: 018-65 64 70 – **Västerås** tel vxl: 021-38 25 00 – **Sundsvall** tel vxl: 060-600 80 00