

Skatteskulder

2510 Fastighetsskatt, 2018	6 249
2510 fastighetsskatt, 2019	6 560
	<u>12 809</u>

Leverantörsskulder

1910 Utlägg, Cathrin Stenström	57
4240 Egeryds Fastighetsförvaltning 74015811	3 807
4240 Egeryds Fastighetsförvaltning 74016420	1 066
4240 Egeryds Fastighetsförvaltning 74016583	2 387
4611 E:a Energi & Miljö AB, el nov-dec	5 674
4630 E:a Energi & Miljö AB, VA nov-dec	9 335
4640 E:a Energi & Miljö AB, sophämtning nov-dec	5 158
4623 E:a Energi & Miljö AB, fjärrvärme nov	12 435
4623 E:a Energi & Miljö AB, fjärrvärme dec	13 843
	<u>53 762</u>

Övriga kortfristiga skulder

8410 Upplupna räntor	54 563
4240 Uppl. kostnader för rep. av grind och snöröjning	24 096
4240 Upplupen kostnad för OVK-besiktning	23 800
	<u>102 459</u>

Väsentliga åtgärder genom åren

År	Åtgärder	
2018	Garantibesiktning	44 000
2019	OVK-besiktning	23 800
	Reparation av grind	22 915
	Montering av eluttag och armaturer utomhus	35 000
	Fönsterputsning med ultrarent vatten	16 728

Caverion Sverige AB

Fakturadatum

2019-11-19

Kundnummer: 10445184
Er referens: GÖRAN FÄLTING
Fakturabelopp: SEK 35 000,00
Betalningsvillkor: 30 dagar netto
Förfallodag: 2019-12-19
Vår referens: Anders Lundkvist
Vårt Ordernummer: 34285733

Fakturaadress:
Brf Messingen i Eskilstuna
Drottninggatan 8
SE-632 17 ESKILSTUNA
SVERIGE

Sida 1 av 1

Beskrivning	Antal	Enhet	A-pris	Belopp
Brf Messingen Eluttag + armaturer Montering av 3st eluttag utsida ventilationshus på tak. Rörelsevakt 360C för styrning av belysning på parkering. Utbyte av 3st armaturer till armaturer med rörelsevakt i gång mot kungsgatan. Omkoppling av styrning för armatur i entré vid postlådor. Pris 28.000kr inkl. arbete. Moms 25% tillkommer. Meddelandenummer: 304880709 Anmälare: GÖRAN FÄLTING Förreg.syspos.företag Elanläggning EI Förreg.syspos.företag Västerleden 60 633 47 ESKILSTUNA Fastpris Fast pris				
				28 000,00
Momsspecifikation				
Momssats	Belopp exkl moms	Moms i fakturans valuta	Belopp inkl moms	
25%	28 000,00	7 000,00	35 000,00	
Dröjsmåleränta enl. räntelagen Ev. anmärkning görs senast inom 8 dagar från fakturadatum		Belopp exkl moms 28 000,00	Momsbelopp 7 000,00	Summa att betala (SEK) 35 000,00

Lokalt kontor
Caverion Sverige AB
Box 270
631 04 ESKILSTUNA
Besöksadress Västerleden 60.
Telefon 016-150200
Telefax

Huvudkontor
Caverion Sverige AB
Box 30156
104 25 Stockholm
Besöksadress Lindhagensgatan 126
Telefon 08-705 32 00
Telefax 08-735 69 07

Bank
NORDEA
STOCKHOLM
SWIFT NDEASESS
IBAN SE6795000099604200358960

Bankgiro: 259-5445

GODKÄND FÖR F-SKATT
VAT No SE556052875301

Info

Från: Olle Andersson <olle.andersson@egeryds.se>
Skickat: den 30 september 2019 13:16
Till: Info; Robert Nilsson; Magnus Palmer
Kopia: 'Göran Fälting'; 'Carina Nilsson'; 'Cathrin Stenström'; Tommy Streng; 'Eli Abadji'
Ämne: Sv: Fusion Egerys Eskilstuna -> Örebro samt utestående ärenden mot Brf Messingen

Hej,

Nej, ni tänker inte fel, det var jag som var lite otydlig. Problemet ligger inte i 2018 utan det här är en miss från 2017. Jag har pratat med hyresgästen återigen och fått förklarat att de i en överenskommelse med Tuna Entreprenad inte skulle betala den första månadshyran (10 875kr). Detta på grund av att lokalen inte var färdigställd vid inflytt och det var något fel med ventilationen. Varpå denna summa ändå tagits upp som en intäkt och fordran felaktigt i 2017 års bokslut, se intäkterna på 95 700kr som egentligen skulle vara 87 000kr (eftersom de inte skulle betala februari). Denna regleringen gjordes aldrig 2017 och inte heller 2018 så den behöver göras nu 2019.

Antingen bokar ni det direkt mot intäktskontot för lokalen, alternativt på ett kostnadskonto som en "hyresförlust". Det är inga reella pengar som missats, utan det bokades upp en hyra för mycket 2017 som är felet.

Allt gott!

Med vänliga hälsningar,
Olle



Olle Andersson
olle.andersson@egeryds.se
019-18 18 08 (direkt) / 019-18 18 18 (vd)
Idrottsvägen 31 B Örebro

www.egeryds.se - [Facebook](#) - [Instagram](#)

Egerys Fastighetsförvaltning bildades 1989 med kundnärhet och kvalitet i fokus. Vi har ett stort utbud av tjänster för bostadsrättsföreningar och kommersiella fastighetsägare. Att överföra tjänster med kvalitet är vårt fokus och vi gör det med egen personal som är vår viktigaste tillgång till glädje även för den som kund. Vi belyser oss!

Från: Info <Info@redovisarnaab.se>
Skickat: den 26 september 2019 10:17
Till: Olle Andersson <olle.andersson@egeryds.se>; Robert Nilsson <robert.e.nilsson@egeryds.se>; Magnus Palmer <magnus.palmer@egeryds.se>
Kopia: 'Göran Fälting' <goran@falting.com>; 'Carina Nilsson' <guifgulligan@gmail.com>; 'Cathrin Stenström' <stenstromcathrin@hotmail.com>; Tommy Streng <frenchulrika@hotmail.com>; 'Eli Abadji' <abadji.eli@gmail.com>
Ämne: SV: Fusion Egerys Eskilstuna -> Örebro samt utestående ärenden mot Brf Messingen

Hej alla!

Då bokar vi bort hyresfordran, som ligger på konto 1510 hos oss. Frågan är vilket vi ska boka det mot. När vi tittar på Hyra för lokaler (konto 3013 hos oss) som vi har fått i SIE-filen ser det inte ut som att det har blivit någon extra uppbokning vid inbetalningen i början av 2018. Om ert kontonummer 3033 motsvarar vårt 3013, och inbetalningen den 16:e januari 2018 avser lokalhyran för december 2017, verkar det ju som om det är en lokalhyra för perioden januari - mars som aldrig har blivit uppbokad. Men i så fall borde det ju ha varit ett minusbelopp på hyresfordranskontot om alla hyrorna har blivit inbetalda men någon inte uppbokad. Eller tänker jag fel där?

Med vänlig hälsning

Gunilla Ramquist

REDOVISARNA AB
Fristadstorget 8 A
632 18 Eskilstuna
016-126610
gunilla@redovisarnaab.se

Från: Göran Fälting [<mailto:goran@falting.com>]

Skickat: den 25 september 2019 23:08

Till: Redovisarna

Ämne: VB: Fusion Egeryds Eskilstuna -> Örebro samt utestående ärenden mot Brf Messingen

Hej,

Då var ytterligare ett kapitel - förhoppningsvis det sista - i soppan Egeryds ekonomiska förvaltning avslutat enligt edan.

Räcker detta som underlag för att ni ska kunna rätta till detta under bokföringsåret 2019? Jag skulle annars vilja begära ett skriftligt brev med förklaringen som kan bifogas kommande årsbokslut.

14vh

Göran Fälting
Brf Messingen i Eskilstuna
Drottninggatan 8B
63217 Eskilstuna
T. 070-1739337
M. goran@falting.com

Från: Olle Andersson [<mailto:olle.andersson@egeryds.se>]

Skickat: den 25 september 2019 09:01

Till: Göran Fälting; Magnus Palmer; Robert Nilsson

Kopia: 'Carina Nilsson'; 'Cathrin Stenström'; 'Eli Abadji'; 'Tommy Streng'

Ämne: Sv: Fusion Egeryds Eskilstuna -> Örebro samt utestående ärenden mot Brf Messingen

Hej igen,

Jag har haft mailkontakt med Rim angående uteblivna betalningar. De redovisar kvitton för samtliga månader den här perioden vilket innebär att de inte har några skulder gentemot föreningen.

Jag tog kontakt med revisorn angående fordran på 10 875kr som först var uppbokad i 2017 års bokslut och avsåg just lokalens januariavi (förfallodatum 2017-12-31). Denna betalades 2018-01-16 vilket innebär att fordran då skulle bokats bort. Detta var precis i skiftet när vi gjorde ett systembyte vilket har lett till att den bokningen inte blivit gjord. Jag hade inte underlag på den verifikation vid bokslutsdatum för 2018-12-31 så den bokades upp på kto 1599 (kundfordringar fr tidigare system). Ni får helt enkelt ta upp den fordran som en "hyresbortfall" nu 2019 då den inte bokades bort 2018-01-16 när det skulle gjorts. (Bokningen gjordes 1930 D / 3033 K, istället för 1930 D / 1520 K.) Sammanfattningsvis så finns ingen fordran på 10 875 kr och föreningen har inte gått miste om några pengar. Det är en bokföringsmiss i 2018 års bokslut som får justeras i bokslutet för 2019.

Allt gott!

Med vänliga hälsningar,
Olle