

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Psalmboken 6

769609-7059

Räkenskapsåret
2015-01-01 - 2015-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar/underskrifter	6-8

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Psalmboken 6, Grundläggargvägen 33 och 35 i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2015-01-01-2015-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bostadsrättsföreningen Psalmboken 6 i Stockholms kommun, registrerades den 13 juni 2003. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen omfattar 12 bostadslägenheter. Vid årets utgång var 12 lägenheter upplåtna med bostadsrätt.

Den totala boytan är 582 kvm.

Styrelsen

Vid ordinarie föreningsstämma 2015-04-23 valdes följande styrelse.

Morgan Nordlund	ledamot
Ingeborg von Bolton	ledamot
Sebastian Wibling	ledamot
Ebba Rydqvist	ledamot
Marie Norberg	suppleant
Hannah Boqvist	suppleant

Revisor

Revisor vald på föreningsstämma.

Lars Andersson	revisor
----------------	---------

Valberedning

Valberedning vald på föreningsstämma.

Marie Norberg

Fastighetsförvaltning

Den ekonomiska förvaltningen sköts av Bejo AB.

Händelser under året

Under året som gått har två försäljningar skett.

Dörren på baksidan har bytts ut.

Bergvärmepumpen fick en årsservice, fylldes på åtta liter alkohol. (Vi har en liten läcka någonstans, troligtvis i topparna på borrhålet).

Telia skall byta ut antennen på taket till en bättre samt byta ut kablage och komplettera med fiber till antennen.

Föreningen har försökt att upphandla termostatsbyte på elementen. Fick in fyra anbud som förkastades. (Upphandlingen fortsätter).

Föreningen har haft en spolfirma som heter Relita som spolat ur alla stammar. Lite senare upptäcktes ett sprucket avloppsrör som har bytts ut i 33:an.

Bostadsrättsföreningen Psalmboken 3 har till Stockholms stad lämnat in klagomål ang. trivselytan på framsidan samt på släpkärran som användes på fjolårets städdag.

Föreningen har ej haft några möten då det ej behövs (telefon kontakt med övriga i styrelsen).

Flerårsöversikt

	2015-12-31	2014-12-31	2013-12-31	2012-12-31
Nettoomsättning	469 222	469 174	423 201	448 629
Resultat efter finansiella poster	-13 723	-158 382	-106 909	-132 085
Soliditet, %	70	70	70	71

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

	Belopp i kr
balanserat resultat	-1 091 829
årets resultat	-13 723
Totalt	-1 105 552
disponeras för	
avsättning till fond för yttre underhåll	20 000
överföring till balanserat resultat	-1 125 552
Totalt	-1 105 552

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Föreningens intäkter			
Årsavgifter		430 956	430 956
Hysesintäkter antenn		38 066	38 118
Övriga intäkter		200	100
Nettoomsättning		469 222	469 174
Föreningens kostnader			
Förvaltnings- och administrationskostnader	1	-290 107	-393 109
Avskrivning byggnad	2	-70 445	-70 445
Avskrivning byggnadsinventarier	3	-71 350	-71 350
Rörelseresultat		37 320	-65 730
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		-	22
Räntekostnader		-51 043	-92 674
Resultat efter finansiella poster		-13 723	-158 382
Resultat före skatt		-13 723	-158 382
Årets resultat		-13 723	-158 382

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 201 509	13 271 954
Byggnadsinventarier	3	279 234	350 584
		<u>13 480 743</u>	<u>13 622 538</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>13 480 743</u>	<u>13 622 538</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattekonto		1 219	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 745	20 779
		<u>11 964</u>	<u>20 779</u>
<i>Kassa och bank</i>		218 614	172 776
Summa omsättningstillgångar		<u>230 578</u>	<u>193 555</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>13 711 321</u>	<u>13 816 093</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
--------------------	------------	-------------------	-------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

4

Bundet eget kapital

Insatskapital

10 580 478

10 580 478

Fond för yttre underhåll

145 000

125 000

10 725 478

10 705 478

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-1 091 829

-913 448

Årets resultat

-13 723

-158 382

-1 105 552

-1 071 830

Summa eget kapital

9 619 926

9 633 648

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

5

4 000 000

4 000 000

4 000 000

4 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 026

97 951

Skattekonto

-

16 104

Skatteskulder

16 976

16 364

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 393

52 026

91 395

182 445

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 711 321

13 816 093

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2-reglerna).

För att visa en rättvisande bild av föreningens ekonomi har värdehöjande reparationer bokförts under byggnad.

Enligt föreningens stadgar skall avsättning till fond för yttre underhåll ske genom att styrelsen upprättar en underhållsplan för genomförandet av underhållet av föreningens hus.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsmetod och avskrivningsprocent

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
-Byggnader	0,75 %
-Byggnadsinventarier	10 %

Noter

Not 1 Förvaltnings- och administrationskostnader

	2015-12-31	2014-12-31
Fastighetsskötsel	-	5 415
Städning	17 040	16 710
Larm	2 933	-
Tvättstuga	2 813	1 606
Gård	1 852	530
Undercentral	-	14 501
Reparation och underhåll	32 416	116 906
Elavgifter	82 353	100 145
Vatten och avlopp	16 762	16 603
Sophämtning	6 192	5 896
Fastighetsförsäkringar	12 825	12 632
Tomträttsavgäld	52 500	42 000
Kabel-TV	4 136	3 112
Övriga fastighetskostnader	1 449	1 824
Fastighetsskatt	16 976	16 364
Ekonomisk förvaltning	28 500	28 500
Övriga förvaltningskostnader	11 360	10 365
Summa	290 107	393 109

Not 2 Byggnad och mark

Föreningen äger fastigheten Psalmboken 6 i Stockholms kommun.
Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

	2015-12-31	2014-12-31
Anskaffningsvärde byggnad	13 781 103	13 781 103
Ingående avskrivning enligt plan	-509 149	-438 704
Årets avskrivning enligt plan	-70 445	-70 445
Utgående bokfört värde	13 201 509	13 271 954
Taxeringsvärde byggnad	4 693 000	4 693 000
Taxeringsvärde mark	3 565 000	3 565 000
	8 258 000	8 258 000

Not 3 Byggnadsinventarier

	2015-12-31	2014-12-31
Anskaffningsvärde	713 502	713 502
Ingående avskrivning enligt plan	-362 918	-291 568
Årets avskrivning enligt plan	-71 350	-71 350
Utgående bokfört värde	279 234	350 584

Not 4 Eget kapital

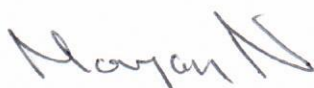
	<i>Insatser</i>	<i>Upplåtelse- avgifter</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	10 580 478	-	125 000	-913 448	-158 382
Disposition enligt årsstämmobeslut			20 000	-178 381	158 382
Årets resultat					-13 723
Vid årets slut	10 580 478	-	145 000	-1 091 829	-13 723

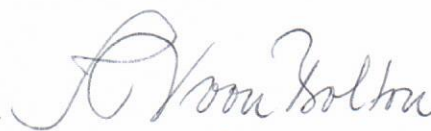
Not 5 Skulder till kreditinstitut

	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
Swedbank Hypotek, rörlig ränta		
Ränta 0,904 %		
Ingående bokfört värde	2 000 000	2 000 000
Årets amortering	-	-
Utgående bokfört värde	2 000 000	2 000 000
Swedbank Hypotek, rörlig ränta		
Ränta 0,923 %		
Ingående bokfört värde	2 000 000	2 000 000
Årets amortering	-	-
Utgående bokfört värde	2 000 000	2 000 000
Summa utgående bokfört värde	4 000 000	4 000 000

Underskrifter

Stockholm 2016- -

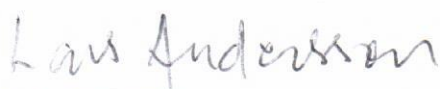

Morgan Nordlund


Ingeborg von Bolton


Sebastian Wibling


Ebba Rydqvist

Min revisionsberättelse har avgivits 2016- -


Lars Andersson
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Psalmboken 6
org nr 769609-7059

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Psalmboken 6 för räkenskapsåret 2015. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision. Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelseledamöterna är ersättningsskyldiga mot föreningen eller på annat sätt har handlat i strid mot lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna. Jag anser att min revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen varför jag tillstyrker

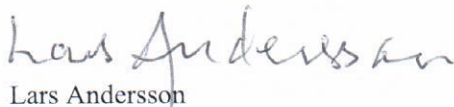
att resultaträkningen och balansräkningen fastställs och

att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Styrelseledamöterna har inte vidtagit någon åtgärd eller gjort sig skyldiga till någon försummelse som enligt min bedömning kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, varför jag tillstyrker

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2016-04-21



Lars Andersson
Revisor