

Förslag till gemensamhetsanläggning

2017-03-15

Ärende	Anläggningsåtgärd bildande av gemensamhetsanläggning för Kvarnbyterrassen 2, 6 & 7
	Kommun: Mölndal Västra Götalands län
Ansökan	Undertecknad ansöker om bildande av en gemensamhetsanläggning som ska inrättas och bestå av anläggningar som specificeras enligt nedan.
Bakgrund	1 st gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av gemensamma anläggningar specificerade enligt nedan. Anläggningens ungefärliga läge framgår av kartsbild, bilaga G3 2:4. Fastigheterna kommer att tilldelas andelstal i gemensamhetsanläggningen som ska bildas enligt nedanstående tilldelning. För gemensamhetsanläggning GA:2 är en samfällighetsförening (Samfällighetsföreningen Mölndals Övre) bildad som kommer att ta hand om förvaltningen.
Gemensamhetsanläggning nr:2	Ga:2 <u>Anläggningar:</u> • Kvartersgata, markparkering, carportparkering och garage mm i omfattning som översiktligt framgår av bilaga G3 2:4 och som specificeras enligt nedan. • Stödmur, vid nedfart till garage. • Garageport, portautomatik, låssystem för garageport inklusive kablar, kanalisation och stolpe till låssystem. • Bottenplatta inklusive pelare. • Invändigt ytskikt på garagets inner- och/eller ytterväggar. • Ytskikt i garagetak, samt tätskikt under markparkering. • Körytor och fordonsparkering, gäller även markparkering ovanpå garaget. • Vattenavledningssystem från garage inklusive eventuell

oljeavskiljare.

- Nödutrymningstrappa enligt senare framtagna brandskyddsdocumentation.
- Stomme och takkonstruktion på carportar, som är belägna ovanpå garaget.
- Övriga detaljer kan sedan komma att tillkomma när hela projekteringen är färdig

Grund för andelstal för ga:2 avser drift och utförande:

Andelstalen är beräknade efter detaljplanens möjliga BTAo yta som respektive byggrätt har för helheten och vilken andel man har i GA2
Kvarnbyterrassen 2: $33,3\%$ av $6\,700\text{m}^2 + 2\,950$ av $22\,084\text{m}^2 = 23\%$
Kvarnbyterrassen 6: $9\,450\text{m}^2$ av $22\,084\text{m}^2 = 43\%$
Kvarnbyterrassen 7: $7\,450\text{m}^2$ av $22\,084\text{m}^2 = 34\%$
Andelstalen fördelas ut till fastigheterna när förrättningen görs klar.

Omprovning

Andelstalen får omprövas efter två år.

Delägare/Fastighet:

Andelstal i utförande och drift:

Brf Kvarnbyfallet / Kvarnbyterrassen 2	23/100-delar
Brf Mariedahl / Kvarnbyterrassen 6	43/100-delar
Brf Kvarnbytornet / Kvarnbyterrassen 7	34/100-delar

Kompetens/ föreskrifter

Föreningen som ska förvalta GA:2 ska ges den kompetens som erfordras för att i framtiden sköta och hantera frågor som krävs för att utföra sitt ansvar.

Förvaltning och rättigheter på tomtmark

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som skall utföra anläggningen och ansvara för dess drift.
1st samfällighetsförening (Samfällighetsföreningen Mölndals Övre) har bildats för att sköta förvaltningen av gemensamhetsanläggningen avseende GA:2. Samfällighetsföreningens övertagande av de gemensamma anläggningarna sker när anläggningarna godkänts vid slutbesiktning, vilket kan komma att ske i etapper. Anläggningarna är i huvudsak placerade på enskild tomtmark. Delägarna avsäger sig all rätt till ersättning härför. Ett anläggningsbeslut innefattande en beskrivning av de gemensamma anläggningarna jämte fastighetens andelstal kommer att fastställas av lantmäterimyndigheten i Mölndals kommun.

Upplåtet utrymme

För tillträde till upplåtet utrymme har anläggningssamfälligheten rätt att ta väg eller använda väg på belastad fastighet. I den mån det kan

ske utan avsevärd olägenhet skall fastighetsägarens anvisningar om väg och vägval därvid följas.

Till förmån för:
Anläggningssamfälligheten.

Belastar:
Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen samt (enbart belastad).

Tidpunkt för utförande	Anläggningen skall vara utförd senast 3 år efter det att anläggningsbeslutet och ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.
Ersättning	Ingen ersättning ska betalas för upplåtet utrymme.
Tillträde	Tillträde sker efter överenskommelse mellan parterna.
Förrättningskostnader	Kostnaden för förrättningen skall betalas av HSB Produktion i Kvarnby HB Märkning: projekt B140512 FE 397 838 73 Frösön
Aktmottagare	Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akterna) skall skickas till: 1) Bonava Sverige AB, Sverige AB, Box 1032, 405 22 Göteborg. Att: Namn Hans Forseström 2) HSB Göteborg, Box 311 11, 400 32 Göteborg Att: Helene Eriksson

Handlingar som bifogas ☐ Bygglov/förhandsbesked ☐ Registreringsbevis ☐ Förvärvstillstånd
☐ Köpeavtal/Gåvoavtal etc ☐ Bouppteckning ☐ Kartskiss

Övrigt:

Sökandes underskrifter

Datum	Datum
.....	
Namn	Namn
Datum	Datum
.....	
Namn	Namn
Datum	Datum
.....	
Namn	Namn

Här fyller ni i uppgifter om fastigheter och sakägare som berörs av förrättningen. Det kan vara fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare och servitutshavare.

Fastighet Kvarnbyterrassen 2			
Namn Bonava Sverige AB & Brf Kvarnbyfallet			Personnummer 769630-0396
Adress c/o Bonava Sverige AB, Box 1032, 405 22 Göteborg			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post kvarnbyfallet@outlook.com			

Fastighet Kvarnbyterrassen 6			
Namn HSB Produktion i Kvarnby HB			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet Kvarnbyterrassen 7			
Namn Bonava Sverige AB & Brf Kvarnbytorner			Personnummer 769630-0313
Adress c/o Bonava Sverige AB, Box 1032, 405 22 Göteborg			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			

Fastighet			
Namn			Personnummer
Adress			
Tfn bostad	Tfn dagtid	Mobilnummer	Fax
E-post			