

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Kvarnbyfallet

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 juli 2021 - 30 juni 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2020 och 2049.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-05-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-04-24 och nuvarande stadgar registrerades 2021-07-05 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Mölndal.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Mölndals Övre Samfällighetsförening. Föreningens andel är 23 procent. Samfälligheten förvaltar 2st p-anläggningar med drygt 410 platser, samt grönytor, lekplatser, belysning, ÅV-hus.

Styrelsen

Pierre Vinberg	Ordförande	Invald på stämman Dec 2021
Lorna Bosson	Ledamot	Invald på stämman Dec 2021
Bardia Jedi	Ledamot	Invald på stämman Dec 2021
Klas Johansson	Ledamot	Invald på stämman Dec 2021
Linnea Larsson	Ledamot	Invald på stämman Dec 2021
Hans Forseström	Suppleant	
Patrik Johansson	Suppleant	Invald på stämman Dec 2021
John Strömblom	Suppleant	Invald på stämman Dec 2021

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:
Linnea Larsson.

Styrelsen har under året avhållit 13 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Per Gillmert	Ordinarie Extern	Förenade Revisorer
Erik Modin	Suppleant Extern	Förenade Revisorer

Valberedning

David Eriksson	Sammanställande
Mikael Keränen	
Rickard Trulsson	

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-12-08.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kvarnbyterrassen 2	2018	Mölnadal

Fullvärdesförsäkring finns via Moderna Försäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2017 - 2018 och består av 3 flerbostadshus.

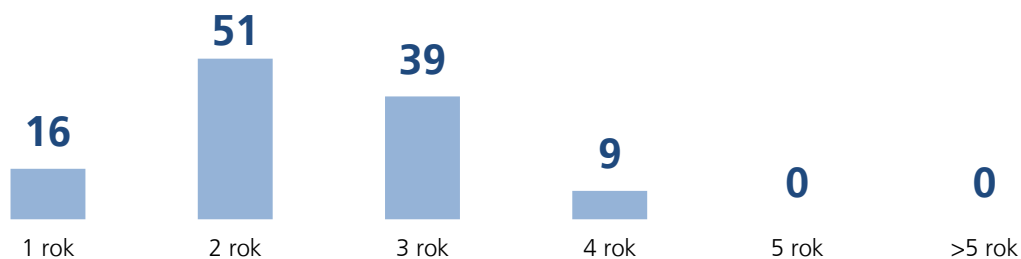
Värdeåret är 2017.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 7 007 m², varav 7 007 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 115 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Gemensamhetslokal	Styrelselokal för möten mm, men även viss uthyrning till föreningens medlemmar
Gästlägenhet	För uthyrning till föreningens medlemmar, 250 kr/dygn
Tvättstuga	Föreningen har hand om 2st separata tvättstugor
Hobbyrum	Föreningens medlemmar lånar detta rum gratis. Används som lektrum i dagsläget.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2049.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Radonmätning	2021	26 lgh radonmättes (22%) krav från Mölndals stad
OVK	2021	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Säkerhetsbesiktning taksäkerhet	2023	Planerat utförande i april-2023
Slamsugning brunnar	2023	Planerat utförande i april-2023
Dammbindning golv	2024	Cykelrum, barnvagnsförråd, korridorer källare mm
Lasering träpanel	2024	Syn utförs 2023 i samband med 5-års garantibesiktning, bedömning görs
Oljning bänkar	2024/2026	
Oljning trall utanför cykelrum	2024/2026	
OVK (Obligatorisk ventilationskontroll)	2024/2027	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Fastighetsskötsel och teknisk förvaltning	HSB Mölndal
Serviceavtal Dörrautomatiker	ASSA Abloy
Inspektion hissar	Kiwa Inspecta
Serviceavtal hissar	Kone
Elavtal	Mölndal Energi
Fjärrvärmeavtal	Mölndal Energi
Gruppavtal TV, bredband, telefoni	Tele 2
Lås och nycklar	BB Gruppen
TE kontrakt hela entreprenaden	Bonava Sverige AB
Driftövervakning & larmsändning	KTC Control Väst
Aptus Taggsystem & porttelefon	Assa Abloy

Föreningens ekonomi

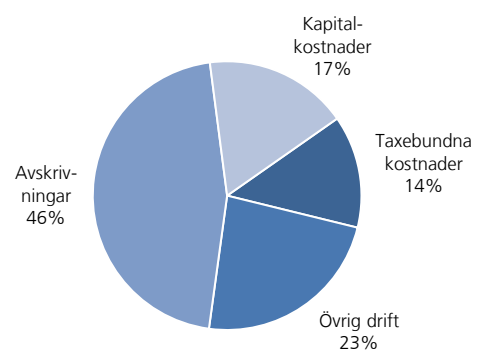
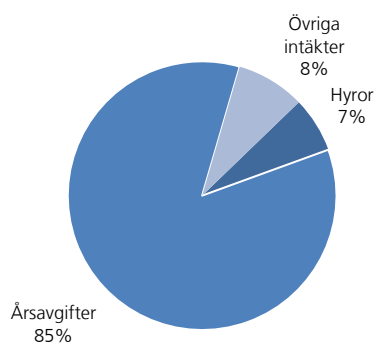
Ett av föreningens lån (56 970 000 kr, med ränta 1,40%) löper ut 2023-06-30. Den planlagda amorteringen fortsätter med 390 000 kr/kvartal, vilket motsvarar en amorteringstakt på ca 1,5% i amortering per år. Föreningens belåning innefattar även att vi är delägare i 2st större garageanläggningar (Kvarnbygaraget & Stationsgaraget) inom området, detta genererar en årlig intäkt på ca 486 000 kr. Denna belåning utgör ca 2 200 kr/m2 BOA i föreningen.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-01-01 med 17 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021-2022	2020-2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	4 255 582	5 532 796
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	5 271 895	5 446 712
Finansiella intäkter	401	43
Minskning kortfristiga fordringar	410 758	0
Ökning av kortfristiga skulder	0	15 292
	5 683 054	5 462 047
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 378 189	2 196 103
Finansiella kostnader	1 095 927	1 317 971
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	-322 792
Ökning av kortfristiga fordringar	0	207 979
Minskning av långfristiga skulder	1 560 000	3 340 000
Minskning av kortfristiga skulder	998 295	0
	6 032 411	6 739 261
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	3 906 224	4 255 582
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-349 358	-1 277 214

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 519 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från föreningens nybyggnadsår.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 115 st
Överlåtelser under året: 29 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 5 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 178
Tillkommande medlemmar: 39
Avgående medlemmar: 43
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 174

Flerårsöversikt

Nyckeltal	21/22	20/21	19/20	18/19
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	670	670	670	670
Lån/m ² bostadsrättsyta	14 463	14 686	15 162	15 179
Elkostnad/m ² totalyta	30	33	30	30
Värmekostnad/m ² totalyta	57	52	47	54
Vattenkostnad/m ² totalyta	35	38	27	33
Kapitalkostnader/m ² totalyta	156	188	193	194
Soliditet (%)	73	72	72	71
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-825	-955	-835	-898
Nettoomsättning (tkr)	5 517	5 415	5 418	5 496

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 7 007 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	277 310 000	0	0	277 310 000
Fond för yttre underhåll	3 292 836	1 000 000	0	2 292 836
S:a bundet eget kapital	280 602 836	1 000 000	0	279 602 836
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-5 870 891	-1 000 000	-955 422	-3 915 469
Årets resultat	-825 430	-825 430	955 422	-955 422
S:a ansamlad förlust	-6 696 321	-1 825 430	0	-4 870 891
S:a eget kapital	273 906 515	-825 430	0	274 731 945

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-825 430
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 870 891
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-1 000 000
summa balanserat resultat	-6 696 321

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-6 696 321
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI		2021-2022	2020-2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	5 517 370	5 415 165
Övriga rörelseintäkter	Not 3	1 397	31 547
Summa rörelseintäkter		5 518 768	5 446 712
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-2 006 010	-1 903 868
Övriga externa kostnader	Not 5	-230 838	-167 530
Personalkostnader	Not 6	-126 948	-124 705
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-2 884 875	-2 888 103
Summa rörelsekostnader		-5 248 671	-5 084 206
RÖRELSERESULTAT		270 097	362 506
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		401	43
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 095 927	-1 317 971
Summa finansiella poster		-1 095 526	-1 317 928
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-825 430	-955 422
ÅRETS RESULTAT		-825 430	-955 422

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-06-30	2021-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,13	371 870 024	374 754 899
Summa materiella anläggningstillgångar		371 870 024	374 754 899
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		371 870 024	374 754 899
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		6 443	3 328
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	3 781 641	4 220 488
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	246 873	366 271
Summa kortfristiga fordringar		4 034 957	4 590 087
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		139 317	97 430
Summa kassa och bank		139 317	97 430
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 174 274	4 687 517
SUMMA TILLGÅNGAR		376 044 298	379 442 416

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		277 310 000	277 310 000
Fond för yttre underhåll	Not 11	3 292 836	2 292 836
Summa bundet eget kapital		280 602 836	279 602 836
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-5 870 891	-3 915 469
Årets resultat		-825 430	-955 422
Summa ansamlad förlust		-6 696 321	-4 870 891
SUMMA EGET KAPITAL		273 906 515	274 731 945
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	35 000 000	92 360 000
Summa långfristiga skulder		35 000 000	92 360 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	66 342 000	10 542 000
Leverantörsskulder		98 164	1 340 070
Skatteskulder		14 564	0
Övriga skulder		8 381	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	674 674	468 401
Summa kortfristiga skulder		67 137 783	12 350 471
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		376 044 298	379 442 416

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

På grund av att individuell mätning (IMD) numera är skattepliktigt och momsredovisning har upprättats för år 2018, 2019 och 2020, så kan det innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfalldag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfalldagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021-2022	2020-2021
Byggnader	100 år	100 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021-2022	2020-2021
Årsavgifter	4 694 705	4 697 487
Hyror garage/parkering	352 739	283 450
Hyror förråd	15 300	11 950
Bredbandsintäkter	212 175	212 329
Hyesrabatt	-875	0
Varmvattenintäkter	172 875	175 397
Överlåtelse/pantsättning	24 633	0
Avgift andrahandsuthyrning	5 233	7 507
Gästlägenhet	40 550	27 029
Öresutjämning	35	16
	5 517 370	5 415 165

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021-2022	2020-2021
Övriga intäkter	1 397	31 547
	1 397	31 547

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021-2022	2020-2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	267 496	265 128
	Snöröjning/sandning	23 751	5 663
	Städning enligt beställning	0	2 300
	OVK Obl. Ventilationskontroll	49 850	0
	Hissbesiktning	9 381	9 060
	Myndighetstillsyn	15 611	1 643
	Serviceavtal	60 899	39 965
	Förbrukningsmateriel	270	3 944
	Teleport/hissanläggning	16 381	16 380
	Brandskydd	0	10 922
		443 639	355 005
	Reparationer		
	Entré/trapphus	0	2 757
	Lås	2 150	2 176
	Värmeanläggning/undercentral	994	0
	Ventilation	16 873	21 870
	Elinstallationer	0	2 496
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	11 331
	Hiss	5 185	8 910
	Balkonger/altaner	0	31 350
	Skador/klotter/skadegörelse	748	0
		25 950	80 890
	Taxebundna kostnader		
	El	208 216	230 785
	Värme	401 177	366 851
	Vatten	243 120	263 197
		852 514	860 833
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	56 821	54 115
	Samfällighetsavgift	358 226	300 380
	Kabel-TV	234 556	234 123
	Bredband	19 740	18 522
		669 343	607 140
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	14 564	0
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	2 006 010	1 903 868

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021-2022	2020-2021
	Kreditupplysning	1 876	13 040
	Medlemsinformation	170	0
	Tele- och datakommunikation	7 605	4 521
	Juridiska åtgärder	37 812	0
	Inkassering avgift/hyra	2 677	2 787
	Hyresförluster	77	0
	Revisionsarvode extern revisor	25 000	23 750
	Föreningskostnader	2 415	2 001
	Förvaltningsarvode	110 341	106 874
	Förvaltningsarvoden övriga	0	1 163
	Administration	27 185	3 308
	Korttidsinventarier	0	2 037
	Konsultarvode	7 550	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek Förening	8 130	8 050
		230 838	167 530

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021-2022	2020-2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	96 600	94 895
	Sociala kostnader	30 348	29 810
		126 948	124 705

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021-2022	2020-2021
	Byggnad	2 884 875	2 888 103
		2 884 875	2 888 103

Not 8	BYGGNADER	2022-06-30	2021-06-30
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	383 419 208	383 742 000
	Nyanskaffningar	0	-322 792
	Utgående anskaffningsvärde	383 419 208	383 419 208
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-8 664 309	-5 776 206
	Årets avskrivningar enligt plan	-2 884 875	-2 888 103
	Utgående avskrivning enligt plan	-11 549 184	-8 664 309
	Planenligt restvärde vid årets slut	371 870 024	374 754 899
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	94 931 700	94 931 700
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	118 000 000	118 000 000
	Taxeringsvärde mark	44 600 000	44 600 000
		162 600 000	162 600 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	162 600 000	162 600 000
		162 600 000	162 600 000
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-06-30	2021-06-30
	Skattekonto	14 734	14 734
	Momsavräkning	0	6 074
	Klientmedel hos SBC	2 717 548	4 158 152
	Fordringar kreditfakturer	0	41 528
	Räntekonto hos SBC	1 049 360	0
		3 781 641	4 220 488
Not 10	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-06-30	2021-06-30
	Uppl hyra garage/parkering	246 873	198 553
	Förutbet samfällighetsavgift	0	167 718
		246 873	366 271
Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-06-30	2021-06-30
	Vid årets början	2 292 836	1 292 836
	Reservering enligt stadgar	1 000 000	1 000 000
	Ersättning från Bonava	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	3 292 836	2 292 836

Not 12 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2022-06-30	Belopp 2022-06-30	Belopp 2021-06-30	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	1,400 %	57 360 000	58 920 000	2023-06-30
Handelsbanken	0,900 %	8 982 000	8 982 000	2022-09-29
Handelsbanken	0,630 %	35 000 000	35 000 000	2025-06-30
Summa skulder till kreditinstitut		101 342 000	102 902 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-66 342 000	-10 542 000	
		35 000 000	92 360 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 93 542 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 13 STÄLLDA SÄKERHETER

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckningar	106 482 000	106 482 000

Not 14 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2022-06-30	2021-06-30
Arvoden	49 005	47 600
Sociala avgifter	15 397	14 956
Ränta	225	162
Avgifter och hyror	419 539	405 683
Samfällighetsavgift	190 508	0
	674 674	468 401

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhållsarbeten är planerade, men garantitiden för hela entreprenaden gentemot totalentreprenören Bonava går ut 2023-04-23, så vi i styrelsen planerar att genomföra en garantibesiktning innan garantitidens utgång (mars/april-2023). Förhandskontakt har tagits med besiktningsman om att utföra detta. Mer information om tillvägagångssättet kommer i januari-2023 från styrelsen till alla medlemmar.

Styrelsens underskrifter

Mölnadal den / 2022

Pierre Vinberg
Ordförande

Lorna Bosson
Ledamot

Bardia Jedi
Ledamot

Klas Johansson
Ledamot

Linnea Larsson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Per Gillmert
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-9880-2022-11-16.pdf

Unikt dokument-id:

efd86d8c-243f-4c04-9e06-bc43df727b0f

Dokumentets fingeravtryck:

a61bfa88c739439d8b05aab911f4171d52ce593447438d8c0ca7379d89dccac69a107e8e1be3f100c074b8d14be77d2ee8f527c94eebbb78bffe637b363f7e47

Undertecknare



Klas Johansson

Kvarnbyfallet (9880)

E-post: klas.em.johansson@gmail.com

Enhet: Mobile Safari 15.6.1 on iOS 15.6.1 Apple iPhone (smartphone)

IP nummer: 213.102.92.215

IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: KLAS JOHANSSON (19750612****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-11-18 13:49:55 UTC



Linnea Larsson

Kvarnbyfallet (9880)

E-post: linnea.larsson94@hotmail.com

Enhet: Mobile Safari 15.6.1 on iOS 15.6.1 Apple iPhone (smartphone)

IP nummer: 83.185.83.49

IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: LINNEA LARSSON (19940711****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-11-18 18:49:29 UTC



Pierre Vinberg

Kvarnbyfallet (9880)

E-post: pierre.vinberg@hotmail.se

Enhet: Chrome Mobile 107.0.0.0 on Android 12 Samsung SM-G991B (smartphone)

IP nummer: 188.151.13.71

IP Plats: Askim, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: PIERRE VINBERG (19900320****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-11-18 18:52:31 UTC



Lorna Bosson

Kvarnbyfallet (9880)

E-post: lornabosson@gmail.com

Enhet: Mobile Safari 15.6.1 on iOS 15.6.1 Apple iPhone (smartphone)

IP nummer: 83.250.14.253

IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: LORNA BOSSON (19920322****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-11-19 08:25:38 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Bardia Jedi

Kvarnbyfallet (9880)

E-post: bardiajedi@gmail.com

Enhet: Chrome 107.0.0.0 on Android 12 Samsung SM-T970 (tablet)

IP nummer: 188.151.56.89

IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: BARDIA
JEDI (19911010****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-11-19 10:32:57 UTC



Per Gillmert

Kvarnbyfallet (9880)

E-post: per@forrev.se

Enhet: Chrome 107.0.0.0 on Windows 10 Unknown
(desktop)

IP nummer: 213.66.193.231

IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: Per Erik
Gillmert (19580524****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-11-19 21:35:14 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-11-19 21:35:14 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-11-19 21:35:14 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Per Gillmert (per@forrev.se)
Enhet: Chrome 107.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.66.193.231 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-11-19 21:35:08 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Per Gillmert (per@forrev.se)
Enhet: Chrome 107.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.66.193.231 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-11-19 21:33:12 UTC

Dokumentet lästes igenom av Per Gillmert (per@forrev.se)
Enhet: Chrome 107.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.66.193.231 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-11-19 21:32:55 UTC

Dokumentet öppnades av Per Gillmert (per@forrev.se)
Enhet: Chrome 107.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.66.193.231 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-11-19 10:33:00 UTC

Dokumentet skickades till Per Gillmert (per@forrev.se)
Enhet: ()

2022-11-19 10:32:57 UTC

Dokumentet signerades av Bardia Jedi (bardiajedi@gmail.com)
Enhet: Chrome 107.0.0.0 on Android 12 Samsung SM-T970 (surfplatta)
IP nummer: 188.151.56.89 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-11-19 10:32:51 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Bardia Jedi (bardiajedi@gmail.com)
Enhet: Chrome 107.0.0.0 on Android 12 Samsung SM-T970 (surfplatta)
IP nummer: 188.151.56.89 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-11-19 10:32:23 UTC

Dokumentet lästes igenom av Bardia Jedi (bardiajedi@gmail.com)
Enhet: Chrome 107.0.0.0 on Android 12 Samsung SM-T970 (surfplatta)
IP nummer: 188.151.56.89 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-11-19 10:30:28 UTC

Dokumentet öppnades av Bardia Jedi (bardiajedi@gmail.com)
Enhet: Chrome 107.0.0.0 on GNU/Linux Unknown (dator)
IP nummer: 188.151.56.89 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-11-19 08:25:38 UTC

Dokumentet signerades av Lorna Bosson (lornabosson@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.6.1 on iOS 15.6.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.250.14.253 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-11-19 08:25:32 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Lorna Bosson (lornabosson@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.6.1 on iOS 15.6.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.250.14.253 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-11-19 08:25:05 UTC

Dokumentet lästes igenom av Lorna Bosson (lornabosson@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.6.1 on iOS 15.6.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.250.14.253 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden



2022-11-19 08:24:36 UTC Dokumentet öppnades av Lorna Bosson (lornabosson@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.6.1 on iOS 15.6.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.250.14.253 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-11-18 18:52:31 UTC Dokumentet signerades av Pierre Vinberg (pierre.vinberg@hotmail.se)
Enhet: Chrome Mobile 107.0.0.0 on Android 12 Samsung SM-G991B (smartmobil)
IP nummer: 188.151.13.71 - IP Plats: Askim, Västra Götaland County, Sweden

2022-11-18 18:52:25 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Pierre Vinberg (pierre.vinberg@hotmail.se)
Enhet: Chrome Mobile 107.0.0.0 on Android 12 Samsung SM-G991B (smartmobil)
IP nummer: 188.151.13.71 - IP Plats: Askim, Västra Götaland County, Sweden

2022-11-18 18:52:05 UTC Dokumentet lästes igenom av Pierre Vinberg (pierre.vinberg@hotmail.se)
Enhet: Chrome Mobile 107.0.0.0 on Android 12 Samsung SM-G991B (smartmobil)
IP nummer: 188.151.13.71 - IP Plats: Askim, Västra Götaland County, Sweden

2022-11-18 18:51:53 UTC Dokumentet öppnades av Pierre Vinberg (pierre.vinberg@hotmail.se)
Enhet: Chrome Mobile 107.0.0.0 on Android 12 Samsung SM-G991B (smartmobil)
IP nummer: 188.151.13.71 - IP Plats: Askim, Västra Götaland County, Sweden

2022-11-18 18:49:29 UTC Dokumentet signerades av Linnea Larsson (linnea.larsson94@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.6.1 on iOS 15.6.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.185.83.49 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-11-18 18:49:23 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Linnea Larsson (linnea.larsson94@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.6.1 on iOS 15.6.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.185.83.49 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-11-18 18:47:45 UTC Dokumentet lästes igenom av Linnea Larsson (linnea.larsson94@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.6.1 on iOS 15.6.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.185.83.49 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-11-18 18:36:06 UTC Dokumentet öppnades av Linnea Larsson (linnea.larsson94@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.6.1 on iOS 15.6.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.185.83.49 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-11-18 13:49:55 UTC Dokumentet signerades av Klas Johansson (klas.em.johansson@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.6.1 on iOS 15.6.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 213.102.92.215 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-11-18 13:49:49 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Klas Johansson (klas.em.johansson@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.6.1 on iOS 15.6.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 213.102.92.215 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-11-18 13:48:03 UTC Dokumentet öppnades av Klas Johansson (klas.em.johansson@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.6.1 on iOS 15.6.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 213.102.92.215 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2022-11-18 11:43:12 UTC Dokumentet skickades till Bardia Jedi (bardiajedi@gmail.com)
Enhet: ()



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2022-11-18 11:43:10 UTC Dokumentet skickades till Pierre Vinberg (pierre.vinberg@hotmail.se)
Enhet: ()

2022-11-18 11:43:08 UTC Dokumentet skickades till Klas Johansson (klas.em.johansson@gmail.com)
Enhet: ()

2022-11-18 11:43:06 UTC Dokumentet skickades till Linnea Larsson (linnea.larsson94@hotmail.com)
Enhet: ()

2022-11-18 11:43:04 UTC Dokumentet skickades till Lorna Bosson (lornabosson@gmail.com)
Enhet: ()

2022-11-18 11:43:02 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2022-11-18 11:42:50 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.