



Hyreskontrakt för kvarterslokalen, sågenvägen 20

1. Uthyrningsregler. För att hyra lokalen har vi en åldersgräns på 25 år och kräver en kopia på gällande hemförsäkring. Den som står som ägare till försäkringen är också den som undertecknar hyreskontraktet. Vi förutsätter att den som är kontraktssinnehavare finns tillgänglig i kvarterslokalen så länge det finns gäster kvar. Nyckel överlämnas enligt överenskommelse mellan parterna.
2. Tillbaka lämnande av nyckel. Nyckeln ska återlämnas näst kommande dag kl 12.00. Kontraktssinnehavaren är ansvarig för att reglerna följs.
3. Lokalen är godkänd av brandmyndigheten för max 75 personer. Bord, stolar, porslin finns till ca 30-40 personer.
4. Allmänna ordningsregler: Hyresgästen ansvarar för att nedanstående regler efterlevs: Rökning i lokalen och angränsande utrymmen är förbjuden. Det är inte tillåtet att häfta eller tejpa på väggar eller i tak. Övernattning i lokalen är förbjuden. Förbrukningsvaror ingår ej, t ex rengöringsmedel, toalettpapper, handdukar o dyl. Hyresgästen ansvarar för att ljudnivån inte stör de omkringboende. Om ljudnivån är sådan att grannar larmar störningsjouren och den rycker ut, betalas uttryckningen av hyresgästen av en kostnad på 5000kr. I bostadsområdet ska ljudnivån mellan 23.00 och 07.00 hållas så låg att grannar som vill sova inte störs.



5. Lokalen ska lämnas välstädad, ställ i ordning möblerna och stapla bord och stolar i respektive ställ. Lägg tillbaka inventarier på rätt plats. Bord och stolar torkas av. Golv ska dammsugas och våttorkas. Ev. fläckar på fönster ska torkas bort. Töm kylskåp och torka ur. Rengör spis och ugn. Inga sopor får lämnas kvar, utan tas omhand av hyresgästen och fraktas bort från bostadsområdet. Fönster och dörrar ska vara låsta när hyresgästen lämnar lokalen. Hyresgästen får själv hålla sig med rengöringsmedel och städmaterial. Finns det städmaterial kvarlämnat i lokalen går det bra att använda.

Hyresgästen kan hållas ekonomiskt ansvarig för kostnaden att anlita en städfirma om städningen är undermålig. Kostnad: 2000kr

6. Skadegörelse: Hyresgästen förbinder sig att omedelbart informera uthyraren om skador eller brister i lokalen eller på inventarier.

Hyresgästen är vidare ansvarig för att lokalen hålls i bra och oskadat skick. Oaktsamt bruk är inte tillåtet och uppkommen skada ska ersättas med 500kr/tim + materialkostnad av auktoriserad.

7. Personliga tillhörigheter: BRF Sågenvägen ansvarar inte för hyresgästens privata tillhörigheter under uthyrningstiden, inte heller för kvarlämnade privata tillhörigheter efter uthyrningstidens utgång.

8. Vem får hyra?: Lokalen hyrs per dygn från kl 12.00 till 12.00 nästa dag. Pris för föreningens medlemmar och hyresgäster: 1000:-/dag. Medlemmar/hyresgäster i grannföreningarna BRF Folkparken, BRF Vendelsö Såg och BRF Vendelsö Skolväg 3000/dygn. Övriga privatpersoner och föreningar/samfälligheter, 5000:-/dygn

Deposition: 1500kr



Hyresdatum: / -2020

Hyresgästens namn:.....

Lägenhetsnummer:.....

Tel:.....

E-post:.....

Härmed godkänner jag uthyrningsreglerna och kvitterar ut nyckel till samlingslokalen samt lämnar kopia på min hemförsäkring.

Hyresgästens underskrift: Datum: / -2020

.....

Härmed försäkras att nyckel lämnats ut.

Uthyrarens underskrift för Brf Sågenvägen: Datum: / -2020

.....



Vid tillbakalämnande av nyckel: Härmed försäkrar jag att lokalen och inventarier är i samma skick som när jag kvitterade ut nyckeln. Jag lämnar härmed tillbaka nyckeln till lokalen.

Hyresgästens underskrift: Datum: / -2020

.....

Härmed försäkras att nyckeln är mottagen:

Uthyrarens underskrift: Datum: / -2020

.....