

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Linnéagården

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2020 och 2029.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1998-06-05. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1998-06-05 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-20 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Malmö.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Susanna Dzamic	Ordförande
Nicolaas Kujijs	Ledamot
Oscar Persson	Ledamot
Gustav Svensson	Ledamot

Johan Fridh	Suppleant
-------------	-----------

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Åke Persson	Ordinarie Extern	Egen firma
-------------	------------------	------------

Valberedning

Martin Schain Nilsson
Gustav Svensson

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-09.

Extra föreningsstämma hölls 2022-10-30. Extra stämma med anledning av beslut kring arvode till styrelsen.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Thora 9	1998	Malmö

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

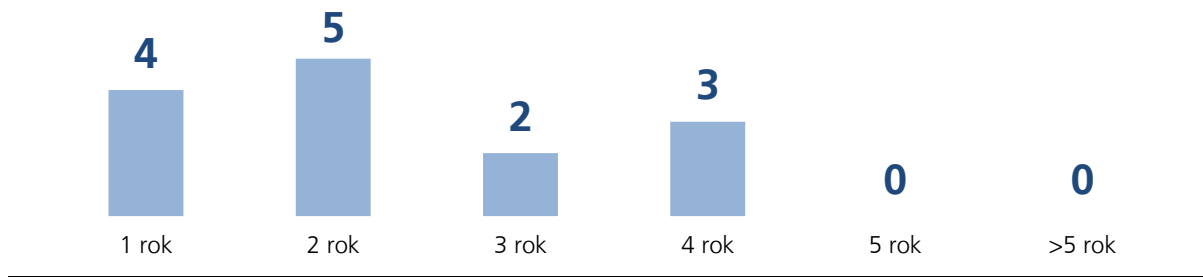
Värdeåret är 1929.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 849 m², varav 849 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 14 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2029.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Ventilation, rörfodringar	2020	Enligt ny underhållsplan (2019)
skorstenar, uteluftsventiler, OVK		
Byte värmeanläggning, injustering, byte ventiler och termostater	2020	Enligt ny underhållsplan (2019)
Underhåll av portar och portlås	2019	
Fasadbelysning uppsatt	2017	
Takrenovering	2016	
Fasadrenovering	2016	
Renovering av balkonger i trapphus	2016	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Relining avloppssystem	2022/23 (Q1 23)	Enligt ny underhållsplan (2019)
Lagning i källartak, brandcell samt cykelskjul	2024	Enligt ny underhållsplan (2019)
Breddavlopp terrasser	2024	Enligt ny underhållsplan (2019)
Byte servisledning kallvatten	2025	Enligt ny underhållsplan (2019)
Underhållsmålning inkl fönsterbleck och balkongräcken	2025	Enligt ny underhållsplan (2019)
Dränering och fuktisolering grund, sockelrenovering	2025	Enligt ny underhållsplan (2019)
Byte av kodlåsautomatik	2026	Enligt ny underhållsplan (2019)
Tvättstuga - byte av maskinpark	2026	Enligt ny underhållsplan (2019)
Upprustning innergård, markytor av sten, renovering trädgårdsmur	2027	Enligt ny underhållsplan (2019)
Målning trapphus, renovering ytskikt i tvättstuga	2028	Enligt ny underhållsplan (2019)

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Sveriges BostadsrättsCentrum AB
El och Värme	E.ON
Vatten och Avlopp	VA Syd
Återvinning	Ragn-sells Recycling AB
Finansiering	Handelsbanken

Övrig information

Under 2022 har några medlemmar lämnat oss för nya äventyr medan andra tillkommit till vår lilla förening. Vi är stolta över det intresse som visas så fort det finns en bostadsrätt ledig på Andréegatan 10. Trots ett år där bostadsmarknaden har varit i gunning är det många som drar sig till vår snart 100 år gamla byggnad och dess lummiga innergård. Vi önskar er varmt välkomna och ser fram emot varmare månader när vi alla kan mötas kring grillen på innergården igen.

Året 2022 har varit präglad av hög inflation och allt som det för med sig. Något som har varit tufft för många bostadsrättsföreningar och givetvis har det påverkat oss också. Efter att vi noga följt utvecklingen under det gångna året valde styrelsen att höja avgifterna med 10% till årsskiftet 22/23, ett beslut som togs på långsiktiga grunder för att skapa stabilitet och hållbarhet i vår ekonomi. Vi har även gått igenom samtliga utgifter för att hitta besparingsalternativ, och bland annat försökt minska vår värmekonsumtion genom att sänka effekten på vår värmepump. Allt för att ge vår förening de bästa möjliga förutsättningarna framöver.

Vår förening har självklart påverkats av turbulensen i omvärlden under året, men med ett gott utgångsläge i början av 2022 har föreningen stått på trygg mark och haft möjligheten att jobba vidare med våra långsiktiga strategier och mål.

I enlighet med den underhållsplan föreningen har följt under de senaste åren har nu även arbetet med relining påbörjats. Offerter har tagits in och arbetet förväntas påbörjas under den första delen av 2023.

Vi blickar nu fram mot ett 2023 som vi är övertygade om kommer bli ett fantastiskt år. Vi fortsätter tillsammans arbetet med att skapa Malmös bästa bostadsrättsförening!

Mvh, Brf Linnéagården

Föreningens ekonomi

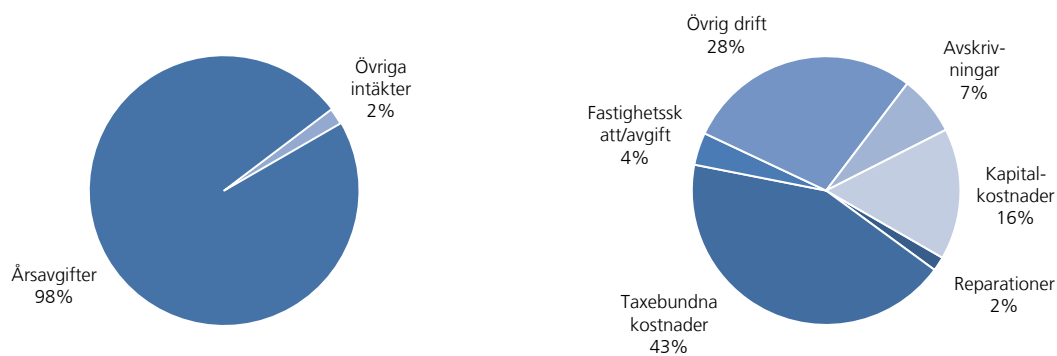
Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-01-01 med 10 %.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2022-04-01 med 2 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	592 386	1 002 392
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	599 104	591 111
Finansiella intäkter	2 563	162
Ökning av långfristiga skulder	0	499 119
Ökning av kortfristiga skulder	16 699	0
	618 366	1 090 392
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	417 987	394 433
Finansiella kostnader	85 350	46 837
Ökning av kortfristiga fordringar	2 457	58
Minskning av långfristiga skulder	52 256	0
Minskning av kortfristiga skulder	0	1 059 070
	558 050	1 500 398
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	652 702	592 386
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	60 316	-410 006

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 519 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Arbetet med Relining har påbörjats. Offerter har tagits in och arbetet planeras till början av 2023.

Avgifterna höjdes i årsskiftet 22/23 med 10%.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 14 st

Överlåtelse under året: 1 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 22

Tillkommande medlemmar: 3

Avgående medlemmar: 3

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 22

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	692	679	666	664
Lån/m ² bostadsrättsyta	6 006	6 067	5 480	4 189
Elkostnad/m ² totalyta	56	39	36	46
Värmekostnad/m ² totalyta	146	141	117	115
Vattenkostnad/m ² totalyta	43	41	39	36
Kapitalkostnader/m ² totalyta	101	55	47	39
Soliditet (%)	13	12	10	36
Resultat efter finansiella poster (tkr)	59	111	-1 425	181
Nettoomsättning (tkr)	599	586	575	573

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 849 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	36 857	0	0	36 857
Uppskrivningsfond	3 906 000	0	0	3 906 000
Upplåtelseavgifter	37 623	0	0	37 623
Kapitaltillskott	174 615	0	0	174 615
Fond för yttre underhåll	448 750	240 000	-31 250	240 000
S:a bundet eget kapital	4 603 845	240 000	-31 250	4 395 095
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-3 874 609	-240 000	141 846	-3 776 456
Årets resultat	58 923	58 923	-110 596	110 596
S:a fritt eget kapital	-3 815 686	-181 077	31 250	-3 665 859
S:a eget kapital	788 158	58 923	0	729 235

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	58 923
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 634 611
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-240 000
summa balanserat resultat	-3 815 688

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-3 815 688
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	Not 2	598 924	585 921
Övriga rörelseintäkter	Not 3	180	5 190
Summa rörelseintäkter		599 104	591 111

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	Not 4	-324 226	-340 746
Övriga externa kostnader	Not 5	-93 760	-53 687
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-39 407	-39 407
Summa rörelsekostnader		-457 394	-433 840

RÖRELSERESULTAT

141 710 **157 271**

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 563	162
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 350	-46 837
Summa finansiella poster		-82 787	-46 675

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

58 923 **110 596**

ÅRETS RESULTAT

58 923 **110 596**

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader Not 7, 11	5 317 055	5 356 461
Summa materiella anläggningstillgångar	5 317 055	5 356 461
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	5 317 055	5 356 461
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	2 261	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 8	654 826	594 314
Summa kortfristiga fordringar	657 087	594 314
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	657 087	594 314
SUMMA TILLGÅNGAR	5 974 141	5 950 775

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		74 480	74 480
Uppskrivningsfond		3 906 000	3 906 000
Kapitaltillskott		174 615	174 615
Fond för yttre underhåll	Not 9	448 750	240 000
Summa bundet eget kapital		4 603 845	4 395 095
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 874 609	-3 776 456
Årets resultat		58 923	110 596
Summa fritt eget kapital		-3 815 686	-3 665 859
SUMMA EGET KAPITAL		788 158	729 235
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 10	5 098 970	5 151 226
Leverantörsskulder		25 896	26 871
Skatteskulder		2 750	2 420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 12	58 367	41 023
Summa kortfristiga skulder		5 185 983	5 221 540
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 974 141	5 950 775

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	67 år	67 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	587 248	576 680
Kabel-TV intäkter	9 240	9 240
Överlåtelse/pantsättning	2 415	0
Öresutjämning	21	1
	598 924	585 921

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Övriga intäkter	180	5 190
	180	5 190

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel gård beställning	4 800	0
	Städning entreprenad	12 857	13 504
	Städning enligt beställning	2 251	1 437
	Gemensamma utrymmen	637	0
	Gård	2 794	8 484
	Serviceavtal	0	8 326
	Förbrukningsmateriel	0	320
	Fordon	1 066	0
		24 405	32 070
	Reparationer		
	Entré/trapphus	0	7 165
	Elinstallationer	0	3 996
	Skador/klotter/skadegörelse	8 993	0
		8 993	11 161
	Periodiskt underhåll		
	VVS	0	31 250
		0	31 250
	Taxebundna kostnader		
	El	47 745	32 717
	Värme	124 324	119 676
	Vatten	36 838	34 955
	Sophämtning/renhållning	24 818	23 902
		233 726	211 250
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	10 556	9 919
	Kabel-TV	25 281	24 130
		35 837	34 049
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	21 266	20 966
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	324 226	340 746

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	625	938
	Hyresförluster	0	0
	Revisionsarvode extern revisor	7 500	9 375
	Föreningskostnader	450	450
	Styrelseomkostnader	4 800	5 000
	Fritids- och trivselkostnader	923	745
	Förvaltningsarvode	33 572	24 390
	Administration	5 890	13 239
	Konsultarvode	40 000	-450
		93 760	53 687

Not 6	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	39 407	39 407
		39 407	39 407

Not 7	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	6 533 128	6 533 128
	Utgående anskaffningsvärde	6 533 128	6 533 128
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 176 667	-1 137 260
	Årets avskrivningar enligt plan	-39 407	-39 407
	Utgående avskrivning enligt plan	-1 216 073	-1 176 667
	Planenligt restvärde vid årets slut	5 317 055	5 356 461
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	3 906 000	3 906 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	8 600 000	7 800 000
	Taxeringsvärde mark	5 800 000	6 600 000
		14 400 000	14 400 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	14 400 000	14 400 000
		14 400 000	14 400 000
Not 8	ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
	Skattekonto	2 124	1 928
	Klientmedel hos SBC	103 996	174 228
	Räntekonto hos SBC	548 705	418 158
		654 826	594 314
Not 9	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	240 000	663 000
	Reservering enligt stadgar	240 000	240 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-31 250	-663 000
	Vid årets slut	448 750	240 000

Not 10 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31	Villkors- ändringsdag
Handelsbanken	3,651%	4 558 595	4 605 351	2023-06-29
Handelsbanken	2,969%	540 375	545 875	2023-02-02
Summa skulder till kreditinstitut		5 098 970	5 151 226	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-5 098 970	-5 151 226	
		0	0	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 837 690 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 11 STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckningar

2022-12-31

2021-12-31

5 214 000

4 676 000

Not 12 UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

Ränta

Avgifter och hyror

2022-12-31

2021-12-31

3 554

1 035

54 813

39 988

58 367

41 023

Not 13 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Entreprenad har valts till reliningarbetet. Arbetet kommer att påbörjas under Q1 2023.

Styrelsens underskrifter

Malmö den / 2023

Susanna Dzamic
Ordförande

Nicolaas Kujis
Ledamot

Oscar Persson
Ledamot

Gustav Svensson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Åke Persson
Extern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-9671-2023-02-08.pdf

Unikt dokument-id:

9779fada-e766-41c8-93a7-76fac10bcb21

Dokumentets fingeravtryck:

961786f712f4123b21a763911ef790ce181f113e5a32d1fc554e96b643bd66e160d2139352df03a9991c5
b46a0b8a7126788fdbd5efb3dd4d1eb12216073d8cd

Undertecknare



Nicolaas Kuijs

Linnéagården (9671)

E-post: nicokuijs61@gmail.com

Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10
Unknown (desktop)

IP nummer: 193.150.215.88

IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID: Nicolaas
Johannes Gerardus Kuijs
(19611110****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-02 14:48:04 UTC



Gustav Svensson

Linnéagården (9671)

E-post: svnssn@gmail.com

Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown
(desktop)

IP nummer: 213.89.104.213

IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID: Gustav
Svensson (19900917****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-07 16:20:07 UTC



Susanna Dzamic

Linnéagården (9671)

E-post: susanna@dzamic.se

Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop)

IP nummer: 212.162.171.38

IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID: Susanna
Dzamic (19660223****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-08 15:02:23 UTC



Oscar Persson

Linnéagården (9671)

E-post: oscar.coj@hotmail.com

Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10
Unknown (desktop)

IP nummer: 147.161.155.104

IP Plats: Copenhagen, Capital Region, Denmark

Undertecknad med BankID: Carl Oscar
Joakim Persson (19940102****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-08 15:46:24 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Åke Persson

Linnéagården (9671)

E-post: ake.i.persson@outlook.com

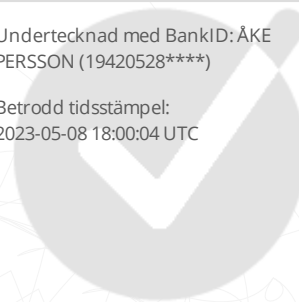
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown
(desktop)

IP nummer: 84.216.56.107

IP Plats: Malmö, Skåne County, Sweden

Undertecknad med BankID: ÅKE
PERSSON (19420528****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-08 18:00:04 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-05-08 18:00:04 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-05-08 18:00:04 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Åke Persson (ake.i.persson@outlook.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 84.216.56.107 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-05-08 17:59:58 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Åke Persson (ake.i.persson@outlook.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 84.216.56.107 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-05-08 17:59:23 UTC

Dokumentet lästes igenom av Åke Persson (ake.i.persson@outlook.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 84.216.56.107 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-05-08 17:59:11 UTC

Dokumentet öppnades av Åke Persson (ake.i.persson@outlook.com)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 84.216.56.107 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-05-08 15:46:33 UTC

Dokumentet skickades till Åke Persson (ake.i.persson@outlook.com)
Enhet: ()

2023-05-08 15:46:24 UTC

Dokumentet signerades av Oscar Persson (oscar.coj@hotmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 147.161.155.104 - IP Plats: Copenhagen, Capital Region, Denmark

2023-05-08 15:46:18 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Oscar Persson (oscar.coj@hotmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 147.161.155.104 - IP Plats: Copenhagen, Capital Region, Denmark

2023-05-08 15:43:59 UTC

Dokumentet öppnades av Oscar Persson (oscar.coj@hotmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 213.89.116.28 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-05-08 15:02:23 UTC

Dokumentet signerades av Susanna Dzamic (susanna@dzamic.se)
Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 212.162.171.38 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-05-08 15:02:17 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Susanna Dzamic (susanna@dzamic.se)
Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 212.162.171.38 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-05-08 15:01:52 UTC

Dokumentet lästes igenom av Susanna Dzamic (susanna@dzamic.se)
Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 212.162.171.38 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden

2023-05-08 14:53:42 UTC

Dokumentet öppnades av Susanna Dzamic (susanna@dzamic.se)
Enhet: Safari 16.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 212.162.171.38 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden



2023-05-07 16:20:07 UTC	Dokumentet signerades av Gustav Svensson (svnssn@gmail.com) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator) IP nummer: 213.89.104.213 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden
2023-05-07 16:20:00 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Gustav Svensson (svnssn@gmail.com) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator) IP nummer: 213.89.104.213 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden
2023-05-07 10:04:47 UTC	Dokumentet lästes igenom av Gustav Svensson (svnssn@gmail.com) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator) IP nummer: 213.89.104.213 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden
2023-05-07 09:54:56 UTC	Dokumentet öppnades av Gustav Svensson (svnssn@gmail.com) Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator) IP nummer: 213.89.104.213 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden
2023-05-02 14:48:04 UTC	Dokumentet signerades av Nicolaas Kujs (nicokuijs61@gmail.com) Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 193.150.215.88 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden
2023-05-02 14:47:58 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Nicolaas Kujs (nicokuijs61@gmail.com) Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.64 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 193.150.215.88 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden
2023-04-25 15:06:26 UTC	Dokumentet öppnades av Nicolaas Kujs (nicokuijs61@gmail.com) Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.58 on Windows 10 Unknown (dator) IP nummer: 193.150.215.88 - IP Plats: Malmo, Skåne County, Sweden
2023-04-25 14:23:12 UTC	Dokumentet skickades till Gustav Svensson (svnssn@gmail.com) Enhet: ()
2023-04-25 14:23:10 UTC	Dokumentet skickades till Susanna Dzamic (susanna@dzamic.se) Enhet: ()
2023-04-25 14:23:08 UTC	Dokumentet skickades till Oscar Persson (oscar.coj@hotmail.com) Enhet: ()
2023-04-25 14:23:06 UTC	Dokumentet skickades till Nicolaas Kujs (nicokuijs61@gmail.com) Enhet: ()
2023-04-25 14:23:03 UTC	Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se) Enhet: ()
2023-04-25 14:22:52 UTC	Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se) Enhet: () IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.