

Årsredovisning

1 JULI 2016-30 JUNI 2017
RBF SKELLEFTEÅ LANDSHUS 1
ORG NR 794700-2155



Dagordning

8 november 2017

Ordinarie föreningsstämma Rb brf Skellefteå landshus nr 1.

- § 1 Stämmans öppnande
- § 2 Fastställande av röstlängd
- § 3 Val av stämмоordförande
- § 4 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- § 5 Val av person som har att jämte ordföranden justera protokollet
- § 6 Val av rösträknare (notera att man räknar en röst per lägenhet)
- § 7 Frågan om stämman blivit i stadgeenligt ordning utlyst
- § 8 Framläggande av styrelsens årsredovisning
- § 9 Framläggande av revisorernas berättelse
- § 10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- § 11 Beslut om resultatdisposition
- § 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- § 13 Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter
- § 14 Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning
- § 15 Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande
- § 16 Val av styrelseledamöter och suppleanter
- § 17 Val av revisorer och revisorssuppleanter
- § 18 Val av valberedning
- § 19 Beslut om ändring av stadgar.
- § 20 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem i stadgeenlig ordning inkomna ärenden
- § 21 Stämmans avslutande

På onsdag den 8 november 2017 kl 18.00 träffas vi till ordinarie föreningsstämma. Vi håller till i källarlokalen på Fältjägarvägen 34.

Föreningen bjuder på smörgåstårter.

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Noter	8
Underskrifter	10
Revisionsberättelse	

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Skelleftelandshus nr 1

Org.nr. 794700-2155

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2016-07-01 - 2017-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- noter	8
- underskrifter	10

Brf Skellefteåshus nr 1

Org.nr. 794700-2155

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsens sammansättning

Ordinarie ledamöter	Vald t o m
Jenni Lindqvist	2017-06-30
Börje Markström	2017-06-30
Tomas Åström	2017-06-30
Fred Marklund	2018-06-30
Erling Glaas	2018-06-30
Dagmar Bergman	2018-06-30
Lars-Anders Burman	utsedd av Riksbyggen

Suppleanter

Sören Forsmark	2017-06-30
Ingalill Hultdin	2017-06-30
Ann Steinvall	utsedd av Riksbyggen

Revisorer

KPMG AB	Auktoriserad
Marianne Jonsen	Lekmannarevisor
Kjell Johansson	Suppleant lekmannarevisor

Övriga funktionärer

Valberedning

Mona Markström
Karin Åström
Kjell Johansson

Styrelseledamöter och suppleanter väljs av föreningsstämman för en period av högst 2 år.
Övriga förtroendevalda väljs nya för varje år.

Fastighet och lägenhet/lokaluppgifter

Föreningen äger fastigheten Klockaren 6 med byggnadsår 1954.
Belägen på adresserna Fältjägarvägen 39, 41, 43, 45, 47 i Skellefteå

Byggnaderna är försäkrade hos Trygg-Hansa.

Det finns 23 st mv-platser och 26 garageplatser.

Brf Skellefteå nr 1

Org.nr. 794700-2155

De olika lägenhetstyperna fördelas enligt nedan:

Lägenhetstyp	Antal	Total yta
1 rum och koksåp	6	120
1 rum och kokvrå	2	52
2 rum och kokvrå	6	291
1 rum och kök	7	304
2 "-	28	1 529
3 "-	8	567
4 "-	4	376
5 "-	2	216
	63 st	3 455 kvm

Under året har 7 (4) bostadsrättsöverlåtelser noterats.

Förvaltning

Under året har föreningen lämnat Riksbyggen och den ekonomiska förvaltningen sköts numera av Grant Thornton AB.

Övrig förvaltning upphandlas från tid till annan av olika leverantörer.
Avtal med konsulter finns på el, bygg mm.

Underhåll

Fortlöpande kontroll och översyn av föreningens byggnader och övriga tillgångar har ägt rum enligt § 13 i föreningens stadgar. Föreningens avsättning för planerat underhåll följer upprättad underhållsplan.

Ekonomi och framtida utveckling

Årsavgiften inklusive bränsleavgifter har under året varit 723 kr/kvm lägenhetsyta.
Hushållsel betalas direkt av respektive bostadsrättshavare.
Styrelsen har beslutat att höja årsavgiften med 1,2 % från och med 2018-01-01

Långfristiga skulder					
Låneintitut	Ränta	Bundet till	Ing skuld	Årets amort	Utg skuld
Stadshypotek	1,01%	2021-10-30	303 225	3 152	300 073
Stadshypotek	0,95%	2020-01-30	773 280	11 986	761 294
Stadshypotek	2,98%	2018-03-30	1 104 199	11 412	1 092 787
Stadshypotek	5,35 %	2017-10-30	1 084 648	11 856	1 072 792
Swedbank	2,00%	2019-06-19	1 303 008	13 680	1 289 328
Swedbank	1,04%	2018-10-25	1 706 512	20 000	1 686 512

Företagets säte är Skellefteå

Brf Skelleftelandshus nr 1

Org.nr. 794700-2155

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2016/2017	2015/2016	2014/2015	2013/2014
Nettoomsättning	2 669	2 581	2 526	2 523
Resultat efter finansiella poster	-256	-164	293	446
Soliditet (%)	3,40	7,17	9,0	5,0
Balansomslutning	7 948	7 340	7 553	7 440
Kassalikviditet (%)	122,23	220,0	254,0	171,0
Årsavgiftsnivå för bostäder kr/kvm	723	712	701	701
Driftskostnad kr/kvm	354	399	382	381
Ränta kr/kvm	43	51	61	69
Underhållsfond kr/kvm	151	151	185	112
Lån kr/kvm	1 795	1 816	1 834	1 854

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	103 441	0	520 581	0	-97 400
Återfört från underhållsfond	0	0	-520 581	0	520 581
Avsatt till underhållsfond	0	0	350 000	0	-350 000
Årets resultat					-255 699
Belopp vid årets utgång	103 441	0	350 000	0	-182 518

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-97 400
Återfört från underhållsfond	520 581
Avsatt till underhållsfond	-350 000
Årets resultat	<u>-255 699</u>
	-182 518
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>-182 518</u>
	-182 518

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

6

Brf Skelleftelandshus nr 1

Org.nr. 794700-2155

RESULTATRÄKNING

		2016-07-01	2015-07-01
	Not	2017-06-30	2016-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	2 669 297	2 579 644
Övriga rörelseintäkter		3 760	1 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 673 057	2 581 144
Rörelsekostnader			
Underhållskostnader	3, 4	-1 308 085	-919 522
Driftskostnader	5	-1 228 016	-1 445 272
Övriga externa kostnader		-67 194	-14 018
Personalkostnader		-20 328	-18 855
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-158 096	-180 811
Summa rörelsekostnader		-2 781 719	-2 578 478
Rörelseresultat		-108 662	2 666
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	8 694
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		404	2 780
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147 441	-177 888
Summa finansiella poster		-147 037	-166 414
Resultat efter finansiella poster		-255 699	-163 748
Resultat före skatt		-255 699	-163 748
Årets resultat		-255 699	-163 748

Brf Skelleftelands hus nr 1

Org.nr. 794700-2155

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar

Summa kortfristiga placeringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2017-06-30**2016-06-30**

6

5 959 977

5 878 777

7

5 190

6 486

5 965 167

5 885 263

8

94 500

94 500

94 500

94 500

6 059 667

5 979 763

449 364

0

0

10 616

30 192

32 459

479 556

43 075

0

500 000

0

500 000

1 408 817

817 073

1 408 817

817 073

1 888 373

1 360 148

7 948 040

7 339 911

6

Brf Skellefteåshus nr 1

Org.nr. 794700-2155

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

Fond för yttre underhåll

Summa bundet eget kapital**2017-06-30****2016-06-30**

Not

103 441

103 441

350 000

520 581

453 441

624 022

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

73 181

66 348

-255 699

-163 748

-182 518

-97 400

Summa eget kapital

270 923

526 622

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

9

6 132 306

6 206 180

6 132 306

6 206 180

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

80

0

615 540

84 465

3 159

3 159

169 518

262 971

756 514

256 514

1 544 811

607 109

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**7 948 040****7 339 911**

6

Brf Skelleftelands hus nr 1

Org.nr. 794700-2155

NOTER**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångarTillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader och mark	110
Standardförbättringar	10-20
Inventarier, verktyg och installationer	5
Installationer	10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning	2016/2017	2015/2016
Årsavgifter bostäder	2 497 279	2 458 619
Avgår: avsatt till medlemmarnas reparationsfonder	-15 663	-20 884
Hyror lokaler	34 987	36 757
Hyror garage	127 661	80 112
Hyror p-platser	19 920	22 080
Hyses- och avgiftsbortfall garage	-1 062	-600
Hyses- och avgiftsbortfall p-platser	0	-240
Motorvärmare	6 176	3 800
	<u>2 669 298</u>	<u>2 579 644</u>

Not 3 Löpande underhåll	2016/2017	2015/2016
Tvättstugor	6 169	1 450
Gemensamma utrymmen	33 060	14 217
VVS	31 637	54 745
Vattenskada	34 099	140 344
Elinstallationer	0	6 556
Markarbeten	1 384	3 036
	<u>106 349</u>	<u>220 348</u>

Not 4 Planerat underhåll	2016/2017	2015/2016
Tvättstugor	0	6 320
Gemensamma utrymmen	19 670	13 961
VVS	25 912	150 196
Relining avloppsledningar	0	229 550
Ny belysning trapphus	0	103 845
Huskroppar utvändigt	55 732	1 838
Markarbeten	819 960	193 464
Reparation garage	238 000	0
Elarbeten	36 787	0
Underhåll övrigt	5 675	0
	<u>1 201 736</u>	<u>699 174</u>

60

Brf Skelleftelandshus nr 1

Org.nr. 794700-2155

NOTER

Not 5	Driftskostnader	2016/2017	2015/2016
	Försäkringspremier	32 482	30 142
	Kabel- och digital-TV	53 368	51 720
	Förvaltningsarvode Riksbyggen	213 126	393 617
	Återbäring från Riksbyggen	-7 300	-6 500
	Arvode yrkesrevisorer	7 850	8 250
	Förbrukningsmaterial	3 824	861
	Vatten	153 304	170 008
	El	24 890	56 310
	Uppvärmning	530 145	587 717
	Sophantering och återvinning	74 304	84 857
	Fastighetsskatt	68 290	68 290
	Förvaltningsarvode Grant Thornton	73 733	0
		<u>1 228 016</u>	<u>1 445 272</u>

Noter till balansräkningen

Not 6	Byggnader och mark	2017-06-30	2016-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	10 795 683	10 751 058
	Inköp	<u>238 000</u>	<u>44 625</u>
	Utgående anskaffningsvärden	11 033 683	10 795 683
	Ingående avskrivningar	-4 916 905	-4 737 391
	Årets avskrivningar	<u>-156 800</u>	<u>-179 514</u>
	Utgående avskrivningar	-5 073 705	-4 916 905
	Redovisat värde	<u>5 959 978</u>	<u>5 878 778</u>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	5 719 000	5 719 000
	Byggnader	<u>15 670 000</u>	<u>15 670 000</u>
		<u>21 389 000</u>	<u>21 389 000</u>
Not 7	Inventarier, verktyg och installationer	2017-06-30	2016-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>245 905</u>	<u>245 905</u>
	Utgående anskaffningsvärden	245 905	245 905
	Ingående avskrivningar	-239 420	-238 122
	Årets avskrivningar	<u>-1 296</u>	<u>-1 297</u>
	Utgående avskrivningar	-240 716	-239 420
	Redovisat värde	<u>5 189</u>	<u>6 485</u>
Not 8	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2017-06-30	2016-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	94 500	31 500
	Inköp	<u>0</u>	<u>63 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>94 500</u>	<u>94 500</u>
	Redovisat värde	<u>94 500</u>	<u>94 500</u>

6

Brf Skellefteåshus nr 1

Org.nr. 794700-2155

NOTER

Not 9	Långfristiga skulder	2017-06-30	2016-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	281 920	274 768
	Förfaller senare än 5 år	<u>5 850 386</u>	<u>5 931 412</u>
		6 132 306	6 206 180

Övriga noter

Not 10	Ställda säkerheter	2017-06-30	2016-06-30
	Fastighetsinteckningar	7 598 000	7 598 000

Not 11 Definition av nyckeltal

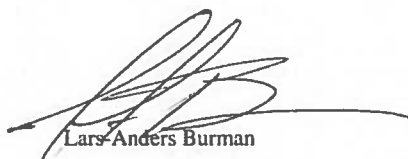
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

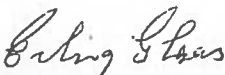
Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Skellefteå 2017-10-25


Dagmar Bergman
Lars Anders Burman

Erling Glas



Jenni Lindkvist



Fred Marklund



Börje Markström



Thomas Åström



Vår revisionsberättelse har lämnats den 27/10 2017

KPMG AB


Gunnar Karlsson
Auktoriserad revisor
Kjell Johansson
Lekmannarevisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i RB Brf Skellefteå-Landshus nr 1, org. nr 794700-2155

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RB Brf Skellefteå-Landshus nr 1 för räkenskapsåret 2016-07-01—2017-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2017 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om be-slut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RB Brf Skellefteå-Landshus nr 1 för räkenskapsåret 2016-07-01—2017-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Skellefteå den 27 oktober 2017

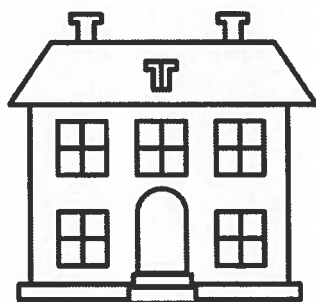
KPMG AB


Gunnar Karlsson

Auktoriserad revisor


Kjell Johansson

Lekmannarevisor



www.egrannar.se/brfskelleftealandshusnr1

På hemsidan hittar du faktauppgifter och
aktuell information om föreningen.