

Datum
2021-11-24Kundnummer
25834

Telefonnummer vid frågor

Förmedlare: Max Matthiessen AB

Försäkringsärenden: 070-5582660

Inträffad skada: 0771-950 950

Rb Brf Skellefte Landhus 1
c/o Tomas Åström
Fältjägarv 47b
931 44 Skellefteå

Utfärdat på grund av Förnyelse av försäkringsavtal
Försäkringstagare Rb Brf Skellefte Landhus 1
Försäkringsperiod 2022-01-01 - 2023-01-01
Försäkringsnummer 389072 Fastighetsförsäkring
Årspremie Se faktura

Sammanställning	Avtalad försäkringsomfattning	Försäkringsbelopp
	Egendom	Se specifikation
	Rättskyddsförsäkring	Se specifikation
	Förmögenhetsbrottsförsäkring	45 Pbb
	Ansvarsförsäkring	10.000.000 kr
	Tjänstereseförsäkring	Enligt villkor
	Oljeskada - egen egendom	1.000.000 kr
	Kund-/Besöksolycksfall	10 Pbb
	Extrakostnads- och Hyresförlustförsäkring	Se villkor
	Skadeståndsgaranti	Se specifikation
	Självriskförsäkring	Se specifikation
	Styrelseansvarsförsäkring för BRF	Se specifikation
	BRF-tilläggsförsäkring	Se specifikation

Villkor För försäkringen/arna gäller villkoren enligt nedanstående förteckning.
Senaste villkorsversionen kan hämtas via www.folksam.se eller genom att kontakta oss.
C330:E Grundvillkor Fastighetsförsäkring
B388:8 Bostadsrättsförsäkring
J338:4 Förmögenhetsbrottsförsäkring
K308:6 Tjänstereseförsäkring

Telefonnummer vid frågor

Förmedlare: Max Matthiessen AB

Försäkringsärenden: 070-5582660

Inträffad skada: 0771-950 950

Rb Brf Skellefte Landhus 1
c/o Tomas Åström
Fältjägarv 47b
931 44 Skellefteå

Fastighetsförsäkring nr 389072

Försäkringsperiod

2022-01-01 - 2023-01-01

Försäkringen gäller för: RB Brf Skellefteå Landhus 1.
Org nr: 794700-2155

UTÖKNING AV ANSVARSFÖRSÄKRING: Ansvarsförsäkringen omfattar även miljöansvar vid momentan skadehändelse för fastighetsägare intill beloppet 10 000 000 kr.

UTÖKNING AV FRIBELOPP: utöver vad som ersätts i fribeloppen utökas följande moment till.

- Boendes egendom i fastighetsägarens vård 1 000 000 kr
- Fastighetsinventarier inkl kontorsinventarier 10 Bb
- Övriga maskinerier, t ex utrustning i motionslokal, övernattningsrum och samlingslokal etc 200 000 kr.
- Datorförsäkring inkl datamedia och extrakostnadsförs 3 Bb

Byggherreansvar gäller inkl ren förmögenhetsskada vid markarbeten vid entreprenader där entreprenadsumman för markarbeten understiger 1 000 000 kr. Försäkringsbelopp 1 000 000 kr.

Byggherreansvar gäller utan markarbeten med ett försäkringsbelopp 10 000 000 kr.

UTÖKNING AV RÄTTSSKYDDSFÖRSÄKRINGEN:

Rättsskyddsförsäkring för fastighetsägare inklusive skattemål, miljöbrott och vid brottsmål i samband med åtal mot enskild styrelsemedlem efter inträffat olycksfall inom fastigheten (exempelvis snöras från tak).

Byggnader intill max 50 kvm ingår med fullvärde.

Nyckelförlust ingår intill 5 Bb.

Krisförsäkring ingår enligt villkor K319

Allriskförsäkring på byggnad ingår intill 10 Bb

Datum
2021-11-24Kundnummer
25834

Telefonnummer vid frågor

Förmedlare: Max Matthiessen AB

Försäkringsärenden: 070-5582660

Inträffad skada: 0771-950 950

Rb Brf Skellefte Landhus 1
c/o Tomas Åström
Fältjägarv 47b
931 44 Skellefteå

Rot-försäkring gäller för fastighetsägare inklusive
bostadsrättsinnehavare/hyresgäst.

Skydd vid skyfall/extrem väderlek/snötryck ersätts enligt
villkor C330.

Försäkringsställe	Nr	Fastighetsbeteckning	Kommun	Omfattning
	1	KLOCKAREN 6	SKELLEFTEÅ	Se spec.

Gemensamma objekt (gäller på samtliga försäkringsställen)	Objekt	Självrisk	Försäkringsbelopp	Omfattning
--	--------	-----------	-------------------	------------

Egendomsförsäkring	Objekt	Försäkringsbelopp	Förs.form
	1. Cistern	1.083.000 kr	
	2. Merkostn byggnads säart 10 % av fullv		Förstarisk
	3. Merkostn myndighetskrav 10 % av fullv		Förstarisk
	4. Rot-försäkring	2.000.000 kr	
	5. Värmekulvert - Oavsett längd		Fullvärde
	Vattenskada ingår ej för objekt nr:	1	
	Inbrottsskada ingår ej för objekt nr:	1	
	Allriskförsäkring ingår för objekt nr:	4, 5	
	Grundsjälvrisk för Egendomsförsäkringen:	50 % av Pbb	
	Grundsjälvrisk för objekt nr 2, 3, 5 är vid:		
	- Vatten 100 % av Pbb		

Rättsskyddsförsäkring vid tvistemål	Självrisk	Försäkringsbelopp
--	-----------	-------------------

Enligt villkor 5 Pbb

Rättsskyddsförsäkring vid miljöbrott	Självrisk	Försäkringsbelopp
---	-----------	-------------------

Enligt villkor 5 Pbb

Rättsskyddsförsäkring vid skattemål	Självrisk	Försäkringsbelopp
--	-----------	-------------------

Enligt villkor 5 Pbb

Förmögenhetsbrotts- försäkring	Självrisk	Försäkringsbelopp
	50 % av Pbb	45 Pbb

**Försäkringsbrev
Fastighetsförsäkring**Datum
2021-11-24Kundnummer
25834

Telefonnummer vid frågor

Förmedlare: Max Matthiessen AB

Försäkringsärenden: 070-5582660

Inträffad skada: 0771-950 950

Rb Brf Skellefte Landhus 1
c/o Tomas Åström
Fältjägarv 47b
931 44 Skellefteå

Skadeståndgaranti	Självrisk	Försäkringsbelopp	Förs.form
	20 % av Pbb	10 Pbb	Förstarisk

Premien är beräknad på att fastigheten/erna har 63 lägenheter.

Självriskförsäkring	Självrisk	Försäkringsbelopp
	Enligt villkor	Enligt villkor

Styrelseansvarsförsäkring för BRF	Självrisk	Försäkringsbelopp
	Enligt villkor	5.000.000 kr

BRF-tilläggsförsäkring	Självrisk	Försäkringsbelopp
	Enligt villkor	Enligt villkor

Premien är beräknad på att fastigheten/erna har 63 lägenheter.

Tjänstereseförsäkring	Självrisk	Försäkringsbelopp
	Enligt villkor	Enligt villkor

Antal resdygn per år högst: 150 dygn

Försäkringen gäller i hela världen

Försäkringsbeloppet för ansvarsmomentet utgör 5.000.000 kr.

Försäkringsomfattning och självrisker i övrigt framgår av villkor K308

Kund-/Besöksolycksfall	Självrisk	Försäkringsbelopp
	Enligt villkor	10 Pbb

Oljeskada - egen egen- dom	Självrisk	Försäkringsbelopp	Förs.form
	50 % av Pbb	1.000.000 kr	Förstarisk

Försäkringsställe, nr	1	Kommun
Fastighetsbeteckning	KLOCKAREN 6 FÄLTJÄGARVÄGEN 39-47	SKELLEFTEÅ

Egendomsförsäkring	Objekt	Försäkringsbelopp	Förs.form
	1. Bostadsfastighet	Fullvärde	Fullvärde
	Sanering- och Husbockförs. ingår för objekt nr:	1	
	Allriskförsäkring ingår för objekt nr:	1	
	Maskinskada för byggnad ingår för objekt nr:	1	
	Grundsjälvrisk för Egendomsförsäkringen:	50 % av Pbb	
	Grundsjälvrisk för objekt nr 1 är vid:		
	- Vatten 100 % av Pbb		

Datum
2021-11-24

Kundnummer
25834

Telefonnummer vid frågor

Förmedlare: Max Matthiessen AB

Försäkringsärenden: 070-5582660

Inträffad skada: 0771-950 950

Rb Brf Skellefte Landhus 1

c/o Tomas Åström

Fältjägarv 47b

931 44 Skellefteå

Övrigt

Folksam förbehåller sig rätten att, med anledning av lagändringar och/eller myndighetsbeslut, göra generella premiehöjningar och/eller andra generella ändringar under försäkringstiden. Sådan ändring träder i kraft tidigast 30 dagar från det att försäkringstagaren underrättats om ändringen.

Beträffande försäkringsomfattning, självrisker och belopp i övrigt se villkoren.

Pbb/Bb = Prisbasbeloppet avser det belopp som fastställs enligt Socialförsäkringsbalken (2010:110) och som gällde för januari det år skadan inträffade.

Andra förkortningar: Ev = Enligt villkor, Kt = Karenstimmar, Kd = Karensdygn

Försäkringsbrev Fastighetsförsäkring

Datum
2021-11-24

Kundnummer
25834

Grundomfattning

Försäkringen omfattar egendoms-, hyresförlust/extra-kostnads-, ansvar- och rättskydds-försäkring enligt Grundvillkor för fastighetsförsäkring C330. Med tillämpning av grundvillkoret i övrigt gäller följande ändringar/tillägg för nedan angivna punkter.

I Egendomsförsäkring

Försäkringen omfattar brand-, vattenskada-, inbrotts-, rån-, glas-, transport- samt maskin- och allriskförsäkring.

6.2 Fribelopp

Försäkringen gäller för följande egendom intill angivet försäkringsbelopp:

Fastighetsinventarier	10 Pbb
Kontorsinventarier	10 Pbb
Markanläggningar/markinventarier	10 Pbb
Glas i fönster, dörrar och inredning vid skada enligt 10.6	Oavsett storlek
Boendes egendom som är i försäkrings-tagarens vård, dock inte pengar och värdehandlingar	10 Pbb

Utan att dessa speciellt anges omfattar försäkringen, med fullvärde, också till fastigheten hörande samlingslokaler, värmecentraler, pannrums-, förråds-, sop-, carport-, garage-, och tvättstugetrymmen/byggnader som är avsedda för föreningens/hyresgästernas allmänna service.

6.3 Tilläggsavtal ? Allmänt

Som tillägg till försäkringen omfattas värmekulvertanläggning oavsett längd intill 5 Pbb.

10.4.5.1 Låsändring ? högsta ersättning

Högsta ersättningsbelopp för låsändringar i samtliga berörda byggnader är höjt till 5 Pbb.

10.6 Glasförsäkring ? glas, skylt och markis

Försäkringen gäller för skada på glas utan storleksbegränsning.

10.7 Transportförsäkring vid egna transporter

Försäkringen gäller för transport med egna/bostadsrättsinnehavares/lägenhetsinnehavares fordon.

10.10.5 Högsta ersättning ? Allrisk

Högsta ersättningsbelopp för skada på byggnad är höjt till 30 Pbb vid varje skadetillfälle. Högsta ersättningsbelopp för övrig egendom är enligt 10.10.3.1 är höjt till 10 Pbb.

II Extrakostnads- och hyresförlustförsäkring

Med ändring av 5.2 är högsta ersättningsbeloppet för extrakostnader höjt till 10 Pbb. Vid brand enligt 10.2 omfattar försäkringen merutgifter för bostadsrättsinnehavare-hyresgäst enligt Folksams villkor för hemförsäkring punkt A37. Ersättning lämnas med högst 2 000 kr per lägenhet.

III Ansvarsförsäkring

Med ändring av 7.1 gäller försäkringen med grundsjälvrisk 10% av Pbb. Försäkringen omfattar utredning om skadeståndskrav vid personskada utan avdrag av självrisk.

IV Rättskydd inkl skattemål

Försäkringsbeloppet vid tvist är 10 Pbb. Vid eventuell tvist mellan försäkringstagaren och Folksam är dock försäkringsbeloppet begränsat till 5 Pbb. För skattemål är försäkringsbeloppet 100 000 kr. Försäkringen gäller även vid tvist mellan försäkrad bostadsrättsförening och bostadsrättshavare, samt mellan försäkrad fastighetsägare och hyresgäst. Självrisken är 20 % av Pbb samt 20 % av skadekostnaden som överstiger 20 % av Pbb.

Tilläggsomfattning

Utöver grundomfattning ovan gäller försäkringen med följande tillägg.

Merkostnad avseende myndighetskrav

Med utökning av I Egendomsförsäkring 13.1 ingår merkostnad avseende myndighetskrav enligt villkor B384. Den sammanlagda ersättningen för varje byggnad är 20% av kalkylbeloppet, dock högst 30 Pbb.

Merkostnad avseende byggnads särart

Med tillägg till I Egendomsförsäkring ingår merkostnad avseende byggnads särart enligt villkor B385. Den sammanlagda ersättningen för varje byggnad är 20% av kalkylbeloppet, dock högst 30 Pbb.

Cisternförsäkring

Cisternförsäkring omfattande cistern och innehåll ingår enligt villkor B300. Högsta sammanlagda ersättning för cistern och innehåll är 10 Pbb.

Oljeskadeförsäkring

Oljeskadeförsäkring omfattande egen respektive tredjemans egendom ingår enligt villkor O300. Högsta sammanlagda ersättning är 15 Pbb.

Skadeståndsgarantiförsäkring

Skadeståndsgarantiförsäkring ingår för samtliga bostadshus enligt villkor B043.

Förmögenhetsbrottsförsäkring

Försäkrad är försäkringstagarens anställda, styrelseledamöter eller andra förtroendevalda i bostadsrättsföreningen.

Olycksfallsförsäkring

Försäkringen gäller för boende, besökare till boende samt förtroendevalda och gäller för skada som inträffar inom fastighetens allmänna utrymmen samt därtill hörande markområde.

Försäkringen gäller även för förtroendevalda vid utförande av uppdrag för försäkringstagarens eller Riksbyggens räkning utanför förtroendevalds arbetsplats eller bostad. Försäkringen gäller även vid resa till och från sådant uppdrag.

Invaliditetskapital vid medicinsk respektive ekonomisk invaliditet är 20 Pbb. Dödsfallsbelopp är 2 Pbb.

Separat avtal

Föreningen kan som tillval teckna kollektivt bostadsrättstillägg, vilket sker genom anmälan till riksbyggen Norr.

Kollektivt bostadsrättstillägg

Sådant bostadsrättstillägg för bostadsrättshavare gäller enligt Folsams villkor för hemförsäkring och omfattar bostadsrättshavare så länge denne är medlem i bostadsrättsföreningen.

Datum
2021-11-24

Kundnummer
25834

Telefonnummer vid frågor

Förmedlare: Max Matthiessen AB

Försäkringsärenden: 070-5582660

Inträffad skada: 0771-950 950

Förnyelseinformation

Kontrollera ditt försäkringsbrev

Här kommer dina försäkringshandlingar. Det är viktigt att du kontrollerar dina uppgifter på försäkringsbrevet och meddelar oss om något inte stämmer. Premien framgår av fakturan eller betalningsinformationen.

Anticimex

I din försäkring ingår en skadedjursförsäkring hos Anticimex. Läs mer om Anticimex hantering av personuppgifter och dina rättigheter på anticimex.se/personuppgifter.

Säkerhetsföreskrifter vid laddning

Vi inför tydliga säkerhetsföreskrifter kring hur du ska hantera laddning av olika maskiner och fordon. Se försäkringsvillkoret för fullständiga säkerhetsföreskrifter.

Skydd av personuppgifter

Vi värnar om våra kunders personliga integritet och vill att du ska känna dig trygg i hur vi behandlar dina uppgifter. Läs mer om vår hantering av personuppgifter och dina rättigheter på www.folksam.se/personuppgifter.