

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Psalmboken 6

769609-7059

Räkenskapsåret
2014-01-01 - 2014-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar/underskrifter	6-9

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Psalmboken 6, Grundläggärvägen 33 och 35 i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2014-01-01-2014-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bostadsrättsföreningen Psalmboken 6 i Stockholms kommun, registrerades den 13 juni 2003. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen omfattar 12 bostadslägenheter. Vid årets utgång var 12 lägenheter upplåtna med bostadsrätt.

Den totala boytan är 582 kvm.

Styrelsen

Vid ordinarie föreningsstämma 2014-04-24 valdes följande styrelse.

Morgan Nordlund	ledamot
Ingeborg von Bolton	ledamot
Sebastian Gonzales Wibling	ledamot
Ebba Rydqvist Ryan	ledamot
Marie Norberg	suppleant
Hannah Boqvist	suppleant

Revisor

Revisor vald på föreningsstämma.

Lars Andersson	revisor
----------------	---------

Valberedning

Valberedning vald på föreningsstämma.

Marie Norberg
Hannah Boqvist

Fastighetsförvaltning

Den ekonomiska förvaltningen sköts av Bejo AB

Händelser under året

Brf Psalmboken 6 ekonomi är god. Det har möjliggjort ett fortsatt offensivt program för att utveckla fastigheten utan att nya lån tas.

Enligt lag är vi som bostadsrättsförening skyldiga att göra en årlig fondavsättning för framtida underhållsåtgärder som i vårt fall uppgår till 20.000 kr.

Föreningens lån till Swedbank är på 4.000.000:- (2 x 2.000.000:-) med löpande ränta.

Betalning av fakturor samt ekonomisk förvaltning har övergått till Bejo AB. Mycket merarbete har dock Morgan Nordlund fått som är kontaktman till Bejo AB.

Hyran höjdes per 2014-01-01 med 5 %. Inga ytterligare höjningar behövs.

Under året har styrelsen haft 3 styrelsemöten samt 1 årsmöte.

Föreningen har fått nya ägare till lgh nr 7 efter Dilan Bärver. Ny bostadsrättsinnehavare är Jessica Bladh samt Thea Hjertstedt Bladh. Välkomna till föreningen Psalmboken 6.

Morgan Nordlund samt gamla ordföranden Torsten Anderberg har arbetat vidare med parkeringsplanerna på baksidan av huset. Planen har gått ytterligare framåt men inget godkänt beslut har kommit oss tillhanda. Kommunen arbetar dock vidare med ärendet.

Under december byttes de gamla utslitna entrédörrarna ut till nya entrédörrar. Dörrarna beställdes av ett snickeri DN Bygg AB. Det blev billigare att beställa helt nya exakt lika dörrar i stället för att renovera de gamla dörrarna.

Sebastian Gonzales Wibling har gjort en föreningssida på Internet där man kan registrera sig på Psalmboken 6. Sebastian redogör för detta på årsmötet.

Adressen till hemsidan är: www.egrannar.se/brfpsalmboken6

Styrelsen har även arbetat med Anticimex samt grannfastighetens ägare om ett duvbo som finns mellan husen utan att få någon ordning på det hela. Arbetet fortsätter.

Flerårsöversikt

	2014-12-31	2013-12-31	2012-12-31	2011-12-31
Nettoomsättning	469 174	423 201	448 629	447 458
Resultat efter finansiella poster	-158 382	-106 909	-132 085	-108 852
Soliditet, %	70	70	71	71

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

	<i>Belopp i kr</i>
balanserat resultat	-913 448
årets resultat	-158 382
Totalt	-1 071 830

disponeras för	
avsättning till fond för yttre underhåll	20 000
överföring till balanserat resultat	-1 091 830
Totalt	-1 071 830

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>
Föreningens intäkter			
Årsavgifter		430 956	404 036
Hysesintäkter antenn		38 118	19 065
Övriga intäkter		100	100
Nettoomsättning		469 174	423 201
Föreningens kostnader			
Förvaltnings- och administrationskostnader	1	-393 109	-287 489
Avskrivning byggnad	2	-70 445	-70 445
Avskrivning byggnadsinventarier	3	-71 350	-71 350
Rörelseresultat		-65 730	-6 083
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		22	-
Räntekostnader		-92 674	-100 826
Resultat efter finansiella poster		-158 382	-106 909
Resultat före skatt		-158 382	-106 909
Årets resultat		-158 382	-106 909

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 271 954	13 342 399
Byggnadsinventarier	3	350 584	421 934
		<u>13 622 538</u>	<u>13 764 333</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>13 622 538</u>	<u>13 764 333</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 779	23 397
		<u>20 779</u>	<u>23 397</u>
<i>Kassa och bank</i>		172 776	147 915
Summa omsättningstillgångar		<u>193 555</u>	<u>171 312</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>13 816 093</u>	<u>13 935 645</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
--------------------	------------	-------------------	-------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

4

Bundet eget kapital

Insatskapital

10 580 478 10 580 478

Fond för yttre underhåll

125 000 105 000

10 705 478 10 685 478

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-913 448 -786 539

Årets resultat

-158 382 -106 909

-1 071 830 -893 448

Summa eget kapital

9 633 648 9 792 030

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5

4 000 000 4 000 000

4 000 000 4 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

97 951 33 727

Skattekonto

16 104 16 380

Skatteskulder

16 364 16 280

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 026 77 228

182 445 143 615

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 816 093 13 935 645

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2-reglerna).

För att visa en rättvisande bild av föreningens ekonomi har värdehöjande reparationer bokförts under byggnad.

Enligt föreningens stadgar skall avsättning till fond för yttre underhåll ske genom att styrelsen upprättar en underhållsplan för genomförandet av underhållet av föreningens hus.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsmetod och avskrivningsprocent

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
-Byggnader	0,75 %
-Byggnadsinventarier	10 %

Noter

Not 1 Förvaltnings- och administrationskostnader

	2014-12-31	2013-12-31
Fastighetsskötsel	5 415	-
Städning	16 710	16 380
Tvättstuga	1 606	-
Gård	530	2 163
Undercentral	14 501	4 050
Reparation och underhåll	116 906	1 918
Elavgifter	100 145	132 934
Vatten och avlopp	16 603	15 361
Sophämtning	5 896	8 585
Fastighetsförsäkringar	12 632	11 946
Tomträttsavgäld	42 000	42 000
Kabel-TV	3 112	4 142
Övriga fastighetskostnader	1 824	1 310
Fastighetsskatt	16 364	16 280
Ekonomisk förvaltning	28 500	22 920
Övriga förvaltningskostnader	10 365	7 500
Summa	393 109	287 489

Not 2 Byggnad och mark

Föreningen äger fastigheten Psalmboken 6 i Stockholms kommun.

	2014-12-31	2013-12-31
Anskaffningsvärde byggnad	13 781 103	13 781 103
Ingående avskrivning enligt plan	-438 704	-368 259
Årets avskrivning enligt plan	-70 445	-70 445
Utgående bokfört värde	13 271 954	13 342 399
Taxeringsvärde byggnad	4 693 000	4 693 000
Taxeringsvärde mark	3 565 000	3 565 000
	8 258 000	8 258 000

Not 3 Byggnadsinventarier

	2014-12-31	2013-12-31
Anskaffningsvärde	713 502	713 502
Ingående avskrivning enligt plan	-291 568	-220 218
Årets avskrivning enligt plan	-71 350	-71 350
Utgående bokfört värde	350 584	421 934

Not 4 Eget kapital

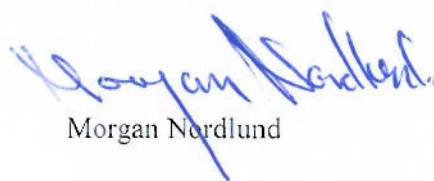
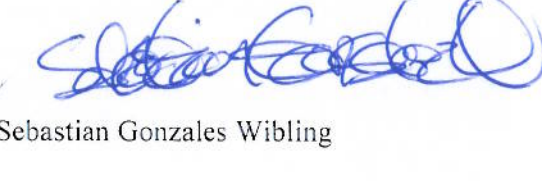
	<i>Insatser</i>	<i>Upplåtelse- avgifter</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	10 580 478	-	105 000	-786 539	-106 909
Disposition enligt årsstämmobeslut			20 000	-126 909	106 909
Årets resultat					-158 382
Vid årets slut	10 580 478	-	125 000	-913 448	-158 382

Not 5 Skulder till kreditinstitut

	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
Swedbank Hypotek, rörlig ränta		
Ränta 1,611 %		
Ingående bokfört värde	2 000 000	2 000 000
Årets amortering	-	-
Utgående bokfört värde	2 000 000	2 000 000
Swedbank Hypotek, rörlig ränta		
Ränta 1,582 %		
Ingående bokfört värde	2 000 000	2 000 000
Årets amortering	-	-
Utgående bokfört värde	2 000 000	2 000 000
Summa utgående bokfört värde	4 000 000	4 000 000

Underskrifter

Stockholm 2015- -

 Morgan Nordlund
 Ingeborg von Bolton
 Sebastian Gonzales Wibling

Ebba Rydqvist Ryan



Min revisionsberättelse har avgivits 2015-04-16



Lars Andersson
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Psalmboken 6
org nr 769609-7059

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Psalmboken 6 för räkenskapsåret 2014. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision. Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelseledamöterna är ersättningsskyldiga mot föreningen eller på annat sätt har handlat i strid mot lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna. Jag anser att min revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen varför jag tillstyrker

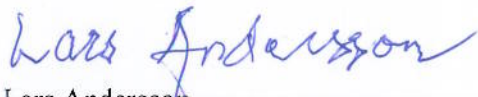
att resultaträkningen och balansräkningen fastställs och

att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Styrelseledamöterna har inte vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldiga till någon försummelse som enligt min bedömning kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, varför jag tillstyrker

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2015-04-16



Lars Andersson
Revisor