

Not 10, Byggnad och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	233 635 293	233 635 293
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>233 635 293</u>	<u>233 635 293</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-5 755 374	-4 477 178
Årets avskrivning	-1 278 196	-1 278 196
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-7 033 570</u>	<u>-5 755 374</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>226 601 723</u></u>	<u><u>227 879 919</u></u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	79 635 818	79 635 818
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	110 760 000	110 760 000
Taxeringsvärde mark	73 182 000	73 182 000
Summa	183 942 000	183 942 000
Not 11, Maskiner och inventarier	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	0	0
Inköp	349 759	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>349 759</u>	<u>0</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	0	0
Avskrivningar	-11 660	0
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-11 660</u>	<u>0</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>338 099</u></u>	<u><u>0</u></u>
Not 12, Övriga fordringar	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	211 276	40 947
Övriga fordringar	1 190	516
Summa	212 466	41 463

Not 13, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Bredband och TV	51 408	51 409
Försäkringspremier	75 295	42 305
Förvaltning	24 218	23 720
Upplupen intäkt, varmvatten	21 171	37 633
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26 904	24 344
Summa	198 996	179 411

Not 14, Skulder till kreditinstitut	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Swedbank Hypotek	2024-02-23	1,27 %	14 467 120	
Swedbank Hypotek	2025-02-11	0,85 %	14 467 120	
Swedbank Hypotek	2022-02-25	1,56 %	14 239 650	
Swedbank Hypotek	2022-05-28	0,73 %	418 000	
Summa			43 591 890	44 774 010
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>15 655 970</i>	<i>1 600 120</i>

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

Not 15, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Arvoden och sociala avgifter	57 600	57 600
El	32 687	11 926
Förutbetalda avgifter/hyror	328 888	332 766
Uppvärmning	48 075	36 751
Utgiftsräntor	28 857	31 014
Vatten	17 000	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 960	70 257
Summa	529 067	540 314

Not 16, Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	52 125 000	52 125 000
Summa	52 125 000	52 125 000

Not 17, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret

Avgiftshöjning med 4% fr o m 1 april 2022. Spolning av avloppsledningar i samtliga lägenheter. JM utför isolering av tilluftsschakt, 12 lägenheter i uppgång 56. Föreläggande från miljöförvaltningen. Ev injustering av ventilation och OVK.

_____, _____ - ____ - ____

Ort och datum

Lars Teljå
Ordförande

Andres Küchler
Ledamot

Annika Sjölin
Ledamot

Nele Hasic
Ledamot

Susanna Blomstervall
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Deloitte AB
Jonas Lindgren
Auktoriserad revisor

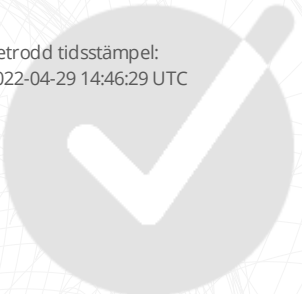
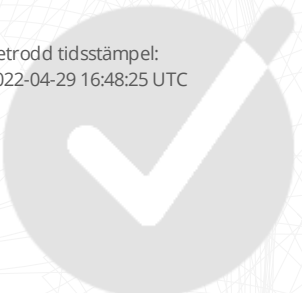
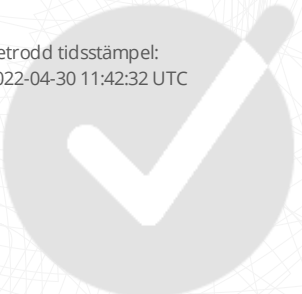
Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
Brf Kronhjulet Årsredovisning 2021

Unikt dokument-id:
91f03655-efa1-40a2-8c2f-ab8269dbd6f7

Dokumentets fingeravtryck:
**6012c23e7b2244af28862df2b9e085959218a0bbc8d04635b3302275269839a7128f9d046ced8d85fbc3
31fb44ce975ae0b633951a3d16852e0b4ca5c6b96f36**

Undertecknare

 Annika Sjolin E-post: Annika.sjolin@kronhjulet.se Enhet: Safari 15.3 on Mac 10.15.6 Unknown (desktop) IP nummer: 81.235.238.129 IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden	 Betrodd tidsstämpel: 2022-04-29 14:46:29 UTC
 Lars Telja Brf Kronhjulet E-post: Lars.telja@kronhjulet.se Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.50 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 62.88.128.44 IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden	 Betrodd tidsstämpel: 2022-04-29 16:48:25 UTC
 Andres Kuchler E-post: Andres.kuchler@kronhjulet.se Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 195.198.189.5 IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden	 Betrodd tidsstämpel: 2022-04-30 11:42:32 UTC
 Susanna Blomstervall E-post: Susanna.blomstervall@kronhjulet.se Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 90.229.141.187 IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden	 Betrodd tidsstämpel: 2022-05-01 12:54:30 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

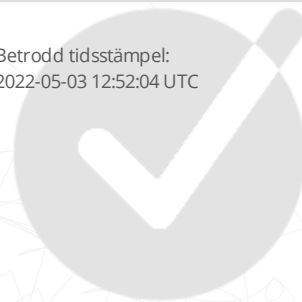
Undertecknare



Nele Hasic

E-post: Nele.hasic@kronhjulet.se
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.32 on Windows 10
Unknown (desktop)
IP nummer: 31.45.209.210
IP Plats: Zagreb, City of Zagreb, Croatia

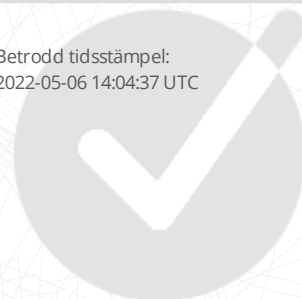
Betrodd tidsstämpel:
2022-05-03 12:52:04 UTC



Jonas Lindgren

E-post: jlindgren@deloitte.se
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.32 on Windows 10
Unknown (desktop)
IP nummer: 81.216.66.68
IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-06 14:04:37 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-05-06 14:04:37 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-05-06 14:04:37 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Jonas Lindgren (jlindgren@deloitte.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.32 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.216.66.68 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-06 14:03:23 UTC

Dokumentet lästes igenom av Jonas Lindgren (jlindgren@deloitte.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.32 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.216.66.68 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-06 14:03:14 UTC

Dokumentet öppnades av Jonas Lindgren (jlindgren@deloitte.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.32 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 81.216.66.68 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-05-03 12:52:04 UTC

Dokumentet signerades av Nele Hasic (Nele.hasic@kronhjulet.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.32 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 31.45.209.210 - IP Plats: Zagreb, City of Zagreb, Croatia

2022-05-03 12:51:57 UTC

Dokumentet lästes igenom av Nele Hasic (Nele.hasic@kronhjulet.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.32 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 31.45.209.210 - IP Plats: Zagreb, City of Zagreb, Croatia

2022-05-03 12:51:45 UTC

Dokumentet öppnades av Nele Hasic (Nele.hasic@kronhjulet.se)
Enhet: Microsoft Edge 101.0.1210.32 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 31.45.209.210 - IP Plats: Zagreb, City of Zagreb, Croatia

2022-05-01 12:54:30 UTC

Dokumentet signerades av Susanna Blomstervall
(Susanna.blomstervall@kronhjulet.se)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 90.229.141.187 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-01 12:54:25 UTC

Dokumentet lästes igenom av Susanna Blomstervall
(Susanna.blomstervall@kronhjulet.se)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 90.229.141.187 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-05-01 12:54:15 UTC

Dokumentet öppnades av Susanna Blomstervall
(Susanna.blomstervall@kronhjulet.se)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 90.229.141.187 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-04-30 11:42:32 UTC

Dokumentet signerades av Andres Kuchler (Andres.kuchler@kronhjulet.se)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 195.198.189.5 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-04-30 11:42:30 UTC

Dokumentet lästes igenom av Andres Kuchler (Andres.kuchler@kronhjulet.se)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 195.198.189.5 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-04-30 11:42:21 UTC

Dokumentet öppnades av Andres Kuchler (Andres.kuchler@kronhjulet.se)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 195.198.189.5 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden



2022-04-29 16:48:25 UTC Dokumentet signerades av Lars Telja (Lars.telja@kronhjulet.se)
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.50 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.88.128.44 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-04-29 16:47:18 UTC Dokumentet lästes igenom av Lars Telja (Lars.telja@kronhjulet.se)
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.50 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.88.128.44 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-04-29 16:47:00 UTC Dokumentet öppnades av Lars Telja (Lars.telja@kronhjulet.se)
Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.50 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.88.128.44 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-04-29 14:46:29 UTC Dokumentet signerades av Annika Sjolín (Annika.sjolin@kronhjulet.se)
Enhet: Safari 15.3 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)
IP nummer: 81.235.238.129 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-04-29 14:46:16 UTC Dokumentet lästes igenom av Annika Sjolín (Annika.sjolin@kronhjulet.se)
Enhet: Safari 15.3 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)
IP nummer: 81.235.238.129 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-04-29 14:46:07 UTC Dokumentet öppnades av Annika Sjolín (Annika.sjolin@kronhjulet.se)
Enhet: Safari 15.3 on Mac 10.15.6 Unknown (dator)
IP nummer: 81.235.238.129 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-04-29 14:28:16 UTC Dokumentet skickades till Jonas Lindgren (jlindgren@deloitte.se)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-29 14:28:12 UTC Dokumentet skickades till Susanna Blomstervall (Susanna.blomstervall@kronhjulet.se)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-29 14:28:08 UTC Dokumentet skickades till Nele Hasic (Nele.hasic@kronhjulet.se)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-29 14:28:03 UTC Dokumentet skickades till Lars Telja (Lars.telja@kronhjulet.se)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-29 14:28:00 UTC Dokumentet skickades till Annika Sjolín (Annika.sjolin@kronhjulet.se)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-29 14:27:56 UTC Dokumentet skickades till Andres Kuchler (Andres.kuchler@kronhjulet.se)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-04-29 14:27:49 UTC Dokumentet förseglades av Ann-Charlotte Henningsson (ann-charlotte.henningsson@simpleko.se)
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2022-04-29 14:22:37 UTC

Dokumentet skapades av Ann-Charlotte Henningsson (ann-charlotte.henningsson@simpleko.se)

Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (dator)

IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.