



Årsredovisning 2020

Brf Kronhjulet
Org. 769622-5544

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11
Underskrifter	15

Kontaktinformation

Brf Kronhjulet, Bratteråsgatan 54, 417 62 Göteborg

info@kronhjulet.se

www.kronhjulet.se

Föreningen förvaltas av Simpleko AB, org.nr 559108-7738.

Mail: info@simpleko.se

www.simpleko.se

Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

Föreningens fastighet

Föreningen är ägare till fastigheten Sannegården 7:11 i Göteborgs kommun.

På föreningens fastighet finns det två flerbostadshus i sex våningar med totalt 77 bostadsrättslägenheter, total boarea 5038 m², och en lokal med en total lokalarea om ca. 69 m². Föreningen disponerar över 45 parkeringsplatser i garage varav 3st är MC plaster.

Lägenhetsfördelning

3 st 1 rum och kök
45 st 2 rum och kök
23 st 3 rum och kök
6 st 4 rum och kök

Samtliga 77 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Gemensamma utrymmen

I fastigheten finnas det en undercentral för distribution av fjärrvärme och varmvatten, elcentral/elrum, fläkttrum och telerum. I fastigheten finns det även tre hissar med entréer och trapphus liksom cykelrum, barnvagnsrum, städtrum, fastighets- och rullstolsförråd.

Gemensamhetsanläggning

Föreningens fastighet deltar i gemensamhetsanläggningen Sannegården GA:10 avseende sopsug, vilken förvaltas av Eriksbergs samfällighetsförening. Andelstal kommer att sättas utifrån kvm BTA ovan mark och beslutas i kommande anläggningsförrättning.

Föreningens fastighet deltar också i gemensamhetsanläggning avseende körytor och portar i garage tillsammans med fastigheten Sannegården 7:10.

Föreningens fastighet deltar vidare i gemensamhetsanläggning avseende vatten, vattenledningar, spill- och dagvattenledningar samt eventuellt andra för föreningens fastighet erforderliga gemensamma anläggningar.

Väsentliga servitut

Föreningens fastighet belastas av servitut avseende spillvattenledning till förmån för fastigheten Göteborg Rödjan 727:38.

Föreningens fastighet belastas av servitut avseende rätt att anlägga, bibehålla och underhålla 33 st parkeringsplatser, tillika rätt att använda erforderliga körytor för in- och utfart till förmån för fastigheten Sannegården 7:9. Servitutet kommer delvis att upphävas och ändras till att endast avse sju parkeringsplatser inom fastigheten Sannegården 7:5.

Föreningens fastighet belastas av servitut avseende rätt att gräva upp marken för åtkomst till garagetaket, som ligger under föreningens fastighets gård och uteplatser, till förmån för fastigheten Sannegården 7:10.

Föreningens fastighet belastas av servitut avseende rätt att använda utrymmet ovanför 3D-utrymmet som skyddszon för garage till förmån för fastigheten Sannegården 7:10. Skyddszonen sträcker sig upp till markytan från gränsen för 3D-utrymmet.

Föreningens fastighet belastas också av servitut avseende rätt att anlägga, se till, bibehålla, underhålla och förnya dräneringsledning mellan punkt A och B till förmån för fastigheten 7:10.

Föreningen har en uthyrd lokal med följande löptid:

Lokal	Löptid t.o.m.
24 Seven Vending Sweden AB	2023-09-30

Föreningen är redovisningsskyldig för mervärdesskatt för parkeringsplatser som hyrs ut till andra än medlemmar i föreningen och för uthyrning av lokaler.

Föreningen har 2016 erhållit 364 707 kronor i återbetald mervärdesskatt hänförlig till byggkostnaden för lokal. En förutsättning för att föreningen inte skall bli återbetalningsskyldig för den återvunna investeringsmomsen är att uthyrning av lokal sker till hyresgäst som bedriver mervärdesskattepliktig verksamhet under minst 10 år.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa. I avtalet ingår styrelseförsäkring.

Förvaltningsavtal

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal avseende teknisk förvaltning med GUAB AB.

Ekonomisk förvaltning

För den ekonomiska förvaltningen har föreningen avtal tecknat med Simpleko AB.

Tidigare års genomförda åtgärder	År
Installation av kameror i garage	2019
Upprättande av underhållsplan	2019

Bostadsrättsföreningen

Den 29 december 2010 registrerades bostadsrättsföreningen hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades den 14 maj 2014. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades den 18 januari 2019.

Styrelsen har sitt säte i Göteborgs kommun.

Föreningens skattemässiga status

Den skattemässiga statusen för föreningen är att den är en äkta förening.

Latent skatt kan uppkomma i de fall föreningen förvärvar fastigheten till ett pris som understiger tillgångens marknadsvärde t.ex. genom s.k. paketering.

Föreningen har förvärvat fastigheten direkt från Entreprenören till marknadsvärde. Detta innebär att fastigheten inte har varit föremål för någon underprisöverlåtelse. Därmed finns det inte någon latent skatteskuld i föreningen.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Byggnaderna färdigställdes 2016 och har deklarerats som färdigställda. Byggnadsenheten har åsatts värdeår 2016.

Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift. Fastighetsskatt för lokaler utgår från och med fastställt värdeår.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen uppgick vid årets början till 116 st. Nyttillkomna medlemmar under året är 26. Antalet medlemmar som utträtt under året är 24. Medlemsantalet i föreningen vid årets slut är 118. Under året har 15 överlåtelser skett.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på f n 1 190 kr.

Pantsättningsavgift debiteras köparen med f n 476 kr.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma den 3 juni 2020 och därmed påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Lars Teljä	ledamot/ordf.
Annika Sjölin	ledamot/kassör
Jonas Östh	ledamot/sekr.
Andrés Küchler	ledamot
Dawid Ejdeholm**	ledamot
Rida Hakim Medhi	suppleant
Hanz Eckhardt	suppleant
Stefan Örgård*	suppleant
Maryam Taghavianfar	suppleant

*Avflyttad från föreningen i början av April 2021. Dawid Kommer därför inte signera årsredovisningen.

**Avflyttad från föreningen och därför inte längre med i Styrelsen

Revisor
Ordinarie
Deloitte AB
Huvudansvarig Jonas Lindgren

Valberedningen

Hanna Aler Sammankallande
Joachim Salomonsson
Anna Holmén
Nils Berghed
Ann Eriksson

Antal styrelsesammanträden som protokollförts under året har uppgått till tretton stycken. Dessa ingår i arbete med den kontinuerliga förvaltning av föreningens fastighet som styrelsen under året arbetar med. Föreningens firma har tecknats av två ledamöter i förening.

Händelser under räkenskapsåret

Under året så har femårsbesiktning av fastigheten genomförts och garantitiden från JM har därmed löpt ut. I och med detta har föreningen under året tecknat ett antal avtal för drift och underhåll, bland annat för föreningens hissar, garageport och ventilationsaggregat.

Vidare så har föreningen tecknat avtal med Securitas om parkeringsövervakning av den lilla ytan utanför butikslokalen, handikapp-platsen på Bratteråsbacken och garaget vid behov.

Föreningen har under året genomfört en investering i nya takarmaturer av LED-typ i trapphusen. Dessa har lett till en väsentligt minskad elförbrukning och minskade underhållskostnader i form av nya lysrör. Föreningen har också påbörjat installation av laddboxar till 40 av 42 parkeringsplatser i garaget. Dessa bekostas delvis av en förhöjd parkeringsavgift och till hälften av bidrag från Naturvårdsverket. Detta kommer att färdigställas i början av 2021.

Resultat

Föreningens resultat för år 2020 uppgår till 333 tkr, vilket är något lägre än resultatet för 2019 som var 480tkr.

Föreningens enskilt största kostnadspost är räntekostnaden och den har under år 2020 minskat något sedan föregående år.

I resultatet för år 2020 ingår avskrivningar med 1 278 tkr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som även innefattar investeringar samt finansieringsdelen i form av lån och amorteringar har föreningen ett positivt kassaflöde med 142 tkr. I kassaflödesanalysen återfinns de belopp som föreningen har amorterat och lagt ner i investeringar.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

Planerat underhållsbehov av föreningens fastighet beräknas till 142tkr inom de närmaste åren, se nedan. Eftersom fastigheten är nybyggd finns inget större planerat underhåll inom de kommande fem till tio åren.

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll är i enlighet med ekonomisk plan beräknad till ett årligt belopp motsvarande 30 kr/m² boarea.

Planerad åtgärd	År	Kostnad/Tkr.
Obligatorisk ventilationskontroll och SBA	2021	41
Spolning avloppsstammar och SBA	2021	101

Förändring Eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse-avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	84 840 000	97 035 000	302 280	1 231 282	480 480	183 889 042
Resultatdisp enl stämman:						
Avsättning till yttre fond			151 140	-151 140		
Balanseras i ny räkning				480 480	-480 480	
Årets resultat					332 787	332 787
Belopp vid årets utgång	84 840 000	97 035 000	453 420	1 560 622	332 787	184 221 829

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning, Kkr	4 021	3 993	3 998	3 968
Resultat efter finansiella poster, Kkr	333	480	554	547
Soliditet, %	80,2	79,7	79,1	78,3
Genomsnittlig årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	644	644	644	644
Lån per kvm bostadsrättsyta, kr	8 887	9 180	9 473	9 791
Lån per kvm boarea och lokalarea, kr	8 767	9 056	9 345	9 658
Bokfört värde på fastigheten per kvm	45 232	45 486	45 740	45 993
Medlemsinsats per kvm bostadsrättsyta, kr	36 101	36 101	36 101	36 101
Genomsnittlig skuldränta, %	1,24	1,32	1,17	1,20
Fastighetens belåningsgrad, %	19,6	20,2	20,7	21,3

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd kostnad för låneräntor i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde.

Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens resultat:	
Balanserat resultat	1 560 622
Årets resultat	332 787
	1 893 409
Styrelsen föreslår att:	
Till yttre fond avsätts	151 140
I ny räkning överföres	1 742 269
	1 893 409

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning, kassaflödesanalys samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

RESULTATRÄKNING

		2020-01-01	2019-01-01
	Not	2020-12-31	2019-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	3 988 015	3 992 692
Övriga rörelseintäkter		32 527	0
Summa rörelsens intäkter m.m.		4 020 542	3 992 692
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader	3	-1 596 674	-1 332 268
Övriga externa kostnader	4	-153 618	-191 142
Personalkostnader	5	-93 221	-91 636
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 278 196	-1 278 196
Summa rörelsens kostnader		-3 121 709	-2 893 242
Rörelseresultat		898 833	1 099 450
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		3 885	3 578
Räntekostnader		-569 931	-622 547
Summa finansiella poster		-566 046	-618 969
Resultat efter finansiella poster		332 787	480 481
Årets resultat		332 787	480 481

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not 6 227 879 919 229 158 115

Summa materiella anläggningstillgångar

227 879 919 229 158 115

Summa anläggningstillgångar

227 879 919 229 158 115

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

29 819 34 919

Övriga fordringar

7 41 463 1 038

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 179 412 137 628

Summa kortfristiga fordringar

250 694 173 585

Kassa och bank

1 687 356 1 545 196

Summa omsättningstillgångar

1 938 050 1 718 781

SUMMA TILLGÅNGAR

229 817 969 230 876 896

BALANSRÄKNING

2020-12-31

2019-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	181 875 000	181 875 000
Yttre fond	453 420	302 280
Summa bundet eget kapital	182 328 420	182 177 280

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 560 622	1 231 282
Årets resultat	332 787	480 481
Summa fritt eget kapital	1 893 409	1 711 763

Summa eget kapital	184 221 829	183 889 043
---------------------------	--------------------	--------------------

Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut	9, 12	43 173 890	44 649 220
Summa långfristiga skulder		43 173 890	44 649 220

Kortfristiga skulder

Kortfristig del av långfristiga skulder	9, 12	1 600 120	1 600 120
Leverantörsskulder		194 907	145 993
Aktuell skatteskuld		78 840	78 290
Övriga skulder	10	8 069	3 546
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	540 314	510 684
Summa kortfristiga skulder		2 422 250	2 338 633

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		229 817 969	230 876 896
---------------------------------------	--	--------------------	--------------------

KASSAFLÖDESANALYS

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	898 833	1 099 450
Avskrivningar	1 278 196	1 278 196
Erhållen ränta mm	3 885	3 578
Erlagd ränta	-569 931	-622 547
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 610 983	1 758 677
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	5 100	-34 919
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	-81 660	204 218
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	48 914	-43 470
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	34 153	82 357
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 617 490	1 966 863
Finansieringsverksamheten		
Amortering långfristiga lån	-1 475 330	-1 475 330
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 475 330	-1 475 330
Förändring av likvida medel	142 160	491 533
Likvida medel vid årets början	1 545 196	1 053 663
Likvida medel vid årets slut	1 687 356	1 545 196

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Styrelsen har ansett att den totala anskaffningskostnaden för föreningens byggnad och mark bör fördelas utifrån SCB:s statistik över produktionskostnader för flerbostadshus för att ge en rättvisande fördelning av den totala anskaffningskostnaden. Vid beräkningen har statistiska uppgifter för det år som totalentreprenadkontraktet tecknades med Entreprenören använts.

Avskrivningsprincip

Byggnader skrivs av över den beräknade nyttjandeperioden varvid en linjär (rak) avskrivningsplan tillämpas. Avskrivningarna påbörjas efter avräkningsdagen.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad: 120 år

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Nettoomsättning	2020	2019
	Årsavgifter bostäder	3 039 865	3 039 864
	Intäkter IT-kommunikation & TV	203 280	203 280
	Hysesintäkt lokaler	70 110	69 000
	Hysesintäkter fastighetsskatt	6 032	6 032
	Hysesintäkter garage	556 060	558 650
	Intäkter varmvatten	99 699	107 884
	Övriga hyresrelaterade intäkter	12 969	7 982
	Summa nettoomsättning	3 988 015	3 992 692

NOTER

Not 3	Driftkostnader	2020	2019
	Teknisk förvaltning	236 553	217 977
	Fastighetsel	130 199	172 652
	Fjärrvärme	263 509	276 307
	Vatten	142 980	122 234
	Sophämtning	106 265	87 209
	Reparationer och underhåll	306 382	103 020
	IT-kommunikation & TV	205 985	202 663
	Fastighetsförsäkring	45 413	44 302
	Fastighetsskatt	39 420	39 420
	Övriga driftkostnader	119 968	66 484
	Summa driftkostnader	1 596 674	1 332 268

Not 4	Övriga externa kostnader	2020	2019
	Ekonomisk förvaltning	105 435	93 848
	Revisionsarvode	16 583	13 463
	Kontorsmaterial	2 738	802
	Kostnader för årsstämma och styrelsemöten	4 043	11 899
	Övriga externa kostnader	24 819	71 130
	Summa övriga externa kostnader	153 618	191 142

Not 5	Personalkostnader	2020	2019
	Styrelsearvoden	70 980	69 720
	Sociala avgifter	22 241	21 916
	Summa personalkostnader	93 221	91 636

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 6	Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	233 635 293	233 635 293
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	233 635 293	233 635 293
	Ingående avskrivningar	-4 477 178	-3 198 982
	Årets avskrivningar	-1 278 196	-1 278 196
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 755 374	-4 477 178
	Utgående redovisat värde	227 879 919	229 158 115
	Redovisat värde byggnader	148 244 101	149 522 297
	Redovisat värde mark	79 635 818	79 635 818
	Summa redovisat värde	227 879 919	229 158 115
	<i>Taxeringsvärdets fördelning</i>		
	Taxeringsvärde byggnad	110 760 000	110 760 000
	Taxeringsvärde mark	73 182 000	73 182 000
Not 7	Övriga fordringar	2020-12-31	2019-12-31
	Övriga fordringar	41 463	1 038
	Summa övriga fordringar	41 463	1 038
Not 8	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2020-12-31	2019-12-31
	Förutbetald försäkring	42 305	41 486
	Förutbetald ekonomisk förvaltning	23 720	22 786
	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24 345	0
	Förutbetald IT-kommunikation & TV	51 409	34 613
	Upplupen intäkt varmvatten	37 633	38 743
	Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	179 412	137 628

NOTER

Not 9	Långfristiga skulder	2020-12-31	2019-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	6 400 480	6 400 480
	Amortering efter 5 år	36 773 410	38 248 740
	Summa långfristiga skulder	43 173 890	44 649 220

Kreditgivare	Villkorsändring	Ränta %	Amortering 2021	Skuld per 2020-12-31
Swedbank Hypotek AB	2022-02-25	1,56	601 800	14 841 450
Swedbank Hypotek AB	2024-02-23	1,27	499 160	14 966 280
Swedbank Hypotek AB	2025-02-25	0,85	499 160	14 966 280
Summa			1 600 120	44 774 010
<i>Kortfristig del av långfristiga skulder:</i>				
Amortering 2021				-1 600 120
Lån för villkorsändring under 2021				0
Summa långfristiga skulder				43 173 890

Not 10	Övriga skulder	2020-12-31	2019-12-31
	Övriga skulder	8 069	3 546
	Summa övriga skulder	8 069	3 546

Not 11	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2020-12-31	2019-12-31
	Upplupet revisionsarvode	16 000	15 000
	Upplupna räntekostnader	31 014	21 559
	Upplupen uppvärmning	36 751	38 158
	Upplupen el	11 926	16 081
	Upplupet arvode och sociala avgifter	57 600	55 465
	Förutbetalda hyror & avgifter	332 766	331 555
	Övriga upplupna kostnader & förutbetalda intäkter	54 257	32 866
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	540 314	510 684

NOTER

Övriga noter

Not 12	Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	52 125 000	52 125 000
	Summa ställda säkerheter	52 125 000	52 125 000

Not 13 Händelser under räkenskapsåret

Mot bakgrund av utbrottet av Covid-19 följer föreningen händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på föreningens verksamhet. Föreningen har till dags dato inte märkt av någon betydande påverkan på verksamheten från coronaviruset.

Göteborg den 2021-

Lars Teljå

Annika Sjölin

Jonas Östh

Andrés Küchler

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2021.

Deloitte AB

Jonas Lindgren
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Karl Jonas Helge Östh

Styrelseledamot

Serienummer: 19830112xxxx

IP: 81.237.xxx.xxx

2021-04-27 09:16:39Z



ANNIKA SJÖLIN

Styrelseledamot

Serienummer: 19530105xxxx

IP: 81.235.xxx.xxx

2021-04-27 09:48:26Z



LARS TELJÅ

Styrelseledamot

Serienummer: 19770104xxxx

IP: 62.88.xxx.xxx

2021-04-27 15:59:32Z



Andres Kuchler

Styrelseledamot

Serienummer: 19750514xxxx

IP: 195.198.xxx.xxx

2021-04-27 17:06:24Z



JONAS LINDGREN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19870915xxxx

IP: 83.255.xxx.xxx

2021-04-27 19:03:37Z



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>