

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Psalmboken 6

769609-7059

Räkenskapsåret

2011-01-01 - 2011-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Psalmboken 6, Grundläggavägen 33 och 35 i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2011-01-01-2011-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bostadsrättsföreningen Psalmboken 6 i Stockholms kommun, registrerades den 13 juni 2003. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen omfattar 12 bostadslägenheter. Vid årets utgång var 12 lägenheter upplåtna med bostadsrätt.

Den totala boytan är 582 kvm.

Styrelsen

Vid ordinarie föreningsstämma 2011-04-14 valdes följande styrelse.

Torsten Anderberg	ordförande
Ingeborg von Bolton	ledamot
Sebastian Bengtfors	ledamot
Björn Morén	suppleant

Revisorer

Styrelsen föreslår Lars Andersson som revisor för verksamhetsåret 2011.

Lars Andersson	revisor
----------------	---------

Valberdning

Valberedning vald på föreningsstämma.

Siv Nilsson
Johanna Björnholm

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har i den ekonomiska förvaltningen biträtt av BEJO AB.

Föreningsfrågor

Brf. Psalmboken 6 ekonomi är god. Det har möjliggjort ett fortsatt offensivt program för att utveckla fastigheten utan att ta upp nya lån, som ex:

-Anläggning av takbryggor och stegar på taket efter tidigare anmaning av Stockholms 2:a Sotningsdistrikt.

-Telia har startat upp sin anläggning i källaren för mobilantennor på taket. Det ger oss årliga intäkter på ca 38.000 kr. Avtalet är på 10 år.

-Röjning och städning i källarens olika utrymmen har lett till bättre förrådsytor.

-Kontakter har tagits med Trafikavdelningen och Stadsbyggnadskontoret om möjligheten att anlägga några parkeringsplatser på vår tomt på baksidan. Förhandlingarna fortsätter under våren.

Styrelsen har förändrats så att byte av 2 styrelsemedlemmar har röstats igenom vid årsmötet.

Under året har styrelsen haft 3 sammanträden samt årsstämma i föreningen.

Styrelsen har vidare beslutat om oförändrade avgifter under 2012 med hänsyn till extern intäkt för takantenn, sänkta uppvärmningskostnader och lägre räntekostnader.

Disposition av bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

	<i>Belopp i kr</i>
balanserat resultat	-508 958
årets resultat	-105 495
Totalt	-614 453
disponeras för	
avsättning till fond för yttre underhåll	20 000
överföring till balanserat resultat	-634 453
Totalt	-614 453

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2011-01-01- 2011-12-31</i>	<i>2010-01-01- 2010-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Medlemsavgifter		410 417	410 332
Antenn		37 041	36 500
Övriga intäkter		-	88
Nettoomsättning		<u>447 458</u>	<u>446 920</u>
Rörelsens kostnader			
Förvaltnings- och administrationskostnader	1	-298 982	-359 393
Avskrivning byggnad	2	-70 445	-70 445
Avskrivning byggnadsinventarier	3	-71 350	-71 350
Rörelseresultat		<u>6 681</u>	<u>-54 268</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		-	37 805
Räntekostnader		-115 533	-129 435
Resultat efter finansiella poster		<u>-108 852</u>	<u>-145 898</u>
Resultat före skatt		<u>-108 852</u>	<u>-145 898</u>
Årets skattekostnad		3 357	10
Årets resultat		<u>-105 495</u>	<u>-145 888</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2011-12-31</i>	<i>2010-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 483 289	13 553 734
Byggnadsinventarier	3	564 635	635 985
		<u>14 047 924</u>	<u>14 189 719</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>14 047 924</u>	<u>14 189 719</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18	18
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 067	23 745
		<u>22 085</u>	<u>23 763</u>
Kassa och bank		76 953	52 523
Summa omsättningstillgångar		<u>99 038</u>	<u>76 286</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>14 146 962</u>	<u>14 266 005</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2011-12-31</i>	<i>2010-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		10 580 478	10 580 478
Fond för yttre underhåll		65 000	45 000
		<u>10 645 478</u>	<u>10 625 478</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-508 958	-343 070
Årets resultat		-105 495	-145 888
		<u>-614 453</u>	<u>-488 958</u>
Summa eget kapital		<u>10 031 025</u>	<u>10 136 520</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	5	4 000 000	4 000 000
		<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	37 267
Skattekonto		15 383	15 476
Skatteskulder		15 624	15 324
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 930	61 418
		<u>115 937</u>	<u>129 485</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>14 146 962</u>	<u>14 266 005</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	<i>2011-12-31</i>	<i>2010-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Allmänna upplysningar

Allmänna redovisningsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med EU-anpassade nya årsredovisningslagen.

Enligt föreningens stadgar skall avsättning till fond för yttre underhåll ske genom att styrelsen upprättar en underhållsplan för genomförandet av underhållet av föreningens hus.

Noter

Not 1 Förvaltnings- och administrationskostnader

	2011-12-31	2010-12-31
Städning	15 750	15 450
Sotning	-	2 625
Larm	-	2 325
Tvättstuga	3 438	1 000
Gård	5 482	11 223
Undercentral	2 930	-
Reparation och underhåll	41 875	3 000
Elavgifter	96 454	94 073
Uppvärmning	-	43 377
Vatten och avlopp	14 988	17 201
Sophämtning	10 782	8 188
Fastighetsförsäkringar	10 491	10 270
Tomträttsavgäld	42 000	37 600
Kabel-TV	3 027	2 961
Övriga fastighetskostnader	6 399	15 795
Fastighetsskatt	15 624	15 288
Ekonomisk förvaltning	22 176	21 840
Övriga förvaltningskostnader	7 566	7 177
Konsultarvoden	-	50 000
Summa	298 982	359 393

Not 2 Byggnad och mark

Byggnaden skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden med 0,75 % av byggnadsvärdet.

Föreningen äger fastigheten Psalmboken 6 i Stockholms kommun.

	2011-12-31	2010-12-31
Anskaffningsvärde byggnad	9 392 611	9 392 611
Ingående avskrivning enligt plan	-227 369	-156 924
Årets avskrivning enligt plan	-70 445	-70 445
Mark	4 388 492	4 388 492
Utgående bokfört värde	13 483 289	13 553 734
Taxeringsvärde bostäder	4 581 000	4 581 000
Taxeringsvärde mark	3 422 000	3 422 000
	8 003 000	8 003 000

Not 3 Byggnadsinventarier

Avskrivning av byggnadsinventarier har gjorts enligt plan med 10 %.

	2011-12-31	2010-12-31
Anskaffningsvärde	713 502	61 669
Årets inköp		651 833
Ingående avskrivning enligt plan	-77 517	-6 167
Årets avskrivning enligt plan	-71 350	-71 350
Utgående bokfört värde	564 635	635 985

Not 4 Eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Upplåtelse- avgifter</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	10 580 478	-	45 000	-343 070	-145 888
Disposition enligt årsstämmobeslut			20 000	-165 888	145 888
Årets resultat					-105 495
Vid årets slut	10 580 478	-	65 000	-508 958	-105 495

Not 5 Skulder till kreditinstitut

	2011-12-31	2010-12-31
Nordea Hypotek		
Ingående bokfört värde		3 999 455
Årets amortering		-3 999 455
Utgående bokfört värde		-
Swedbank Hypotek, bundet till 2013-06-25		
Nytt lån	2 000 000	2 000 000
Årets amortering	-	-
Utgående bokfört värde	2 000 000	2 000 000

Swedbank Hypotek, rörlig ränta		
Nytt lån		2 000 000
Ingående bokfört värde	2 000 000	
Årets amortering	-	-
Utgående bokfört värde	2 000 000	2 000 000
Summa utgående bokfört värde	4 000 000	4 000 000

Underskrifter

Stockholm 2012- -

Torsten Anderberg

Ingeborg von Bolton

Sebastian Bengtfors

Min revisionsberättelse har avgivits 2012- -

Lars Andersson
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Psalmboken 6
org nr 769609-7059

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Psalmboken 6 för räkenskapsåret 2011. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision. Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelseledamöterna är ersättningsskyldiga mot föreningen eller på annat sätt har handlat i strid mot lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna. Jag anser att min revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen varför jag tillstyrker

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs och

att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Styrelseledamöterna har inte vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldiga till någon försummelse som enligt min bedömning kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, varför jag tillstyrker

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2012- -

Lars Andersson
Revisor