



Årsredovisning

1/1 2021 – 31/12 2021

Brf Söderport

Org nr 769621-9976

Lots 
EKONOMI

Styrelsen för Brf Söderport får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter med bostadsrätt åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen har sitt säte i Borås Kommun, Västra Götalands Län.

Styrelse och revisorer

Styrelsen har under verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Ulf Edin	ledamot, ordförande
Pontus Djerf	ledamot
Stomberg Linus	ledamot
Andersson Suzanne	ledamot
Larsson Tommy	suppleant
Amanda Wiktorsson	suppleant
Jan-Olof Nyqvist	valberedning

Arthur Kozak	revisor, BoRevision AB
Malin Johanneson	revisorsuppleant, BoRevision AB

Under verksamhetsåret har föreningen haft 8 protokollförda styrelsemöten.

Föreningens stadgar

Föreningens senaste stadgar registrerades hos Bolagsverket 2021-12-07 och kungjordes 2021-12-09.

Fastighet och byggnader

Föreningen äger fastigheten Borås Yngve 5, som består av flerbostadshus med 33 st bostäder, vilka samtliga upplåts med bostadsrätt. 33 st bilplatser i centralgarage tillhör fastigheten. Kösystem tillämpas för p-platserna.

I byggnaden inryms också två lokaler. Fastighetens nybyggnadsår och värdeår är 2012.

Antal	Lägenheter	Yta kvm
5	2 rum och kök	331,8
9	3 rum och kök	727,7
15	3-4 rum och kök	1492,3
2	4 rum och kök	199,6
<u>2</u>	4-5 rum och kök	<u>212,0</u>
33		2963,4
<u>2</u>	lokal	<u>180,0</u>
	Summa yta kvm	3143,4

Försäkringar

Föreningens byggnad är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar Älvsborg. I försäkringen ingår också styrelseansvarsförsäkring och kollektivt bostadsrättstillägg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhåll

Styrelsen följer kontinuerligt upp föreningens egendom.

Under året har normalt löpande underhåll genomförts på fastigheten. För att förenkla administrationen och därmed minska kostnaderna för avläsning av medlemmarnas el och vattenförbrukning har systemet uppgraderats under 2021.

Föreningens underhållsplan är långsiktig (50 år) och omfattar underhållskostnader på totalt 15 mkr.

Underhållsbehovet de närmsta 20 åren är 65 tkr per år och avsättning sker för verksamhetsåret med 65 tkr (22 kr/kvm) till fonden för yttre underhåll.

Ekonomi

Styrelsen arbetar efter en upprättad budget som omfattar föreningens samtliga beräknade intäkter och kostnader. Budgeten bearbetas årligen av styrelsen. Antagen budget för kommande verksamhetsår är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar. Under 2021 har föreningen gjort två extra amorteringar om 600 000 kr i januari respektive 400 000 kr i december. Föreningen har för avsikt att fullfölja vår amorteringsplan om 600 000 kr/år. Föreningen strävar efter att amortering av våra lån skall vara prio 1. Föreningens ekonomi är fortsatt god och visade återigen inget behov av att höja årsavgifterna under verksamhetsåret, och inga avgiftshöjningar är planerade för år 2022. I december 2021 fick medlemmarna en reducering av månadsavgiften med 50%.

Kapitaltillskott	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Amortering enl plan	580 000 kr	600 000 kr	600 000 kr	600 000 kr	600 000 kr
Extra amorteringar	1 000 000 kr				1 000 000 kr
Summa kapitaltillskott	1 580 000 kr	600 000 kr	600 000 kr	600 000 kr	1 600 000 kr

Kapitaltillskott till föreningen är den del av inbetalda årsavgifter som används till amortering av föreningens lån.

Väsentliga avtal

Lots Ekonomi AB	Ekonomisk förvaltning
FR-Fastighetsservice AB	Fastighetsskötsel
Borås Elnät AB	El
Borås Energi och Miljö AB	Fjärrvärme
Borås Energi och Miljö AB	Vatten, avlopp och renhållning
TeliaSonera Sverige AB	Fiberanslutning
Länsförsäkringar Älvsborg	Fastighetsförsäkring

Medlemsinformation

Lägenhetsöverlåtelse

Under verksamhetsåret har 3 (fg år 7) lägenhetsöverlåtelse skett. Medlemmar i föreningen uppgick vid årets början till 49 st. Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 49 st.

Flerårsöversikt

Ekonomisk översikt	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (tkr)	2 853	2 847	2 800	2 853
Res. efter finansiella poster (tkr)	235	116	-263	-555
Soliditet (%)	71	70	69	69
Driftsnetto (tkr)	1 490	1 435	1 344	1 031
Årsavgift bostäder (kr/kvm)	714	714	714	714
Lån bostäder (kr/kvm)	11 035	11 568	11 770	11 973
Bokfört värde byggnad och mark (kr/kvm) bostäder	37 834	38 153	38 473	38 793

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	40 000 000	40 000 000	776 925	-1 338 268	116 005	79 554 662
Disposition av föregående års resultat:			65 385	50 620	-116 005	0
Årets resultat					234 547	234 547
Belopp vid årets utgång	40 000 000	40 000 000	842 310	-1 287 648	234 547	79 789 209

Resultatdisposition

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 287 648
årets vinst	234 547
	-1 053 101

behandlas så att	
avsättning till fond för yttre underhåll	65 385
i ny räkning överföres	-1 118 486
	-1 053 101

I årets resultat ingår avskrivningar med 947 080 kr. Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens byggnad och posten påverkar inte föreningens likviditet eller ekonomiska hållbarhet.

Resultat exkluderat avskrivningar (kronor) 1 183 731 kr

Enligt föreningens stadgar skall avsättning till fond för yttre underhåll ske enligt antagen underhållsplan. Avsättning sker med 65 385 kr enligt underhållsbehovet för 20 år. Efter resultatdispositionen uppgår fonden för yttre underhåll till 907 695 kr.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	2	2 853 379	2 847 371
Övriga rörelseintäkter	3	4 896	3 044
Summa rörelseintäkter		2 858 275	2 850 414
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 224 042	-1 212 864
Övriga externa kostnader	5	-101 585	-157 657
Personalkostnader	6	-42 372	-45 331
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7, 8	-949 184	-947 080
Summa rörelsekostnader		-2 317 183	-2 362 932
Rörelseresultat		541 092	487 482
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		955	952
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-307 500	-372 429
Summa finansiella poster		-306 545	-371 477
Resultat efter finansiella poster		234 547	116 005
Resultat före skatt		234 547	116 005
Årets resultat		234 547	116 005

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7, 10

112 116 851

113 063 931

Inventarier, verktyg och installationer

8

23 846

0

Summa materiella anläggningstillgångar

112 140 697

113 063 931

Summa anläggningstillgångar

112 140 697

113 063 931

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Årsavgifter och hyresfordringar

0

7 512

Övriga fordringar

20 914

2 922

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

65 235

60 086

Summa kortfristiga fordringar

86 149

70 520

Kassa och bank

Kassa och bank

806 398

1 067 644

Summa kassa och bank

806 398

1 067 644

Summa omsättningstillgångar

892 547

1 138 164

SUMMA TILLGÅNGAR

113 033 244

114 202 095

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		80 000 000	80 000 000
Fond för yttre underhåll		842 310	776 925
Summa bundet eget kapital		80 842 310	80 776 925
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 287 648	-1 338 267
Årets resultat		234 547	116 005
Summa fritt eget kapital		-1 053 101	-1 222 262
Summa eget kapital		79 789 209	79 554 663
Långfristiga skulder	11		
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	32 700 000	34 280 000
Leverantörsskulder		80 796	127 011
Skatteskulder		50 260	48 870
Övriga skulder		33 567	32 448
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		379 412	159 103
Summa kortfristiga skulder		33 244 035	34 647 432
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		113 033 244	114 202 095

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningen baseras på ursprungligt anskaffningsvärde och avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Tillämpad avskrivningstid:

Byggnader	120 år
Fastighetsförbättringar	10 år

Skulder

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristig skuld, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank. Föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Res. efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Driftsnetto

Resultat före avskrivningar

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Månadsavgifter bostäder	2 028 344	2 116 533
Hyra lokaler (inkl fastighetsskatt)	280 514	256 156
Hyra garageplatser	320 800	310 400
Avräkning el o vatten	215 862	147 880
Pantsättningar och överlåtelseavgifter	7 832	12 739
Övriga intäkter	27	3 662
	2 853 379	2 847 370

Not 3 Övriga intäkter

	2021-01-01	2020-01-01
	-2021-12-31	-2020-12-31
Övriga intäkter	4 896	3 044
	4 896	3 044

Not 4 Driftskostnader

	2021-01-01	2020-01-01
	-2021-12-31	-2020-12-31
Fastighetsskötsel avtal	98 205	84 406
Hiss	22 451	113 164
El	307 400	210 755
Fjärrvärme	304 305	269 835
Vatten och avlopp	115 878	85 265
Sophämtning	80 689	77 102
Pool och Spa kostnader	2 899	12 941
Löpande underhåll	143 173	197 081
Fiberanslutning	82 036	95 615
Besiktningsskostnader	0	557
Fastighetsförsäkring	41 876	41 013
Fastighetsskatt	25 130	25 130
	1 224 042	1 212 864

Not 5 Övriga externa kostnader

	2021-01-01	2020-01-01
	-2021-12-31	-2020-12-31
Ekonomisk förvaltning	56 543	78 991
Arvode revisorer	15 500	12 837
Övriga administrativa och förvaltningskostnader	23 352	51 687
Pantsättningar och överlåtelser	6 190	14 142
	101 585	157 657

Not 6 Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda under året, arvodesbetalningar avser ersättning för styrelsearbete.

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader

Arvoden för styrelsearbete	35 700	38 226
Sociala kostnader	6 672	7 105
Totala löner, andra ersättningar och sociala kostnader	42 372	45 331

Not 7 Byggnader och mark

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	119 741 149	119 741 149
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	119 741 149	119 741 149
Ingående avskrivningar	-6 677 218	-5 730 138
Årets avskrivningar	-947 080	-947 080
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 624 298	-6 677 218
Utgående redovisat värde	112 116 851	113 063 931
Taxeringsvärden byggnader	44 986 000	44 986 000
Taxeringsvärden mark	13 588 000	13 588 000
	58 574 000	58 574 000
Bokfört värde byggnader	103 817 449	104 764 529
Bokfört värde mark	8 299 402	8 299 402
	112 116 851	113 063 931

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Inköp	25 950	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 950	0
Årets avskrivningar	-2 104	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 104	0
Utgående redovisat värde	23 846	0

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Räntekostnader fastighetslån	307 197	372 224
Övriga räntekostnader	303	205
	307 500	372 429

Not 10 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	39 600 000	39 600 000
	39 600 000	39 600 000

Not 11 Långfristiga skulder

Föreningens lån har olika löptider och omvandlas till nya lån efter löptidens slut.

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	29 700 000	31 280 000
	29 700 000	31 280 000

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Bundet till och med	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
SEB, 37066087, rörlig ränta	0,28	2022-12-28	7 000 000	7 400 000
SEB, 42693197, rörlig ränta	0,35	2022-10-28	15 000 000	15 000 000
SEB, 38341510, rörlig ränta	0,47	2022-01-28	10 700 000	10 700 000
SEB, 41847433, rörlig ränta	0,57	2021-12-28	0	1 180 000
Avgår kortfristig del som betalas under nästa år			-32 700 000	-34 280 000
			0	0
Kortfristiga skulder			32 700 000	34 280 000

* Lån som villkorsändras under år 2022 klassificeras som kortfristig skuld enligt BFNAR (2016:10) punkt 17.5. Föreningen har inte fått några indikationer på att lånen inte kommer att omsättas / förlängas.

Föreningen amorterar enligt plan 600 000 kr/år

Borås den dag som framgår av elektronisk signatur

Ulf Edin
Ordförande

Pontus Djerf

Linus Stenberg

Suzanne Andersson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Arthur Kozak
Revisor
BoRevision AB

Deltagare

ULF EDIN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ULF EDIN

Ulf Edin
uedin@tella.com

2022-04-20 17:15:31 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PONTUS DJERF Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Pontus Rickard Djerf

Pontus Djerf
pontus_djerf@hotmail.com

2022-04-20 18:21:04 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

SUZANNE ANDERSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: SUZANNE ANDERSSON

Suzanne Andersson
suzanne53.andersson@hotmail.com

2022-04-20 18:26:05 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

LINUS STOMBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LINUS STOMBERG

Linus Stomberg
linus.stomberg@gmail.com

2022-04-20 18:37:06 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ARTHUR KOZAK Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ARTUR KOZAK

Arthur Kozak
arthur.kozak@borevision.se

2022-04-20 21:20:59 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Söderport, org.nr. 769621-9976

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Söderport för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Söderport för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Borås

Digitalt signerad av

Arthur Kozak
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

Deltagare

ARTHUR KOZAK Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ARTUR KOZAK

Arthur Kozak

arthur.kozak@borevision.se

2022-04-20 21:22:51 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post