

Telefonnummer vid frågor

Förmedlare: Hamrén Försäkringskonsult AB

Försäkringsärenden: 0707814179

Inträffad skada: 0771-950 950

Rb Brf Skellefte Landhus 1

c/o Tomas Åström

Fältjägarv 47 B

931 44 Skellefteå

**Utfärdat på grund av** Förnyelse av försäkringsavtal  
**Försäkringstagare** Rb Brf Skellefte Landhus 1  
**Försäkringsperiod** 2024-01-01 - 2025-01-01  
**Försäkringsnummer** 389072 Fastighetsförsäkring  
**Årspremie** Se faktura

| Sammanställning | Avtalad försäkringsomfattning             | Försäkringsbelopp |
|-----------------|-------------------------------------------|-------------------|
|                 | Egendom                                   | Se specifikation  |
|                 | Rättskyddsförsäkring                      | Se specifikation  |
|                 | Förmögenhetsbrottsförsäkring              | 45 Pbb            |
|                 | Ansvarsförsäkring                         | 10.000.000 kr     |
|                 | Tjänstereseförsäkring                     | Enligt villkor    |
|                 | Oljeskada - egen egendom                  | 1.000.000 kr      |
|                 | Kund-/Besöksolycksfall                    | 10 Pbb            |
|                 | Extrakostnads- och Hyresförlustförsäkring | Se villkor        |
|                 | Skadeståndsgaranti                        | Se specifikation  |
|                 | Självriskförsäkring                       | Se specifikation  |
|                 | Styrelseansvarsförsäkring för BRF         | Se specifikation  |
|                 | BRF-tilläggsförsäkring                    | Se specifikation  |

**Villkor**

För försäkringen/arna gäller villkoren enligt nedanstående förteckning.  
Senaste villkorsversionen kan hämtas via [www.folksam.se](http://www.folksam.se) eller genom att kontakta oss.  
C330:E Grundvillkor Fastighetsförsäkring  
B388:8 Bostadsrättsförsäkring  
J338:4 Förmögenhetsbrottsförsäkring  
K308:7 Tjänstereseförsäkring

Telefonnummer vid frågor

Förmedlare: Hamrén Försäkringskonsult AB

Försäkringsärenden: 0707814179

Inträffad skada: 0771-950 950

Rb Brf Skellefte Landhus 1  
c/o Tomas Åström  
Fältjägarv 47 B  
931 44 Skellefteå

2023-11-24 07:00:33:0847

### Fastighetsförsäkring nr 389072

#### Försäkringsperiod

2024-01-01 - 2025-01-01

Försäkringen gäller för: RB Brf Skellefteå Landhus 1.  
Org nr: 794700-2155

**UTÖKNING AV ANSVARSFÖRSÄKRING:** Ansvarsförsäkringen omfattar även miljöansvar vid momentan skadehändelse för fastighetsägare intill beloppet 10 000 000 kr.

**UTÖKNING AV FRIBELOPP:** utöver vad som ersätts i fribeloppen utökas följande moment till.

- Boendes egendom i fastighetsägarens vård 1 000 000 kr
- Fastighetsinventarier inkl kontorsinventarier 10 Bb
- Övriga maskinerier, t ex utrustning i motionslokal, övernattningsrum och samlingslokal etc 200 000 kr.
- Datorförsäkring inkl datamedia och extrakostnadsförs 3 Bb

Byggherreansvar gäller inkl ren förmögenhetsskada vid markarbeten vid entreprenader där entreprenadsumman för markarbeten understiger 1 000 000 kr. Försäkringsbelopp 1 000 000 kr.

Byggherreansvar gäller utan markarbeten med ett försäkringsbelopp 10 000 000 kr.

**UTÖKNING AV RÄTTSSKYDDSFÖRSÄKRINGEN:**  
Rättsskyddsförsäkring för fastighetsägare inklusive skattemål, miljöbrott och vid brottsmål i samband med åtal mot enskild styrelsemedlem efter inträffat olycksfall inom fastigheten (exempelvis snöras från tak).

Byggnader intill max 50 kvm ingår med fullvärde.

Nyckelförlust ingår intill 5 Bb.

Krisförsäkring ingår enligt villkor K319

Allriskförsäkring på byggnad ingår intill 10 Bb

Telefonnummer vid frågor  
Förmedlare: Hamrén Försäkringskonsult AB  
Försäkringsärenden: 0707814179  
Inträffad skada: 0771-950 950

Rb Brf Skellefte Landhus 1  
c/o Tomas Åström  
Fältjägarv 47 B  
931 44 Skellefteå

2023-11-24 07:00:33:0648

Rot-försäkring gäller för fastighetsägare inklusive  
bostadsrättsinnehavare/hyresgäst.

Skydd vid skyfall/extrem väderlek/snötryck ersätts enligt  
villkor C330.

| Försäkringsställe | Nr | Fastighetsbeteckning | Kommun     | Omfattning |
|-------------------|----|----------------------|------------|------------|
|                   | 1  | KLOCKAREN 6          | SKELLEFTEÅ | Se spec.   |

| Gemensamma objekt<br>(gäller på samtliga försäkringsställen) | Objekt | Självrisk | Försäkringsbelopp | Omfattning |
|--------------------------------------------------------------|--------|-----------|-------------------|------------|
|--------------------------------------------------------------|--------|-----------|-------------------|------------|

| Egendomsförsäkring | Objekt                                       | Försäkringsbelopp | Förs.form  |
|--------------------|----------------------------------------------|-------------------|------------|
|                    | 1. Cistern                                   | 1.323.000 kr      |            |
|                    | 2. Merkostn byggnads särart 10 % av fullv    |                   | Förstarisk |
|                    | 3. Merkostn myndighetskrav 10 % av fullv     |                   | Förstarisk |
|                    | 4. Rot-försäkring                            | 2.000.000 kr      |            |
|                    | 5. Värmekulvert - Oavsett längd              |                   | Fullvärde  |
|                    | Vattenskada ingår ej för objekt nr:          | 1                 |            |
|                    | Inbrottsskada ingår ej för objekt nr:        | 1                 |            |
|                    | Allriskförsäkring ingår för objekt nr:       | 4, 5              |            |
|                    | Grundsjälvrisk för Egendomsförsäkringen:     | 50 % av Pbb       |            |
|                    | Grundsjälvrisk för objekt nr 2, 3, 5 är vid: |                   |            |
|                    | - Vatten 100 % av Pbb                        |                   |            |

| Rättsskyddsförsäkring<br>vid tvistemål | Självrisk | Försäkringsbelopp |
|----------------------------------------|-----------|-------------------|
|----------------------------------------|-----------|-------------------|

| Rättsskyddsförsäkring<br>vid miljöbrott | Självrisk | Försäkringsbelopp |
|-----------------------------------------|-----------|-------------------|
|-----------------------------------------|-----------|-------------------|

| Rättsskyddsförsäkring<br>vid skattemål | Självrisk | Försäkringsbelopp |
|----------------------------------------|-----------|-------------------|
|----------------------------------------|-----------|-------------------|

| Förmögenhetsbrotts-<br>försäkring | Självrisk      | Försäkringsbelopp |
|-----------------------------------|----------------|-------------------|
|                                   | Enligt villkor | 5 Pbb             |
|                                   | 50 % av Pbb    | 45 Pbb            |

Telefonnummer vid frågor  
Förmedlare: Hamrén Försäkringskonsult AB  
Försäkringsärenden: 0707814179  
Inträffad skada: 0771-950 950

Rb Brf Skellefte Landhus 1  
c/o Tomas Åström  
Fältjägarv 47 B  
931 44 Skellefteå

2023-11-24 07:00:33:0.849

|                                                                        |   |                                                 |                   |            |
|------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Skadeståndsgaranti                                                     |   | Självrisk                                       | Försäkringsbelopp | Förs.form  |
|                                                                        |   | 20 % av Pbb                                     | 10 Pbb            | Förstarisk |
| Premien är beräknad på att fastigheten/erna har 63 lägenheter.         |   |                                                 |                   |            |
| Självriskförsäkring                                                    |   | Självrisk                                       | Försäkringsbelopp |            |
|                                                                        |   | Enligt villkor                                  | Enligt villkor    |            |
| Styrelseansvarsförsäkring för BRF                                      |   | Självrisk                                       | Försäkringsbelopp |            |
|                                                                        |   | Enligt villkor                                  | 5.000.000 kr      |            |
| BRF-tilläggsförsäkring                                                 |   | Självrisk                                       | Försäkringsbelopp |            |
|                                                                        |   | Enligt villkor                                  | Enligt villkor    |            |
| Premien är beräknad på att fastigheten/erna har 63 lägenheter.         |   |                                                 |                   |            |
| Tjänstereseförsäkring                                                  |   | Självrisk                                       | Försäkringsbelopp |            |
|                                                                        |   | Enligt villkor                                  | Enligt villkor    |            |
| Antal resdygn per år högst: 150 dygn                                   |   |                                                 |                   |            |
| Försäkringen gäller i hela världen                                     |   |                                                 |                   |            |
| Försäkringsbeloppet för ansvarsmomentet utgör 5.000.000 kr.            |   |                                                 |                   |            |
| Försäkringsomfattning och självrisker i övrigt framgår av villkor K308 |   |                                                 |                   |            |
| Kund-/Besöksolycksfall                                                 |   | Självrisk                                       | Försäkringsbelopp |            |
|                                                                        |   | Enligt villkor                                  | 10 Pbb            |            |
| Oljeskada - egen egen-dom                                              |   | Självrisk                                       | Försäkringsbelopp | Förs.form  |
|                                                                        |   | 50 % av Pbb                                     | 1.000.000 kr      | Förstarisk |
| Försäkringsställe, nr                                                  | 1 |                                                 |                   |            |
| Fastighetsbeteckning                                                   |   |                                                 | Kommun            |            |
| KLOCKAREN 6 FÄLTJÄGARVÄGEN 39-47                                       |   |                                                 | SKELLEFTEÅ        |            |
| Egendomsförsäkring                                                     |   | Objekt                                          | Försäkringsbelopp | Förs.form  |
|                                                                        |   | 1. Bostadsfastighet                             | Fullvärde         | Fullvärde  |
|                                                                        |   | Sanering- och Husbockförs. ingår för objekt nr: | 1                 |            |
|                                                                        |   | Allriskförsäkring ingår för objekt nr:          | 1                 |            |
|                                                                        |   | Maskinskada för byggnad ingår för objekt nr:    | 1                 |            |
|                                                                        |   | Grundsjälvrisk för Egendomsförsäkringen:        | 50 % av Pbb       |            |
| Grundsjälvrisk för objekt nr 1 är vid:                                 |   |                                                 |                   |            |
| - Allrisk 100 % av Pbb                                                 |   |                                                 |                   |            |
| Grundsjälvrisk för objekt nr 1 är vid:                                 |   |                                                 |                   |            |
| - Övr.Skh.Exkl. Vatten 100 % av Pbb                                    |   |                                                 |                   |            |

Kundnummer  
**25834**

20:22023-11-24:07.00.33:0:650

- Fastighetsmaskin M Värme 100 % av Pbb

Andra förkortningar: Ev = Enligt villkor, Kt = Karenstimmar, Kd = Karensdygn