

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Om inte annat framgår de tillämpade principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Linjär avskrivningsmetod används. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	100 år
-----------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Eget Kapital

Årets avsättning och ianspråkstagande av underhållsfonden redovisas som omföring i Eget Kapital samma år.

Fond för yttre underhåll

Föreningen är nybildad och saknar underhållsplan. Avsättning till underhållsfond sker enligt stadgarna.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning ska erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Antalet anställda

I likhet med tidigare år har föreningen under året inte haft några anställda.

Not 2 Nettoomsättning

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Hysesintäkter, lokaler	95 700	-
Hysesintäkter; garage och P-platser	54 016	-
Årsavgifter bostäder	786 899	-
Summa	<u>936 615</u>	<u>0</u>

Not 3 Driftskostnader

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Fastighetsskötsel utöver avtal	4 204	-
Snöröjning	475	-
Fastighetsel	39 608	-
Fjärrvärme	114 709	-
Vatten och avlopp	44 399	-
Sophämtning	48 669	-
Reparation gemensamma utrymmen	15 892	-
Förbrukningsartiklar mm	5 689	-
Hisskostnad	10 281	-
Fastighetsförsäkringar	19 314	-
Datakommunikation	3 033	-
Förvaltningsarvode grundavtal	106 581	-
	<u>412 854</u>	<u>0</u>

Not 4 Övriga externa kostnader

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Övriga externa tjänster och förvaltningskostnader	8 602	311 591
Konsultarvoden	30 766	-
Bankkostnader	35 695	-
Redovisningstjänster	25 217	9 153
Revisionskostnader	21 636	12 500
Fastighetsskatt/avgift	70 353	17 931
	<u>192 269</u>	<u>351 175</u>

Not 5 Byggnader och mark

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	52 122 034	52 122 034
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 122 034	52 122 034
Ackumulerade avskrivningar		
Vid årets början		
Årets avskrivning byggnad	-390 915	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	-390 915	0
Redovisat värde	51 731 119	52 122 034
Varav mark	13 030 509	13 030 509
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	19 000 000	7 329 000
Taxeringsvärde mark	2 981 000	2 431 000

Handwritten mark

Not 6 Andelar i koncernföretag

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Kvittning av skuld	-50 000	-
Utgående ackumulerat anskaffningsvärden	0	50 000
Utgående bokfört värde	-	<u>50 000</u>

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Förutbetalda försäkringspremier	19 728	19 314
Summa	<u>19 728</u>	<u>19 314</u>

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Ränta %	Räntan är bunden t.o.m.	Amorteringar år 2017 enl låneavtal	Lånebelopp 2017-12-31
Swedbank Hypotek	1,60	2020-12-22	28 125	9 221 875
Swedbank Hypotek	1,80	2021-12-22	28 125	9 221 875
Totalt			56 250	18 443 750
Varav långfristig del				18 368 750

Del av långfristig skuld som förfaller om mer än 5 år: 17 993 750 kronor

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Fastighetsinteckningar som säkerheter för skulder till kreditinstitut	18 525 000	18 525 000
	<u>18 525 000</u>	<u>18 525 000</u>

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Upplupna räntor	54 870	-
Förskottsbetalda årsavgifter och hyror	71 706	53 124
Övriga upplupna kostnader	590 873	1 722 138
Summa	<u>717 449</u>	<u>1 775 262</u>

Fakturor från Tuna Entreprenad kvarstår från uppförandet av fastigheten:

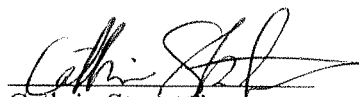
Fakturanummer: 2017752. 455 765 kr

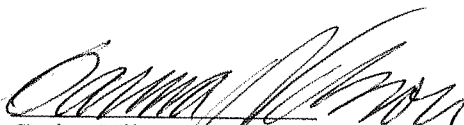
Fakturanummer: 2017755. 107 154 kr

As

Underskrifter

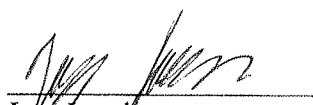
Eskilstuna den 2018-05-


Cathrin Stenström
Ordförande


Carina Nilsson

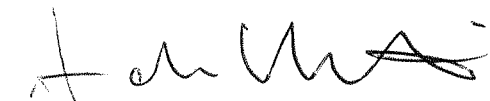

Nikolas Abadji


Anders Möller


Jens Lund


Robin Bucu

Min revisionsberättelse har lämnats Eskilstuna 2018-06-25


Andreas Mathiasen
Auktoriserad revisor
Grant Thornton