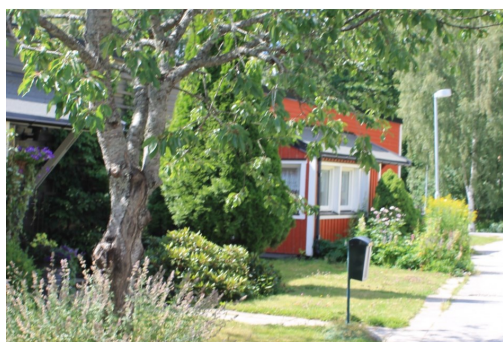


Välkommen

Att bo i Brf Östra Galaxen 5



Innehåll

Välkommen till BRF Östra Galaxen 5

3. Allmän information
4. Huspärm, Föreningens brevlåda, Nycklar, fiber/bredband.
5. Parkering i området, körförbud, snöröjning, samfällighet, parabol/kabeltv.
6. Sophantering.
7. Gemensam städning, underhåll, vatten, ventilation, yttre miljö.
8. HSB Stockholm—felanmälan, öppetider, service m.m

Hej,

Här får Du information om föreningen samt sådant som kan vara bra att veta om Ditt boende.

Vi har samlat viktig information som vi ber att Du läser. Avsikten är att ge alla boende så mycket information som möjligt. I övrigt ber vi Dig att spara viktig information som rör Ditt hus, sådant som är viktigt för den nya ägaren vid en eventuell försäljning. Det kan vara korrespondens med styrelsen gällande t ex godkännande av utbyggnad, inglasning, braskamin m.m. Även bruksanvisningar, garantier för vitvaror m.m sparas.

Skulle det saknas något i dokumentet så titta gärna på vår hemsida för mer information. [Egrannar.se](https://www.egrannar.se)

Hoppas att Du får glädje av Din information och att Du kommer att trivas i Ditt hus!

Med hälsning,

Styrelsen

Brf Östra Galaxen 5

Välkommen till BRF Östra Galaxen 5

Om området

Området består av en bostadsrättsförening och ett antal friköpta fastigheter. BRF Östra Galaxen 5 stod klart för inflyttning i januari 1984 och består av 72 bostadsrättsradhus. Totalt finns det 220 bostäder i hela området.

Byggherre var Byggnads AB Folkhem, Ralph Erskine var arkitekten som ritade området.



Historik

Östra Steninge ligger i Märsta, Sigtuna kommun. Märsta, ett tidigare stations- och utvecklingssamhälle, har genom sin närhet till Arlanda flygplats haft en stor utveckling och innehåller idag ett serviceutbud med bl a affärskedjor, butiker, restauranger, systembolag, banker och kommunen tillgodoser med skolor, barnomsorg, kultur- och fritidsaktiviteter. Närheten till Sigtuna, Sveriges första stad, och dess rikliga historia gör Sigtuna kommun intressant även för turism såväl som för de boende.

I Märsta finns järnvägsstation för pendel- och fjärrtåg samt bussterminal för enkel anslutning till Arlanda, Uppsala och Stockholm.

Valsta Centrum ligger ca 500m från Östra Steninge och har bl a affärer för dagligvaror, presenter, apotek, vårdcentral, frisör, bibliotek och mötesplats mm.

Kommunen har snabbt utvecklats och har idag mycket goda tillgångar till såväl serviceanordningar som kulturella inslag. (www.sigtuna.se).

Steninge

Steninge Slott kallas den Karolinska herrgårdskulturens finaste och mest fulländande smycke och ligger vackert vid Mälaren sydost om Sigtuna. Stenings historia sträcker sig över otaliga ägare tillbaka till 1200-talet, men epokerna med familjerna Gyllenstierna (1649-1735) och von Fersen (1736-1839) har satt de djupaste spåren i Steninges- och Sveriges historia.

Stenladugården antas vara ritad av Steninges ägare, Claes Adelsköld, mellan åren 1867 och 1873 och byggnadsminnesförklarades 1979. Idag är Stenladan och Stenbruket ett populärt resemål och utflyktsmål för de som vill äta god mat, fika eller shoppa souvenirer. Även den årliga julmarknaden är populär, men även Steninge Slottspark är den värt ett besök när solen skiner.

Området runt Steninge Slott har under de senare åren vuxit till en ny del i kommunen och där finns ägande, hyres- och bostadsrätter som följer en detaljplan utformad för att samspela med arkitektur och historia knutet till platsen.

Allmän information

Först av allt vill vi gratulera Dig till din nya bostad samt hälsa Dig välkommen till Oriongatan. Vi hoppas att Du kommer att trivas i området och med oss som redan bor här.

Vi vill informera Dig om vad som gäller i vår bostadsrättsförening så är det något ytterligare Du undrar över ber vi Dig ta kontakt med styrelsen, se hemsidan för kontaktuppgifter.

Att tillhöra och bo i en bostadsrättsförening innebär att medlemmarna har ett gemensamt ansvar för hela området, inte bara kring sitt eget hus utan även de områden som medlemmarna äger tillsammans, s.k. allmänning.

Ett välskött område blir ett attraktivt område och detta ger en värdesäkring av husen.

Vill ni veta mer om hur det är att bo i bostadsrätt kan ni gå in på HSB's hemsida. [HSB Stockholm](https://www.hsb.se)

Lägenhets- huspärm

En pärm med information om fastighetens drift och skötsel bör finnas i varje hus. Saknas pärmen får Du kontakta den tidigare ägaren. OBS! Det är meningen att denna pärm skall stanna i huset vid en eventuell försäljning! Föreningen har inga nya pärmar om den skulle saknas i just Ditt hus.

Brevlåda, föreningen

Bostadsrättsföreningens brevlåda finns utanför Kvartersgårdens entré, Oriongatan 118. I denna lämnar man in bland annat motioner inför Årsstämman.

**Nycklar**

Garagenyckel går även till molokerna där vi slänger våra hushålls- och matavfall. Bommarna har separat nyckel. Fjärrkontroll till parkeringsgaraget port går att köpa via styrelsen.

Fiberanslutning/bredband

Varje bostadsrättslägenhet har en fiberanslutning via sigtuna stadsnät. Bilden visar utrustningen som finns där fibern kommer in i bostaden. För ytterligare information och/eller tecknande av abonnemang gå in på www.sigtunastadsnat.se Medlemmar tecknar och betalar sin egen abonnemangskostnad för bredband.

**Parabol- och kabeltv**

Kabel-tv-nätet ägs gemensamt av Brf Östra Galaxen 3, 4 och 5. Du har tillgång till Tele2s (tidigare ComHem) basutbud via vägguttaget och debiteras i månadsavgiften av HSB.

Att sätta upp en parabol kräver att Du har grannarnas och styrelsens medgivande. Skulle skada uppkomma på huset är det helt och hållet medlemmens ansvar.

ATV LIVE



Öppna Kanalen Stockholm

svt1

svt2

3

4

5

6

7

8

9

11

12

Kunskapskanalen

svt24

svt BARN

ComHem är nu Tele2, Du når dem via <https://www.tele2.se/kundservice>

Parkering

Varje bostadsrätt har en tillhörande parkeringsplats i garaget. Den ingår i årsavgiften. Extra parkering kan hyras mot en avgift. Kontakta styrelsen vid intresse då det finns en turordningslista för dessa platser.

Parkering inom området

Är inte tillåtet förutom i samband med i- och urlastning, hantverksarbete eller med tillstånd. Var varsam om gräsmattor och hindra ej vägarna för blåljuspersonal. Gästparkeringsplatser finns vid infarten till området och skall användas av de som ej bor i området och vill hälsa på.

Körförbud

Det råder absolut körförbud för bilar och mopeder direkt ovanpå parkeringsgaraget.

I området för övrigt gäller endast i- och urlastning från bil. Moped- och cyklister skall visa hänsyn inom området.

**Snöröjning**

Snöröjning på p-däck, utanför termogaragen och de mindre gångvägarna sköts via HSB. Snöröjning i området för övrigt sköts av kommunen. Den upplåtna marken, den egna tomten, sköts av de boende.

Samfällighet

Vissa servicefunktioner, exempelvis kabel-TV, gatubelysning, garage m.m. ägs gemensamt av flera bostadsrättsföreningar på Oriongatan. Frågor avseende dessa avhandlas, vad gäller vår förening, i Oriongatans Norra samfällighet.

Yttre miljö

Det är allas ansvar att värna om den yttre miljön. Det gäller bl a gräsklippning, borttagning av ogräs eller trimning av buskar, snöröjning m.m. på upplåten mark samt på allmänna ytor vid vår- höststädning. Avropsavtal med entreprenör gällande gräsklippning av allmänna ytor finns.

Det är de boendes ansvar att föreningens område är snyggt och välkomnande, så det som inte hör hemma i den yttre miljön ska läggas där det hör hemma, t ex papperskorgen eller i askkoppen.



Sophantering

Hushålls- och matavfall skall sorteras enligt anvisningar och slängas i rätt kärl, dvs molokerna som är placerade utanför garageporten. Nyckel är densamma som till garagedörrarna. **Inget avfall får ställas utanför molokerna!**

Tidningar, förpackningar av kartonger, plast metall mm skall sorteras och lämnas på anvisade platser i kommunen. Närmaste återvinningsstation finns på Midgårdsvägen, bakom busshållplatsen.

Grovsopor och miljöfarligt avfall skall lämnas till Återvinningscentralen på Voltgatan 27, Arlandastad. Information hittar Du på [Sigtunavatten.se/avfall/avcl](https://sigtunavatten.se/avfall/avcl)

Två gånger om året i samband med städdagarna finns en container för brännbart avfall och i dem får medlemmarna kasta grovsopor i mån av plats. En container för trädgårdsavfall så som grenar, växter och löv finns också tillgänglig. **Miljöfarligt*** får absolut **INTE** slängas i dessa då det tillkommer dyra extra avgifter som i sin tur kommer att påverka föreningens ekonomi, dvs alla medlemmar.

***Exempel på miljöfarligt avfall från det som finns i hemmet:**

- **Elavfall** –batterier, glödlampor, lysrör, kylskåp, frysar, tvättmaskiner, torktumlare, dammsugare, mobiltelefoner, musikanläggningar, batteridrivna leksaker, ALLT som man drivs av ström/elektricitet.
- **Kemikalier** –ogräsmedel, spillolja, lösningsmedel, hårfärgningsmedel, starka rengöringsmedel. Om någon av dessa symboler finns på förpackningen skall även de tomma lämnas in på Återvinningscentralen.



- **Läkemedel & mediciner**- skall lämnas in på apotek eller Återvinningscentralen
- **Målarfärg, lim och lack** - rester av målarfärg, impregneringsmedel, lim, fernissa, spackel, sprayflaskor och nagellack. Även med färgrester, även intorkade, skall lämnas in på Återvinningscentralen.
- **Däck** - däck skall lämnas till däckfirmor eller Återvinningscentral

Är du osäker på hur du skall sortera? Läs mer här: sopor.nu

Städning—vår och höst

Vår och höst utför vi medlemmar en gemensam städning i området. Styrelsen skickar ut en kallelse om när städningen ska äga rum. Vid vår- och höststädningen gäller att minst en person från varje hus bör deltaga. Har Du deltagit på städdagarna sker en reducering av årsavgiften. Samling och fördelning av arbete sker vid Kvartersgården.

Underhåll

Insidan av huset är Ditt ansvar. Ditt ansvar gäller även vitvaror samt egen luftvärmepump, se föreningens stadgar.

Vatten

En viss mängd vatten per m² anses vara normalförbrukning och ingår i avgiften. Mängden är beroende av bostadens storlek. Vattenmätaren finns bakom luckan på varmvattenberedarens framsida. Avläsning sker under hösten, ibland av styrelsen och ibland av den boende själv på en blanket som utsänds av styrelsen. Utebliven avläsning innebär att Du kan debiteras för uppskattad förbrukning. Återbetalning respektive extra kostnad för uppskattad förbrukning regleras på avin för januari

**Ventilation (köks- och takfläkt)**

I våra bostäder har vi ett ventilationssystem med en fläkt i kökskåpan och en fläkt på taket. Bägge fläktarna ska samköras. Det innebär att när man startar fläkten i köket så ökar även fläkten på taket sin hastighet. Om ni ska byta köksfläkt så ska den nya fläkten vara en **“Alliancefläkt”**, annars får man inte den funktion på ventilationen som systemet är byggt för. Köksfläkten är den boendes ansvar och takfläkten föreningens ansvar.

Felanmälan

Föreningen köper tjänster av HSB Stockholm, bland annat sker felanmälan till dem. Uppstår det fel i Din bostad, vänligen anmäl detta till HSB.

Kund- och medlemservice: 010 –442 11 00
Öpptider
Mån-Ons 8:00—16:30
Tors 8:00—18:00
Fre 8:00—16:30

Jour för akuta fel: 08—695 00 00
Felanmälan via webben: felanmalan.stockholm.se

Fel i bostaden

Uppstår fel i Din bostad kontaktar Du Kund- och Medlemservice. När HSB mottagit Din felanmälan kontaktar en fastighetsskötare Dig som hjälper till att åtgärda felet. Åtgärd faktureras enligt ansvarsfördelningen i föreningens stadgar.

Det vill säga att bostadsrättshavaren ansvarar och bekostar åtgärder för underhåll och reparationer i bostaden. Föreningen ansvarar för huset och föreningens fasta egendom.

Fel i fastigheterna och allmänna utrymmen

Upptäcker Du fel i fastigheten t ex avloppsstopp, elfel eller trasiga lampor i gemensamma utrymmen, gör Du en felanmälan via webben eller Kund- och medlemservice.

Akuta fel

Uppstår en akut situation kan Du nå HSB efter kontorstid via Jouren (08-695 00 00)

Frågor om boendet eller förvaltningen

Kund- och medlemservice hjälper till med alla typer av boendefrågor. Det kan exempelvis röra sig om störande grannar, klagomål eller vattenskador.

För övrig information, se hemsidan — www.egrannar@brfostragalaxen5.se