

Årsredovisning 2024 - 2025

Brf Rosen

716401-2234



Välkommen till årsredovisningen för Brf Rosen

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1978-01-19. Stadgar registrerades 2023-11-17 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kvarngärdet 26:3	-	-

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Uppsala.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1979.

Föreningen har 81 bostadsrätter om totalt 6 157 kvm och 10 lokaler om 336 kvm. Byggnadernas totalyta är 6493 kvm.

Styrelsens sammansättning

Anton Åslund	Ordförande
Jonny Pettersson	Vicevärd
Catarina Rangstedt	
Anna Lovisa Mattsson	Styrelseledamot
Erica Mekki-Hedblom	Styrelseledamot
Fredrik Algot Johansson	Styrelseledamot
Helena Törnqvist	Styrelseledamot
Gunilla Munters	Ledamot

Valberedning

Peter Stjärnvist
Ana Morandeira

Firmateckning

Firman tecknas av ordförande och vice ordförande

Revisorer

Anna Wallsten	Revisor
Johanna Bernhardsson	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-10-15.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Hisstillsyn	Otis
Låssystem	Certego
Teknisk förvaltning	UBC
Vicevärd	Jonny Pettersson
VVE-system	VVE-Teknik

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Kostnaderna för räntan har gått ned tack vare kontinuerlig förnyelse av lån samt omförhandlande av räntan.

Amortering minskad från föregående år ligger kvar som minskad i samråd med banken med tanke på nya lån för ett eventuellt fönsterbyte.

Förfrågningsunderlag för fönsterbyte framtaget.

Installation av IMD är utförd.

Städdag utförd av medlemmarna där mycket pengar sparades.

Dyra kostnader för reparationer av hissar.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-01-01 med 4% och 2025-05-01 med 1%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 126 st. Tillkommande medlemmar under året var 10 och avgående medlemmar under året var 13. Vid räkenskapsårets slut fanns det 123 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 10 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024 - 2025	2023 - 2024	2022 - 2023	2021 - 2022
Nettoomsättning	4 938 982	4 703 724	4 401 915	3 697 801
Resultat efter fin. poster	91 655	-437 282	-108 413	-28 569 860
Soliditet (%)	-109	-107	-96	-81
Yttre fond	3 818 879	3 818 879	4 025 645	3 585 053
Taxeringsvärde	142 753 000	146 864 000	146 864 000	146 864 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	738	708	680	641
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	92,0	90,9	94,9	100,0
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 758	5 807	6 067	6 156
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 460	5 506	5 753	5 838
Sparande per kvm totalyta, kr	150	51	184	45
Elkostnad per kvm totalyta, kr	62	45	58	60
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	107	96	78	80
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	49	41	26	32
Energikostnad per kvm totalyta, kr	218	183	162	172
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,86	2,91	1,74	1,02
Räntekänslighet (%)	7,80	8,21	8,92	9,60

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS	DISPONERING AV	2025-06-30
		RESULTAT	ÖVRIGA POSTER	
Insatser	3 021 556	-	-	3 021 556
Fond, yttre underhåll	3 818 879	-	-	3 818 879
Balanserat resultat	-25 662 278	-437 282	-	-26 099 560
Årets resultat	-437 282	437 282	91 655	91 655
Eget kapital	-19 259 125	0	91 655	-19 167 470

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-26 099 560
Årets resultat	91 655
Totalt	-26 007 905

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	428 259
Att från yttre fond i anspråk ta	-236 250
Balanseras i ny räkning	-26 199 914
	-26 007 905

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2024 - 2025	2023 - 2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 938 982	4 703 724
Övriga rörelseintäkter	3	-3	88 065
Summa rörelseintäkter		4 938 979	4 791 789
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-3 242 438	-3 263 779
Övriga externa kostnader	9	-179 512	-179 101
Personalkostnader	10	-118 262	-112 018
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-646 837	-633 256
Summa rörelsekostnader		-4 187 050	-4 188 153
RÖRELSERESULTAT		751 929	603 636
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 478	21 564
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-662 752	-1 062 482
Summa finansiella poster		-660 274	-1 040 918
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		91 655	-437 282
ÅRETS RESULTAT		91 655	-437 282

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-06-30	2024-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	15 782 970	16 381 218
Maskiner och inventarier	13	75 530	124 119
Summa materiella anläggningstillgångar		15 858 500	16 505 337
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	3 710	3 710
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 710	3 710
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		15 862 210	16 509 047
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		26 500	97 474
Övriga fordringar	15	38 145	37 826
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	230 124	244 133
Summa kortfristiga fordringar		294 769	379 433
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 368 460	1 189 817
Summa kassa och bank		1 368 460	1 189 817
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 663 229	1 569 250
SUMMA TILLGÅNGAR		17 525 439	18 078 297

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		3 021 556	3 021 556
Fond för yttre underhåll		3 818 879	3 818 879
Summa bundet eget kapital		6 840 435	6 840 435
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-26 099 560	-25 662 278
Årets resultat		91 655	-437 282
Summa fritt eget kapital		-26 007 905	-26 099 560
SUMMA EGET KAPITAL		-19 167 470	-19 259 125
Avsättningar			
Avsättningar		260 176	265 282
Summa avsättningar		260 176	265 282
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	27 352 988	9 550 000
Övriga långfristiga skulder		23 250	23 250
Summa långfristiga skulder		27 376 238	9 573 250
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		8 100 000	26 202 988
Leverantörsskulder		326 485	388 956
Skatteskulder		17 367	14 499
Övriga kortfristiga skulder		19 574	25 086
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	593 069	867 360
Summa kortfristiga skulder		9 056 495	27 498 889
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 525 439	18 078 297

Kassaflödesanalys

1 JULI - 30 JUNI	2024 - 2025	2023 - 2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	751 929	603 636
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	646 837	633 256
	1 398 766	1 236 892
Erhållen ränta	2 478	21 564
Erlagd ränta	-968 137	-824 134
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	433 107	434 322
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	84 664	-143 384
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-39 128	311 746
Kassaflöde från den löpande verksamheten	478 643	602 684
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-110 963
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-110 963
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-300 000	-1 600 000
Depositioner	0	23 250
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-300 000	-1 576 750
ÅRETS KASSAFLÖDE	178 643	-1 085 029
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 189 817	2 274 846
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 368 460	1 189 817

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Rosen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 %
Fastighetsförbättringar	2,5 - 10 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024 - 2025	2023 - 2024
Årsavgifter, bostäder	4 542 643	4 356 360
Hysesintäkter, lokaler	378 761	329 745
El	9 774	8 244
Övriga intäkter	7 804	9 375
Summa	4 938 982	4 703 724

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Öres- och kronutjämning	-3	-0
Elprisstöd	0	87 629
Övriga intäkter	0	436
Summa	-3	88 065

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024 - 2025	2023 - 2024
Fastighetsskötsel	103 723	99 698
Larm och bevakning	14 228	14 622
Städning	99 864	97 200
Besiktning och service	50 772	328 415
Trädgårdsarbete	6 938	54 454
Snöskottning	4 735	16 567
Klottersanering	0	5 094
Mattservice	11 972	11 745
Service värmeanläggning	109 247	183 992
Övrigt	0	50 000
Summa	401 479	861 787

NOT 5, REPARATIONER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Reparationer	78 540	119 102
Bostäder	1 359	38 080
Bostäder VVS	1 225	0
Tvättstuga	1 431	2 139
Källarutrymmen	80 659	23 650
Dörrar och lås/porttele	84 543	136 220
Övriga gemensamma utrymmen	1 302	15 511
VA	7 012	0
Värme	20 654	0
Ventilation	2 738	0
El	28 962	10 183
Hissar	218 609	90 520
Tak	71 508	0
Staket/grind/terrass	6 825	7 210
Försäkringsärende/vattenskada	3 825	19 753
Summa	609 192	462 368

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024 - 2025	2023 - 2024
Källarutrymmen	0	133 500
Garage och p-platser	236 250	0
Summa	236 250	133 500

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Fastighetsel	404 265	294 963
Uppvärmning	695 057	624 088
Vatten	315 510	267 293
Sophämtning	99 440	148 647
Summa	1 514 272	1 334 991

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Fastighetsförsäkringar	126 914	122 673
Kabel-TV	198 938	199 420
Fastighetsskatt	155 393	149 040
Summa	481 245	471 133

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Förbrukningsmaterial	4 897	26 189
Övriga förvaltningskostnader	70 085	56 628
Ekonomisk förvaltning	104 530	96 284
Summa	179 512	179 101

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Styrelsearvoden	65 200	66 575
Löner, arbetare	29 625	22 600
Sociala avgifter	23 437	22 843
Summa	118 262	112 018

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	662 752	1 062 482
Summa	662 752	1 062 482

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	32 579 719	32 579 719
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	32 579 719	32 579 719
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-16 198 501	-15 600 253
Årets avskrivning	-598 248	-598 248
Utgående ackumulerad avskrivning	-16 796 749	-16 198 501
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	15 782 970	16 381 218
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>3 940 000</i>	<i>3 940 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	78 000 000	73 797 000
Taxeringsvärde mark	63 058 000	73 067 000
Summa	141 058 000	146 864 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	542 129	575 446
Inköp	0	-33 317
Utgående anskaffningsvärde	542 129	542 129
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-418 010	-527 282
Avskrivningar	-48 589	109 272
Utgående avskrivning	-466 599	-418 010
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	75 530	124 119

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2025-06-30	2024-06-30
Insats Branschorganisation	3 710	3 710
Summa	3 710	3 710

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-06-30	2024-06-30
Skattekonto	22 245	21 926
Övriga fordringar	15 900	15 900
Summa	38 145	37 826

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-06-30	2024-06-30
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	32 209	57 175
Fastighetsskötsel	26 407	25 454
Försäkringspremier	65 181	63 734
Kabel-TV	50 115	49 354
Vatten	27 330	23 887
Förvaltning	28 882	24 529
Summa	230 124	244 133

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-06-30	SKULD 2025-06-30	SKULD 2024-06-30
Stadshypotek	2027-04-30	2,64 %	2 927 556	2 927 556
Stadshypotek	2029-01-30	2,98 %	6 525 432	6 525 432
Stadshypotek	2026-09-01	0,90 %	9 750 000	9 750 000
Stadshypotek	2025-07-02	2,85 %	7 500 000	7 500 000
Stadshypotek	2028-06-30	2,57 %	8 750 000	9 050 000
Summa			35 452 988	35 752 988
Varav kortfristig del			8 100 000	26 202 988

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 32 452 988 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-06-30	2024-06-30
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	46 344
El	36 378	16 195
Uppvärmning	26 486	0
Utgiftsräntor	92 686	398 071
Vatten	8 069	0
Förvaltning	1 146	0
Förutbetalda avgifter/hyror	428 304	406 750
Summa	593 069	867 360

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	38 103 000	38 103 000

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Beslut kring fönsterbyte sker under stämman.

Underskrifter

Uppsala, 2025 - 09 - 23

Ort och datum



Anna Lovisa Mattsson
Styrelseledamot

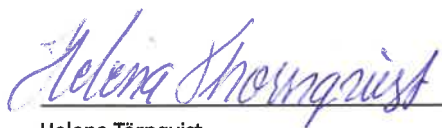


Anton Åslund
Ordförande

Erica Mekki-Hedblom
Styrelseledamot



Fredrik Algot Johansson
Styrelseledamot



Helena Törnqvist
Styrelseledamot



Jonny Pettersson
Vicevärd

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025 - 09 - 21



Anna Wallsten
Revisor

Johanna Bernhardsson
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Rosen, organisationsnummer 716401-2234

Rapport om årsredovisningen

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Jag har granskat årsredovisningen och andra handlingar som lämnar upplysningar om räkenskaper och förvaltning i BRF Rosen för verksamhetsåret 2024.07.01-2025.06.30. Jag har under året erhållit information om verksamheten genom protokoll från styrelsens sammanträden.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning ger årsredovisningen, som har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen, en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens resultat och ställning per den 30 juni 2025. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om förvaltning

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för BRF Rosen för räkenskapsåret 2024/2025.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag, utöver min revision av årsredovisningen, granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för min bedömning.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala 2025-09-16

Anna Wallsten
Revisor