

Telefonnummer vid frågor

Förmedlare: Max Matthiessen AB

Försäkringsärenden: 070-5582660

Inträffad skada: 0771-950 950

Rb Brf Skellefte Landhus 1
c/o Tomas Åström
Fältjägarv 47b
931 44 Skellefteå

Utfärdat på grund av Förnyelse av försäkringsavtal
Försäkringstagare Rb Brf Skellefte Landhus 1
Försäkringsperiod 2023-01-01 - 2024-01-01
Försäkringsnummer 389072 Fastighetsförsäkring
Årspremie Se faktura

Sammanställning

Avtalad försäkringsomfattning

Försäkringsbelopp

Egendom	Se specifikation
Rättskyddsförsäkring	Se specifikation
Förmögenhetsbrottsförsäkring	45 Pbb
Ansvarsförsäkring	10.000.000 kr
Tjänstereseförsäkring	Enligt villkor
Oljeskada - egen egendom	1.000.000 kr
Kund-/Besöksolycksfall	10 Pbb
Extrakostnads- och Hyresförlustförsäkring	Se villkor
Skadeståndsgaranti	Se specifikation
Självriskförsäkring	Se specifikation
Styrelseansvarsförsäkring för BRF	Se specifikation
BRF-tilläggsförsäkring	Se specifikation

Villkor

För försäkringen/arna gäller villkoren enligt nedanstående förteckning.
Senaste villkorsversionen kan hämtas via www.folksam.se eller genom att kontakta oss.
C330:E Grundvillkor Fastighetsförsäkring
B388:8 Bostadsrättsförsäkring
J338:4 Förmögenhetsbrottsförsäkring
K308:7 Tjänstereseförsäkring

Telefonnummer vid frågor

Förmedlare: Max Matthiessen AB

Försäkringsärenden: 070-5582660

Inträffad skada: 0771-950 950

Rb Brf Skellefte Landhus 1
c/o Tomas Åström
Fältjägarv 47b
931 44 Skellefteå

2022-11-25 07:01:21 01166

Fastighetsförsäkring nr 389072

Försäkringsperiod

2023-01-01 - 2024-01-01

Försäkringen gäller för: RB Brf Skellefteå Landhus 1.
Org nr: 794700-2155

UTÖKNING AV ANSVARFÖRSÄKRING: Ansvarsförsäkringen omfattar även miljöansvar vid momentan skadehändelse för fastighetsägare intill beloppet 10 000 000 kr.

UTÖKNING AV FRIBELOPP: utöver vad som ersätts i fribeloppen utökas följande moment till.

- Boendes egendom i fastighetsägarens vård 1 000 000 kr
- Fastighetsinventarier inkl kontorsinventarier 10 Bb
- Övriga maskinerier, t ex utrustning i motionslokal, övernattningsrum och samlingslokal etc 200 000 kr.
- Datorförsäkring inkl datamedia och extrakostnadsförs 3 Bb

Byggherreansvar gäller inkl ren förmögenhetsskada vid markarbeten vid entreprenader där entreprenadsumman för markarbeten understiger 1 000 000 kr. Försäkringsbelopp 1 000 000 kr.

Byggherreansvar gäller utan markarbeten med ett försäkringsbelopp 10 000 000 kr.

UTÖKNING AV RÄTTSSKYDDSFÖRSÄKRINGEN:
Rättsskyddsförsäkring för fastighetsägare inklusive skattemål, miljöbrott och vid brottsmål i samband med åtal mot enskild styrelsemedlem efter inträffat olycksfall inom fastigheten (exempelvis snöras från tak).

Byggnader intill max 50 kvm ingår med fullvärde.

Nyckelförlust ingår intill 5 Bb.

Krisförsäkring ingår enligt villkor K319

Allriskförsäkring på byggnad ingår intill 10 Bb

Telefonnummer vid frågor

Förmedlare: Max Matthiessen AB

Försäkringsärenden: 070-5582660

Inträffad skada: 0771-950 950

Rb Brf Skellefte Landhus 1
c/o Tomas Åström
Fältjägarv 47b
931 44 Skellefteå

2022-11-25 07:01:16

Rot-försäkring gäller för fastighetsägare inklusive
bostadsrättsinnehavare/hyresgäst.

Skydd vid skyfall/extrem väderlek/snötryck ersätts enligt
villkor C330.

Försäkringsställe	Nr	Fastighetsbeteckning	Kommun	Omfattning
	1	KLOCKAREN 6	SKELLEFTEÅ	Se spec.

Gemensamma objekt
(gäller på samtliga försäkringsställen)

Objekt	Självrisk	Försäkringsbelopp	Omfattning
--------	-----------	-------------------	------------

Egendomsförsäkring

Objekt	Försäkringsbelopp	Förs.form
1. Cistern	1.216.000 kr	
2. Merkostn byggnads säart 10 % av fullv		Förstarisk
3. Merkostn myndighetskrav 10 % av fullv		Förstarisk
4. Rot-försäkring	2.000.000 kr	
5. Värmeikulvert - Oavsett längd		Fullvärde

Vattenskada ingår ej för objekt nr: 1
Inbrottsskada ingår ej för objekt nr: 1
Allriskförsäkring ingår för objekt nr: 4, 5
Grundsjälvrisk för Egendomsförsäkringen: 50 % av Pbb
Grundsjälvrisk för objekt nr 2, 3, 5 är vid:
- Vatten 100 % av Pbb

**Rättsskyddsförsäkring
vid tvistemål**

Självrisk	Försäkringsbelopp
-----------	-------------------

Enligt villkor 5 Pbb

**Rättsskyddsförsäkring
vid miljöbrott**

Självrisk	Försäkringsbelopp
-----------	-------------------

Enligt villkor 5 Pbb

**Rättsskyddsförsäkring
vid skattemål**

Självrisk	Försäkringsbelopp
-----------	-------------------

Enligt villkor 5 Pbb

**Förmögenhetsbrotts-
försäkring**

Självrisk	Försäkringsbelopp
-----------	-------------------

50 % av Pbb 45 Pbb

Telefonnummer vid frågor

Förmedlare: Max Matthiessen AB

Försäkringsärenden: 070-5582660

Inträffad skada: 0771-950 950

Rb Brf Skellefte Landhus 1

c/o Tomas Åström

Fältjägarv 47b

931 44 Skellefteå

Skadeståndsgaranti

Självrisk

20 % av Pbb

Försäkringsbelopp

10 Pbb

Förs.form

Förstarisk

Premien är beräknad på att fastigheten/erna har 63 lägenheter.

Självriskförsäkring

Självrisk

Enligt villkor

Försäkringsbelopp

Enligt villkor

Styrelseansvarsförsäkring för BRF

Självrisk

Enligt villkor

Försäkringsbelopp

5.000.000 kr

BRF-tilläggsförsäkring

Självrisk

Enligt villkor

Försäkringsbelopp

Enligt villkor

Premien är beräknad på att fastigheten/erna har 63 lägenheter.

Tjänstereseförsäkring

Självrisk

Enligt villkor

Försäkringsbelopp

Enligt villkor

Antal resdygn per år högst: 150 dygn

Försäkringen gäller i hela världen

Försäkringsbeloppet för ansvarsmomentet utgör 5.000.000 kr.

Försäkringsomfattning och självrisker i övrigt framgår av villkor K308

Kund-/Besöksolycksfall

Självrisk

Enligt villkor

Försäkringsbelopp

10 Pbb

Oljeskada - egen egen-
dom

Självrisk

50 % av Pbb

Försäkringsbelopp

1.000.000 kr

Förs.form

Förstarisk

Försäkringsställe, nr

1

Fastighetsbeteckning

KLOCKAREN 6 FÄLTJÄGARVÄGEN 39-47

Kommun

SKELLEFTEÅ

Egendomsförsäkring

Objekt

1. Bostadsfastighet

Sanering- och Husbockförs. ingår för objekt nr: 1

Allriskförsäkring ingår för objekt nr: 1

Maskinskada för byggnad ingår för objekt nr: 1

Försäkringsbelopp

Fullvärde

Förs.form

Fullvärde

Grundsjälvrisk för Egendomsförsäkringen:

50 % av Pbb

Grundsjälvrisk för objekt nr 1 är vid:

- Vatten 100 % av Pbb

Telefonnummer vid frågor

Förmedlare: Max Matthiessen AB

Försäkringsärenden: 070-5582660

Inträffad skada: 0771-950 950

Rb Brf Skellefte Landhus 1
c/o Tomas Åström
Fältjägarv 47b
931 44 Skellefteå

2026-2022-11-25 07:01:21:0:1109

Övrigt

Folksam förbehåller sig rätten att, med anledning av lagändringar och/eller myndighetsbeslut, göra generella premiehöjningar och/eller andra generella ändringar under försäkringstiden. Sådan ändring träder i kraft tidigast 30 dagar från det att försäkringstagaren underrättats om ändringen.

Beträffande försäkringsomfattning, självrisker och belopp i övrigt se villkoren.

Pbb/Bb = Prisbasbeloppet avser det belopp som fastställs enligt Socialförsäkringsbalken (2010:110) och som gällde för januari det år skadan inträffade.

Andra förkortningar: Ev = Enligt villkor, Kt = Karenstimmar, Kd = Karensdygn

Grundomfattning

Försäkringen omfattar egendoms-, hyresförlust/extra-kostnads-, ansvar- och rättskyddsförsäkring enligt Grundvillkor för fastighetsförsäkring C330.

Med tillämpning av grundvillkoret i övrigt gäller följande ändringar/tillägg för nedan angivna punkter.

I Egendomsförsäkring

Försäkringen omfattar brand-, vattenskada-, inbrotts-, rån-, glas-, transport- samt maskin- och allriskförsäkring.

6.2 Fribelopp

Försäkringen gäller för följande egendom intill angivet försäkringsbelopp:

Fastighetsinventarier	10 Pbb
Kontorsinventarier	10 Pbb
Markanläggningar/markinventarier	10 Pbb
Glas i fönster, dörrar och inredning vid skada enligt 10.6	Oavsett storlek
Boendes egendom som är i försäkrings-tagarens vård, dock inte pengar och värdehandlingar	10 Pbb

Utan att dessa speciellt anges omfattar försäkringen, med fullvärde, också till fastigheten hörande samlingslokaler, värmecentraler, pannrums-, förråds-, sop-, carport-, garage-, och tvättstugetrymmen/byggnader som är avsedda för föreningens/hyresgästernas allmänna service.

6.3 Tilläggsavtal – Allmänt

Som tillägg till försäkringen omfattas värmekulvertanläggning oavsett längd intill 5 Pbb.

10.4.5.1 Låsändring – högsta ersättning

Högsta ersättningsbelopp för låsändringar i samtliga berörda byggnader är höjt till 5 Pbb.

10.6 Glasförsäkring – glas, skylt och markis

Försäkringen gäller för skada på glas utan storleksbegränsning.

10.7 Transportförsäkring vid egna transporter

Försäkringen gäller för transport med egna/bostadsrättsinnehavares/lägenhetsinnehavares fordon.

10.10.5 Högsta ersättning – Allrisk

Högsta ersättningsbelopp för skada på byggnad är höjt till 30 Pbb vid varje skadetillfälle. Högsta ersättningsbelopp för övrig egendom är enligt 10.10.3.1 är höjt till 10 Pbb.

II Extrakostnads- och hyresförlustförsäkring

Med ändring av 5.2 är högsta ersättningsbeloppet för extrakostnader höjt till 10 Pbb. Vid brand enligt 10.2 omfattar försäkringen merutgifter för bostadsrättsinnehavare-hyresgäst enligt Folksam villkor för hemförsäkring punkt A37. Ersättning lämnas med högst 2 000 kr per lägenhet.

III Ansvarsförsäkring

Med ändring av 7.1 gäller försäkringen med grundsjälvrisk 10% av Pbb. Försäkringen omfattar utredning om skadeståndskrav vid personskada utan avdrag av självrisk.

IV Rättskydd inkl skattemål

Försäkringsbeloppet vid tvist är 10 Pbb. Vid eventuell tvist mellan försäkringstagaren och Folksam är dock försäkringsbeloppet begränsat till 5 Pbb. För skattemål är försäkringsbeloppet 100 000 kr. Försäkringen gäller även vid tvist mellan försäkrad bostadsrättsförening och bostadsrättsinnehavare, samt mellan försäkrad fastighetsägare och hyresgäst. Självrisk är 20 % av Pbb samt 20 % av skadekostnaden som överstiger 20 % av Pbb.

Tilläggsomfattning

Utöver grundomfattning ovan gäller försäkringen med följande tillägg.

Merkostnad avseende myndighetskrav

Med utökning av I Egendomsförsäkring 13.1 ingår merkostnad avseende myndighetskrav enligt villkor B384. Den sammanlagda ersättningen för varje byggnad är 20% av kalkylbeloppet, dock högst 30 Pbb.

Merkostnad avseende byggnads särart

Med tillägg till I Egendomsförsäkring ingår merkostnad avseende byggnads särart enligt villkor B385. Den sammanlagda ersättningen för varje byggnad är 20% av kalkylbeloppet, dock högst 30 Pbb.

Cisternförsäkring

Cisternförsäkring omfattande cistern och innehåll ingår enligt villkor B300. Högsta sammanlagda ersättning för cistern och innehåll är 10 Pbb.

Oljeskadeförsäkring

Oljeskadeförsäkring omfattande egen respektive tredje-mans egendom ingår enligt villkor O300. Högsta sam-manlagda ersättning är 15 Pbb.

Skadeståndsgarantiförsäkring

Skadeståndsgarantiförsäkring ingår för samtliga bo-stadshus enligt villkor Bo43.

Förmögenhetsbrottsförsäkring

Försäkrad är försäkringstagarens anställda, styrelseleda-möter eller andra förtroendevalda i bostadsrättsför-eningen.

Olycksfallsförsäkring

Försäkringen gäller för boende, besökare till boende samt förtroendevalda och gäller för skada som inträffar inom fastighetens allmänna utrymmen samt därtill hö-rande markområde.

Försäkringen gäller även för förtroendevalda vid utfö-rande av uppdrag för försäkringstagarens eller Riksbyg-gens räkning utanför förtroendevalds arbetsplats eller bostad. Försäkringen gäller även vid resa till och från så-dant uppdrag.

Invaliditetskapital vid medicinsk respektive ekonomisk invaliditet är 20 Pbb. Dödsfallsbelopp är 2 Pbb.

Separat avtal

Föreningen kan som tillval teckna kollektivt bostads-rättstillägg, vilket sker genom anmälan till riksbyggen Norr.

Kollektivt bostadsrättstillägg

Sådant bostadsrättstillägg för bostadsrättshavare gäller enligt Folksams villkor för hemförsäkring och omfattar bostadsrättshavare så länge denne är medlem i bostads-rättsföreningen.

Datum
2022-11-25

Kundnummer
25834

Telefonnummer vid frågor

Förmedlare: Max Matthiessen AB

Försäkringsärenden: 070-5582660

Inträffad skada: 0771-950 950

2022-11-25 07:01:21:01172

Förnyelseinformation

Kontrollera ditt försäkringsbrev

Här kommer dina försäkringshandlingar. Det är viktigt att du kontrollerar dina uppgifter på försäkringsbrevet och meddelar oss om något inte stämmer. Premien framgår av fakturan eller betalningsinformationen.

Anticimex

I din försäkring ingår en skadedjursförsäkring hos Anticimex. Läs mer om Anticimex hantering av personuppgifter och dina rättigheter på anticimex.se/personuppgifter.

Förändringar i din Tjänstereseförsäkring

Vi förbättrar din försäkring genom att införa skydd vid kidnappning under tjänsteresa. Försäkringen förändras även vid extremsporter som utövas på hög höjd. Se försäkringsvillkoret för mer information - villkor finns på folksam.se.

Skydd av personuppgifter

Vi värnar om våra kunders personliga integritet och vill att du ska känna dig trygg i hur vi behandlar dina uppgifter. Läs mer om vår hantering av personuppgifter och dina rättigheter på www.folksam.se/personuppgifter.