

2015-03-13



**ANLÄGGNINGSFÖRRÄTTNING BERÖRANDE Kvarnbyterrassen 1 och
2 samt Trädgården 1:124**

ANLÄGGNINGSBESLUT Kvarnbyterrassen ga:1

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas och omfatta:

- a Kvartersgata med infartsramp till garage, asfaltsbeläggning, stolpbelysning med tillbehör samt uppvärmningssystem i gatan med utformning och utsträckning som bestäms vid anläggandet, se till detta beslut hörande bilagor 1-3.
- b Stödmur såsom den redovisas på bilaga 3.
- c Garage för 194 bilplatser omfattande:
Körtyr och fordonsparkering med erforderliga tillbehör,
Garageport och entrédörr,
Portautomatik och låssystem med kablar, kanalisation och stolpe,
Bottenplatta inklusive pålar och pelare, se bilaga 4-6,
Invändigt yttskikt på garagets inner- och/eller ytterväggar, se bilaga 7-12,
Yttskikt i garagetak samt tätskikt under terrass, se bilaga 7-8,
Branddörrar med slussar (16 st),
Brandskjutdörr, se bilaga 11,
Hålltagning med infattningar för fönster, brandgasluckor,
ventilationsgaller och övriga på ritningsbilagorna redovisade detaljet,
se bilaga 13-15,
Vattenavledningssystem från garage inklusive oljeavskiljare, se bilaga 16-17.

Utöver de delar som är redovisade ovan ingår sådana saker som krävs för att samtliga delar skall fungera, såsom kablar till el, trummor och fläktar till ventilation etc.

2. Deltagande fastigheter:

Kvarnbyterrassen 1 med andelstalet 88 av totalt 194. Kvarnbyterrassen 2 med andelstalet 42 av totalt 194. Trädgården 1:124 med andelstalet 64 av totalt 194. Se även bilagorna 19 och 20 samt ansökan. Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

PH

3. Upplåtet utrymme:

För anläggningen upplåtes erforderligt utrymme inom Kvarnbyterrassen 1 och Trädgården 1:124, huvudsakligen i enlighet med nämnda bilagor 1-20.

Upplåtelsen sker med förbehåll för kommunala ledningar för vilka ledningsrätt skall upplåtas samt övriga ledningar som kan erfordras för områdenas funktion men som endast tryggas med abonnentavtal.

Ytterligare inskränkning utvecklas i punkt 4 nedan.

4. Övriga villkor:

Detta anläggningsbeslut skall läsas tillsammans med till beslutet hörande bilagor och ansökan. Uppstår oklarheter gäller detta beslut före ansökan och därefter bilagorna.

Pålar och pelare som tillhör byggnadens bärande konstruktion ingår i fastigheten Kvarnbyterrassen 1.

Den bärande konstruktionen och ytterväggar ingår i fastigheten Kvarnbyterrassen 1. Motsvarande tillhörighet gäller för trapphusen med dörrar och inredning samt dörrar med utgångar mot huskropp och/eller förrådsutrymmen.

Jordarmering kommer att ingå i den gemensamhetsanläggning som avses bildas för gårdsanläggningar, grönytor, hiss etc., se bilaga 1.

Nödutrymning genom brandslussar belägna i trapphusen A, B och C på respektive våningsplan 12-15 skall vara tillgängliga för utrymning, vilket innebär att dörrar och trapphus inte får blockeras, se bilaga 18.

5. Anläggningens utförande:

Anläggningen skall vara utförd senast 2017-12-31.

I tjänsten



Peter Holmström
Förrättningslantmätare

PROTOKOLL
2015-03-13

Ärende	Anläggningsförrättning berörande Kvarnbyterrassen 1 och 2 samt Trädgården 1:124.
Kommun	Mölnadal.
Län	Västra Götalands.
Handläggning	Utan sammanträde på lantmäterimyndigheten (KLM).
Sakägare	NCC Construction Sverige AB, lagfaren ägare till alla ingående fastigheter och således också sökande. HSB Kvarnby 1 AB och Kvarnby 2 AB, köpare till del av Trädgården 1:124 genom avtal som upprättats men ännu inte inkommit till KLM.
Yrkande	Se ansökan; aktbilaga A .
Inledning	Förrättningslantmätaren har upprättat ett förslag på anläggningsbeslut som varit föremål för samråd med företrädare för sökanden.
Anläggningsbeslut	Skäl Fördelarna av ekonomisk eller annan art av den yrkade gemensamhetsanläggningen överväger de kostnader och eventuella olägenheter som anläggningen medför. Även i övrigt uppfyller anläggningen villkoren i 5-11 §§ anläggningslagen (AL). Byggnadsnämnden har vid samråd tillstyrkt anläggningen och överensstämmelse föreligger med gällande detaljplan, akt 1481K-P2014/2. Beslut Gemensamhetsanläggning, se aktbilaga AB.
Tillträde	Tillträde för det för gemensamhetsanläggningen upplåtna området skall formellt ske när anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	Skäl Inga yrkanden på ersättningar har framförts. Anläggningens inrättande är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som ävses i 16 § andra stycket och 32 § andra stycket AL. Beslut Inga ersättningar skall betalas.

PH

**Fördelning av
förrättnings-
kostnader**

NCC Construction Sverige AB, c/o NCC Boende AB, Märkning: 6640053,
Kvarbyterrassen, FE 610, 833 35 STRÖMSUND, hela kostnaden.

Aktmottagare

NCC Boende AB, att.: Hans Forseström, 405 14 GÖTEBORG.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

**Upplysning om
hur man överklagar**

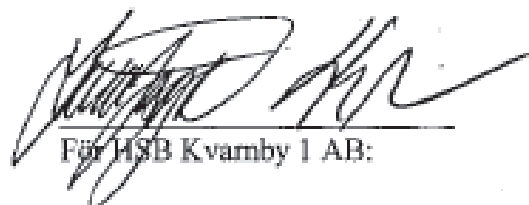
En förrättning eller ett förrättningsbeslut överklagas hos mark- och miljödomstolen. Om ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till Lantmäterimyndigheten i Mölndals stad, stadshuset, 431 82 MÖLNDAL inom fyra veckor från avslutningsdagen. Kommer skrivelsen för sent kan Ert överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste komma in senast fredagen den 10 april 2015. Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningens dagboksnummer (dnr), se ovan.

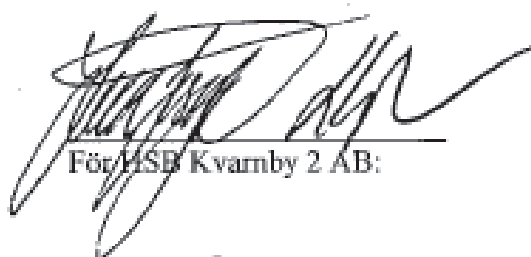
Vid protokollet


Peter Holmström
Förrättningslantmätare

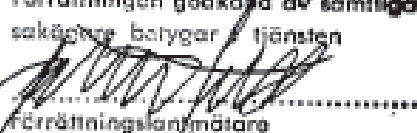
**Förrättningen
Godkänns**


För NCC Construction
Sverige AB:


För HSB Kvarby 1 AB:


För HSB Kvarby 2 AB:


För byggnadsnämnden:
Björn Ekblad

Förrättningen godkänd av samliga
sakägare belyggar tjänsten

Förrättningslantmätare