

Kortfattad byggnadsbeskrivning parkeringsanläggning GA:2

BRF Kvarnbyfallet, Mölndal

2017-03-15

ALLMÄNT

Projektet är f n planerat att innefatta fem bostadsrättsföreningar, Brf Kvarnbyterrassen, Brf Rosendahl och Brf Kvarnbyfallet, Brf Mariedahl och Brf Kvarntornet med ca 450 lägenheter. Inom området kommer ett antal gemensamma anläggningar att byggas, där den stora första garageanläggningen GA:1 kommer att innehålla ca 194 p-platser i 4 våningsplan och den andra parkeringsanläggningen GA:2 beräknas innehålla ca 112 garageplatser, ca 54 carportplatser samt ca 54 öppna p-platser.

Parkeringsanläggningen GA:2 kommer att ingå i gemensamhetsanläggningen "Möndal Kvarnbyterrassen GA:2" som kommer att förvaltas av samfällighetsföreningen "Möndals Övre Samfällighetsförening" där medlemmarna är ägarna av de tre deltagande fastigheterna enligt markplaneringsplan, bilaga G3 2:4.

Gemensamhetsanläggningen GA:2 omfattas av infartsvägar till garage, carportar och markparkeringsplatser samt belysningsanläggningar.

Golv i garage

Betong och beläggningssystem, enligt senare upprättade K-ritningar.
Markering av parkeringsrutor och körbanor inklusive hänvisningspilar, stoppmarkeringar mm

Väggar i garage

Betong alt. minerit målas.

Tak i garage

Betong målas

Övrigt i garage

P-platser uppmärks med nummerskyltar.
Pelare markeras med avvikande färg enligt Arkitekt.
Energisnål god belysning, sektionerad. Skylt som anger maxhöjd vid infarten till garaget.
"Rökning förbjuden" skyltar monteras på lämpliga ställen.
Erforderligt antal skyltar för nödutrymning skall monteras, se brandskyddsritningar.

Linjemarkeringar, trafikmarkeringar och varningsfält utförs med 2-komponentsprodukter för optimal livslängd och funktion.

Det är viktigt att beläggningssystemet ger ett permanent skydd mot nedträngande saltlösningar och andra föroreningar, samt skyddar armering och konstruktion.
Beläggningssystemet skall också vara resistent mot spill och läckage som t ex bensin, diesel, batterisyra, bromsvätska mm.

El

Byggnadens elsystem utförs som TN-S-system.

Ledningar dimensioneras enligt Svensk Standard med hänsyn till utlösningvillkoren.

Garaget förbereds för ett antal laddplatser försedda med separat mätning (detaljproj. senare)

Belysning i övrigt tändning via rörelsedetektorer.

Automatiskt brand och utrymningslarm installeras inom garage enligt brandskyddsdokumentation.

VVS

Garaget brandgasventileras via frånluftfläktar och uteluft. Fläktarna placeras i ena gavelväggen, uteluft tas in i den andra gaveln. Fläktarna skall klara normaldriftflödet och då styras via CO2 och NOx givare placerade på representativa ställen i garageplanen samt även klara de brandgasflöden som kan förekomma.

Parkeringsytor

Biluppställningsplatser i markplan asfalteras samt linjemålas.

Carportar

Carportar med träkonstruktion (utförande är ej fastställt ännu)

Taktäckning varierat med sedumtak och annan pappbeläggning, eller likvärdigt (utförande är ej fastställt ännu)

Fasaden består av träpanel (utförande är ej fastställt ännu)