

NYHETSBREV

Hemsidan

1. Surfa till <https://www.egrannar.se/brfsagenvagen>.
2. Klicka på "Registrera dig".
3. Skriv in dina uppgifter och välj ditt eget lösenord.
4. Brf lösenord är: **H@v3Fun**
5. Vänta i några minuter så kommer ett bekräftelsemail.

Vicevärd

Behöver du hjälp eller goda råd? Då är du välkommen att fråga Johan. Du når honom på telefon varje dag mellan 10-14 om han inte är ute och jobbar i området. Telefon:
076-941 87 27

Viktiga telefonnummer

Felanmälan

Vardagar 8:00 - 16:00
Telefon: 076-9418727
e-post:
kontakt@sagenvagen.se

Fastighetsjour:

Vid akut hjälp kvällar och helger

Jourtelefon: 076-94 18 727

Mailadress till styrelsemedlemmar är
fornamn@sagenvagen.se
styrelsen@sagenvagen.se



Vi trodde allt skulle vara över nu...

... men så är det dessvärre inte. Tvärtom. Eländet går i vågor och är nu ännu allvarligare än i våras. Nu har vi dessutom muterade varianter av virus som är mer smittsamt än det ursprungliga. Men vi ser ett ljus i fjärran: vaccin! Och vi är många som längtar efter det där sticket i armen, som förhoppningsvis ska göra livet lite mer normalt. Men tills vidare kan vi bara hoppas att Folkhälsomyndigheten har rätt när de säger att före midsommar ska hela befolkningen vara vaccinerad.

Vi har tidigare beslutat att vår vicevärd inte kan riskera att göra några hembesök hos boende som själva är hemma. Ring honom om det är något akut problem, men räkna inte med att han kommer om det inte är absolut nödvändigt. Vi står också fast vid att uthyrningen av Kvartersgården för fester ligger på is. Pancrase Haninge Sweden - klubben som hyr Kvartersgården för träning - har också lagt ner verksamheten, men hoppas att komma igång med små grupper för de yngsta barnen så snart det blir möjligt.

Barnvagnsrummen

Har du tagit bort dina ägodelar i barnvagnsrummet? Nu börjar vi snart byta alla lås!

Andrahandsuthyrning

Vi fortsätter jakten på olagliga andrahandsuthyrningar och har för närvarande 3 ärenden som ligger hos advokat. Tyvärr är regelverket tidsödande men nödvändigt, men vi tänker inte ge oss. Det kan aldrig ligga i medlemmarnas intresse att någon köper en bostad, struntar i att flytta in och istället använder lägenheten som hotell. Otillåten andrahandsuthyrning gäller också p-platserna.

Nya parkeringsregler

I ett tidigare utskick flaggade vi för att vi ändrar reglerna för att hyra parkeringsplats. Vi knyter platsen till det personliga registreringsnumret, för att frigöra platser för våra medlemmar och vi går nu igenom alla regnr och kollar att det är våra medlemmar som äger fordonet. Vi har också beslutat att maximalt antal platser är 2 per hushåll.



Nedre stora parkeringen och nedre garaget

Den 1 februari fällde vi bommen vid infarten till nedre parkeringen för att öka skyddet mot bilstölder och -inbrott. Vi har också förbättrat belysningen ytterligare och gett alla som måste förbi bommen en fjärrkontroll att öppna med. Utlämnning av fjärrkontroller har aviserats alla berörda och lämnats ut vid ett besök i Kvartersgården. Förhoppningsvis ska parkeringen nu bli säkrare. Vi har från 1 mars höjt hyran för våra extra breda utomhusplatser, från 400 kr/månaden till 500 kr/månaden och till 600 kr/månaden för de arbetsfordon som debiteras företag.

Årsstämman - nödlösning igen!

Även i år blir stämman en nödlösning. Det går inte att skjuta på stämman till efter sommaren. Bokföringslagen säger att stämma måste hållas inom 6 månader från bokföringsårets slut. Däremot finns ett beslut på att en och samma person får företräda flera som vill lämna fullmakt.

Stämman måste bli av och den här gången gör vi det **helt utan besök av medlemmar**. Skulle det dyka upp någon viktig fråga har vi möjligheten att under hösten kalla till en extra stämma om smittläget medger det.

Stämman är beslutad till 6 maj klockan 18.00. Vi kommer att skicka ut mer information om detta tillsammans med kallelserna.

Hyres- och avgiftshöjningar för föreningens bostäder

Vi har valt att sätta samma hyra som Haninge Kommun och Haninge Bostäder. Samma höjning ska även gälla avgifterna för borätterna, som inte höjts en enda krona sedan 2016 - och när den höjdes slog T&T till med 20 % (!!!) och alla blev galna. En liten årlig höjning ger oss en sundare ekonomi och ett bättre utgångsläge den dagen vi måste genomföra större renoveringar, t ex stambyte, som är beräknat till 2027. De allmänna förhandlingarna är inte klara ännu men landar troligen på ca 2%. Vi höjer avgiften för BR med 2 % från 1 juni, men inte retroaktivt.

