

Brf Mallen 9

Lite att tänka på när det gäller ventilationen och värmen

Ventilation:

Hela fastigheten bygger på undertryck i lägenheterna. Dvs luften evakueras ut genom kök, bad wc samt klädkammare för dom som har. Ersättningsluften (luft som kommer in i lägenheterna) kommer via fönsterventiler samt vissa entrédörrar till lägenheterna (gäller för de som inte bytt till nya entrédörrar) Samtliga lägenheter skall vara utrustade med forceringsventiler i köket. Det är ventilen med ett snöre placerat i köket. Det är extra viktigt att man stänger sin ventil när man inte lagar mat. Detta för att minska undertrycket i lägenheten och på så sätt minskas kallraset från fönsterventilerna vintertid.

Frånluftfläktar som betjänar lägenheter och garage är temperatur- och tryckstyrda. Detta betyder att fläktarnas varvtal varierar beroende på utetemperatur och tryck i kanalsystemet. Trycket varierar beroende på hur ni själva använder era ventiler i köket. Stängda ventiler = lägre varvtal, som i sin tur betyder lägre energikostnad. Vad som också påverkar trycket är öppna fönster. Vädra gärna men lämna inte fönsteret öppet i flera timmar. Stäng hellre av eller minska värmen i rummet.

Andra problemet som kan uppstå framförallt vintertid är att när man stänger sina fönsterventiler helt. Då minimeras ersättningsluften och undertrycket i lägenheten blir då ett hygieniskt problem. Lukter kommer då att spridas mellan lägenheterna då undertrycket blir som störst.

Värme:

Samtliga lägenheter är utrustade med vattenburna element dessa styrs med termostater placerade på elementen. Vad man måste tänka på är att **inte** placera stora soffor eller tjocka gardiner som hänger över elementen. Inbyggda element eller element som blockeras av möbler mm är ofta den största orsaken till att man har kallt i sin lägenhet. Värmestegringen från elementen skall fritt kunna möta friskluften som kommer från fönsterventilen och sedan vidare ut i rummet.

Med Vänlig hälsning
Indoor Service

Hans Westerberg

Hans Westerberg