

## Vid Lägenhetsförsäljningar (Överlåtelse)

Vid överlåtelse åligger det säljaren och mäklaren att se till att följande åtgärder och information kommer till den nya köparens kännedom, samt att erforderligt material lämnas över.

1. BoPärm (som tillhör lägenheten) lämnas över från säljaren och kvitteras av den nya köparen.
2. Lämna över rätt antal nycklar och taggar (meddela styrelsen vid förlust av taggar, så att dessa kan spärras). Det ska finnas minst 4 uppsättningar.
3. Lämna också över den ursprungliga kvittenslappen, där nyckel-, tagg-nummer, ÅVC-kortnummer samt antal mm finns angivet.
4. Avläsning av varmvattenmätare (placerad i trapphusets VS-schakt) - gärna tillsammans med den nya ägaren - på överlämningsdagen, så blir det inga oklarheter efteråt. Skicka kopian till styrelsen ([kvarnbyterrassen@outlook.com](mailto:kvarnbyterrassen@outlook.com)). Beroende på mätarställning kommer säljaren och köparen få en tilläggsavgift eller en återbetalning i samband med nästa avläsningstillfälle.  
I alla ursprungliga upplåtelseavtal finns texten "Till årsavgiften tillkommer debitering av preliminär avgift för varmvatten". Detta innebär att verklig reglering utförs efter avläsning f.n. 2 gånger om året.
5. Tillse att Elnätsavtal sägs upp och skrivs över på den nya köparen (kontakta Mölndal Energi). För att undvika framtida missförstånd kan ni dessutom läsa av EI-mätare (elektroniskt eller på plats) och notera mätarställningen. Kontakta vid behov någon i styrelsen för att komma åt Elmätarna.
6. Tele2: Vi har ett gruppavtal för media (bredband, TV, telefoni). Det är enklast att ringa kundtjänsten på 90222, säga upp avtalet och överlåta abonnemanget till den nya lägenhetsägaren.  
(Alternativt kan man säga upp abonnemanget och skicka tillbaka utrustningen (digital TV-box och router). Den nya ägaren måste då teckna ett nytt avtal, och koppla in den nya utrustningen, som skickas från Tele2.)
7. Meddela även köparen om föreningens gällande Stadgar & Trivselregler, så att det inte uppkommer några missförstånd vad gäller skyldigheter och rättigheter.
8. Informera köparen om "e-grannar", vårt forum för information och kommunikation, som vi använder i föreningen.  
Köparen måste själv skaffa access till "e-grannar" genom att anmäla sig direkt till styrelsen: [kvarnbyterrassen@outlook.com](mailto:kvarnbyterrassen@outlook.com).
9. Informera köparen om regler för felanmälan (enligt info på anslagstavlan och tidigare utskickat reviderat tillägg till bopärmen).
10. Informera köparen om att golvbrunnsfilter måste finnas som avloppsskydd i golvbrunnen och rengöras regelbundet.
11. Önskar man hyra en garageplats i Kvarnbygaraget, så ansöker man direkt via Aimo-park, på 0771-969000 eller [kundservice@aimopark.se](mailto:kundservice@aimopark.se).  
I dagsläget får man räkna med 1 månads väntetid. Därför rekommenderar vi att reservera p-platsen minst en månad innan inflyttning.

Har ni som köpt lägenhet på överlåtelseavtal inte fått till er något av ovanstående så ombedes ni omgående kontakta den föregående säljaren och/eller mäklaren.

Denna information finns även under "Mäklarinformation" i vänstervyn på e-grannar.