



ORDNINGSREGLER

För allas trevnad och omvårdnad av våra gemensamma fastigheter har styrelsen utfärdat följande ordningsregler med stöd i 7 kap 9 § bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

- §1 Bostadsrättsinnehavare skall vara aktsam om och vårda den egna lägenheten såväl som föreningens egendom i övrigt. Rabatter och planteringar i anslutning till husen skall behandlas aktsamt. Även bostadsrättsinnehavarens familj, gäster och eventuella hyresgäster omfattas av detta. Fimpar, snus, växter och annat skräp får inte kastas inom föreningens område eller ut från balkonger och uteplatser.
- §2 Om det i lägenheten uppstår sådan skada, att avhjälpandet inte kan uppskjutas, t ex vattenläckage eller stopp i avlopp skall detta omedelbart anmälas, se skyltar i trapphusen om telefonnummer.

Ansvarsfördelning mellan förening och bostadsrättsinnehavaren framgår av föreningens stadgar.
- §3 I lägenheten får inte förekomma sådana aktiviteter som kan störa övriga bostadsrättsinnehavare. Yrkes- eller affärsverksamhet får inte bedrivas.
- §4 Mellan kl. 23.00 fram till 07.00 får ljudnivån i lägenheterna inte störa de kringboende. Visa hänsyn! Gäller även övrig tid då fönster och dörrar bör hållas stängda vid höga ljudnivåer i bostäderna.
- §5 Källsortering skall ske enligt anvisningar. Allt övrigt avfall skall borttransporteras av bostadsrättsinnehavaren. I de fall detta missbrukas kommer fastighetsskötare (extern) att bortforsla avfallet och bostadsrättsinnehavaren som åstadkommit detta kommer att debiteras. I de fall den boende vill ha hjälp med bortforsling mot debitering kan fastighetsskötaren (extern) anlitas på egen hand av boende. Endast styrelsen har rätt att beställa underleverantörer på föreningens uppdrag.
- §6 Om djur hyses i lägenheten skall det ses till att de inte förorenar eller för oljud. Rastning av husdjur får inte ske på innegårdar. Med lokala hälsoföreskrifter 2 kap 1§ gäller förbud att utan särskilt tillstånd av miljö- och hälsoskyddsnämnden bl. a hålla orm. Tillstånd skall även inhämtas från föreningens styrelse.
- §7 Torkmattor får inte läggas utanför lägenhetsdörrar i trapphus och loftgångar så att de stör framkomlighet med rullstolar, rullatorer, barnvagnar etc. Inte heller får andra lösa föremål hindra framkomsten.
- §8 Utomhusantennar typ parabol får inte sättas upp.

§9 Yttre utvändig komplettering t ex inglasning av balkonger, markiser, plattsättning etc får **endast ske efter styrelsens godkännande**. Kulör på metallprofiler till inglasning skall vara enligt styrelsens direktiv. Uppsättning av markiser och övriga yttre ändringar skall godkännas av styrelsen oavsett karaktär. Färg på markisväv skall vara **NCS S 7020-R70B (blå huset) eller NCS S 7005-G80Y (gröna huset)**. Kulör på markisboxen skall vara RAL 7000 (blå fasad) och RAL 7033 (grön fasad). I det fall markisboxen sitter på vit yta så ska boxen ha färgen RAL 9010. Ingen volang får finnas på markisen.

Vertikala sidoskydd får sättas upp i samma färger som ovan angivits. Transparenta höj- och sänkbara skydd till balkonger får också sättas upp.

Staket till uteplatser får inte sättas upp utan styrelsens godkännande (ritning erhålles då intresse anmäls). Inte heller får platt- eller kakelsättning förekomma utan styrelsens godkännande.

I de fall direktiven inte följs och valen inte i efterhand kan godkännas blir bostadsrättsinnehavaren skyldig att ändra installationen.

§10 Trapphus, hisshallar, entréer, källargångar och allmänna uteplatser får inte belamras med skräp, packlårar, cyklar etc, bl. a av brand- och utrymningsskäl. Dessa utrymmen är inte avsedda som förvaringsutrymmen.

§11 Piskning av möbler, mattor, säng- eller gångkläder får inte utföras på balkonger, i entréer eller trappor. Visa hänsyn vid städning och vattning så att detta inte stör grannar under eller förbipasserande.

§12 Skyltning genom anslag på husets ytterväggar, i entréer, hisshallar eller trappuppgångar får inte utföras utan styrelsens medgivande. **Inte heller får åverkan göras i fasaden** genom borrar och uppsättning av hyllor eller krokar. Ev. balkonglådor skall hängas på balkongräckets insida.

§13 Cyklar skall ställas på anvisade platser i cykelställ eller cykelförråd.

§14 Grillning på balkong/uteplats får endast ske med elektrisk grill eller gasolgrill. All grillning bör ske med aktsamhet och med hänsyn till grannar.

§15 Fyrverkeri / smällare får inte avfyras från balkonger/uteplatser/innegård.

§16 I parkeringsgaraget får endast uppställas fordon såsom bilar, motorcyklar och elrullstolar. All annan förvaring skall ske i lägenheter eller lägenhetsförråd. Ev. förvaring av otillåtna föremål skall avlägsnas från parkeringsgaraget med anledning av brandskyddsinspektionens direktiv. Sker detta inte så kommer styrelsen att låta bortforsla föremålen på ägarens bekostnad.

§17 De gästparkeringar som finns på Pricktorget, som Brf. Hamnvakten förfogar över, är avsedda för besökare till föreningens medlemmar. Boende i Brf. Hamnvakten kan använda platserna högst tillfälligt men är inte avsedda för stadigvarande uppställning av hushållens egna bilar. Parkeringstillstånd skall erhållas, en per bostad, till besökande. Parkeringsbolag kommer att bevaka att icke behöriga parkerar på föreningens platser.

§18 Ovanstående regler skall iakttas av bostadsrättsinnehavarens familj, gäster och eventuella hyresgäster. Dessa ordningsregler gäller tills de av styrelsen revideras alltefter behov, som komplement till stadgar och eventuella övrigt förekommande ordningsföreskrifter.

Bostadsrättsföreningen Hamnvakten, Lomma 2018-09-15

Styrelsen