

Beskrivning

2018-06-25

Ärendenummer

O169511

Förrättningslantmätare

Lars Bosson

Ärende	Anläggningsförrättning berörande Kvarnbyterrassen 1-2, 4-7 mfl Kommun: Mölndal Län: Västra Götaland
Ny Gemensamhetsanläggning	Blivande Kvarnbyterrassen Ga:5 (Beteckningen för den inrättade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret). Ändamål: Kvartersgata med tillhörande trafikanläggningar mm
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningen består av: • Kvartersgata med tillhörande trafikanläggningar • Dagvattenledningar, brunnar och dränering (se även bilaga 2) Se ritningsbilagor, aktbilaga ÖV5.
Deltagande fastigheter	Kvarnbyterrassen 1, 2, 5, 6, 7, Stensjön 1:36 och Trädgården 1:83. Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.
Upplåtet utrymme	För anläggningen upplåts utrymme enligt ritningsbilagor, se aktbilaga ÖV5. För tillträde till upplåtet utrymme har anläggningssamfälligheten rätt att ta väg eller använda väg på belastad fastighet. I den mån det kan ske utan avsevärd olägenhet ska fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas. Till förmån för: Anläggningssamfälligheten. Belastar: Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt Forsåker 1:249 (enbart belastad, nytt servitut 1481K-2016/55.2) och Kvarnbyterrassen 4 (enbart belastad, nytt servitut 1481K-2016/55.1). Där upplåtet utrymme för anläggningen sammanfaller med ledningsrätt 1481K-2016/43.1 får rättigheterna utnyttjas parallellt med lika rätt.

Tidpunkt för utförande Anläggningen ska vara utförd senast 5 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Andelstal Kostnaderna för anläggningens utförande och drift ska fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Kvarnbyterrassen 1	22
Kvarnbyterrassen 2	23
Kvarnbyterrassen 5	16
Kvarnbyterrassen 6	22
Kvarnbyterrassen 7	17
Stensjön 1:36	60
Trädgården 1:83	10
Summa andelstal:	170

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Lars Bosson



Aktbilaga övl

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
I MÖLNDALS STAD

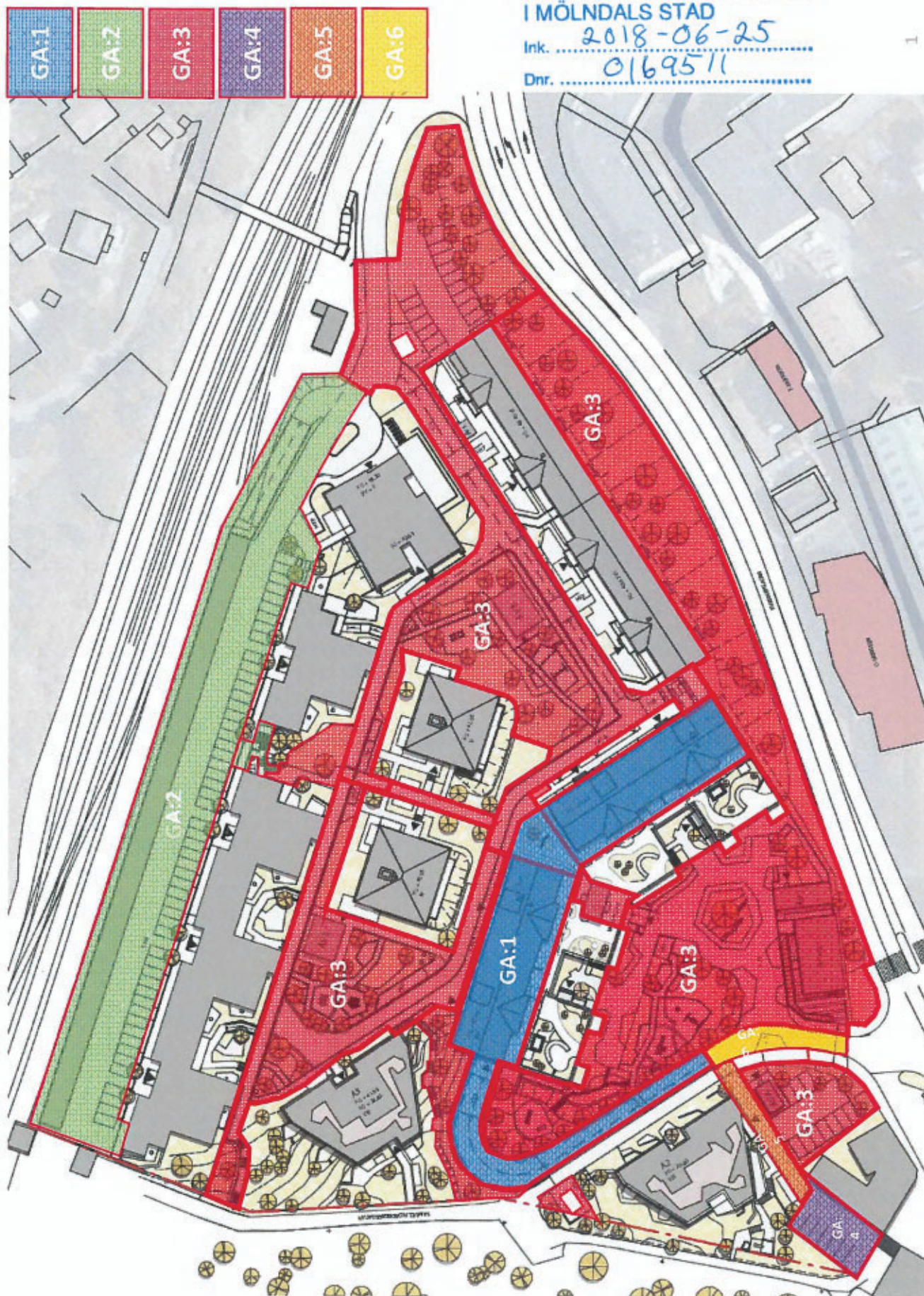
Ink. 2018-06-25

Dnr. 0169511

1

2018-06-25

Översikt över området – Kvarnbyterrassen 1-7, GA1-GA6



Kvarnbyterrassen

GA5 bilagor

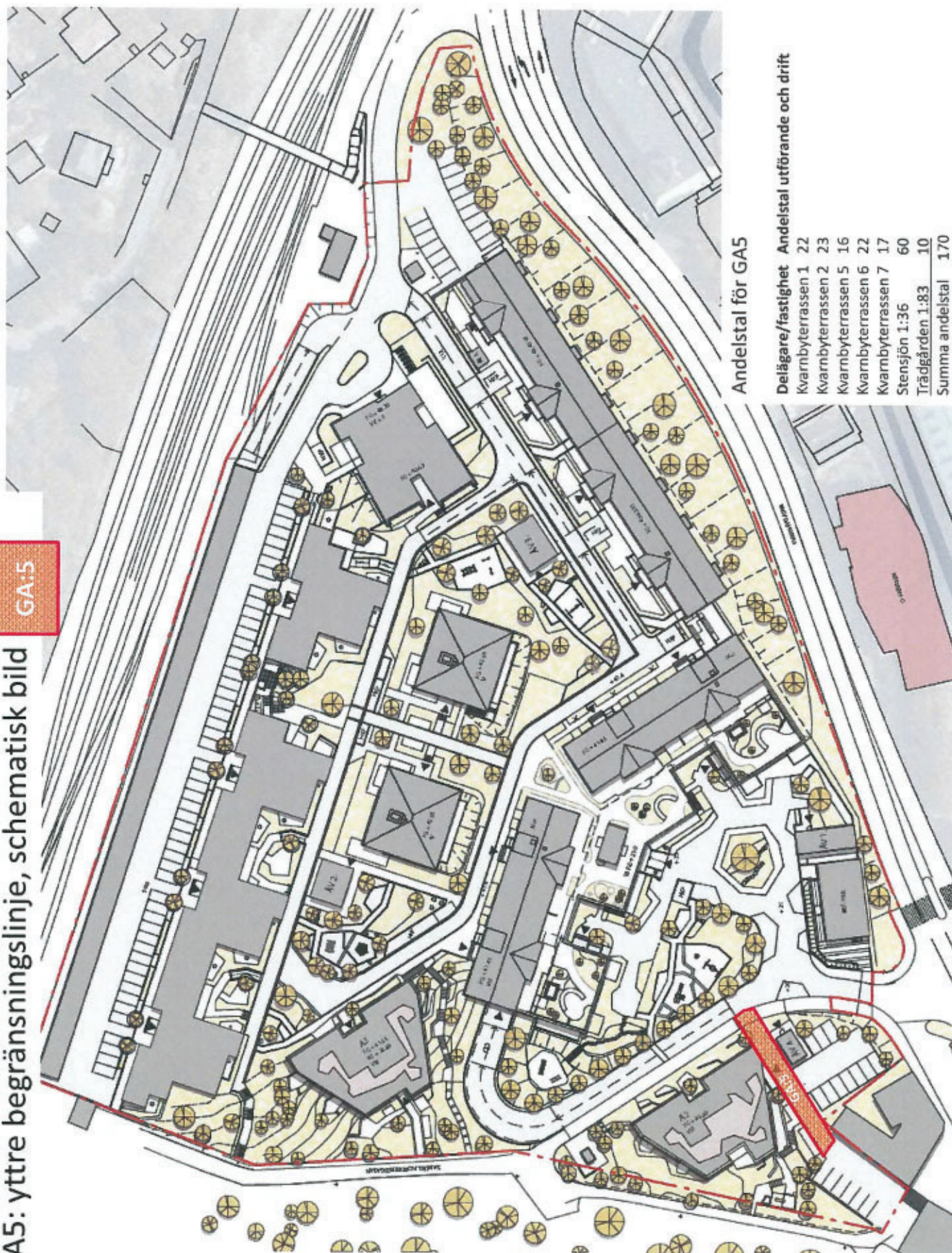
Nedanstående ingår i GA5 då de ligger inom markerad yta för GA5 enligt bifogad bilaga 1:

- Kvartersgator med tillhöriga trafikanläggningar
- Dagvattenledningar, brunnar och dränering (se även bilaga 2)

Bilaga 1: översikt över området – Kvarnbyterrassen 1-7 GA5: yttre begränsningslinje, schematisk bild

GA:5

2018-06-25



Innehållande: Brunn och ledning ingår i GA5
Brunn och ledning ingår i GA3

