Nyhetsbrev Brf Tjärhovet Juli 2017

**Gården**

Sommaren är här och vår fina gård frodas för fullt. Den behöver vattnas och skötas om. Även sedumtaket över cykelstället behöver vattnas.

Vi vill speciellt tacka Sara & Adam och Karin på Tjärhovsgatan samt Daniel & Kristina, Lina & Stefan, Veronica, Celine & Micke, Samia och Margareta och Anders på Nytorgsgatan för att de tar ansvaret för vattningsveckor under sommaren. Du som inte finns med bland ovanstående namn kan också hjälpa till genom att se till att det ser snyggt och prydligt ut, vattna vid behov eller tex rensa ogräs. Känner du dig osäker på vad som är ogräs och inte, kan du börja med det som växer upp i gruset eller i stenbeläggningen för där ska inget växa ☺

**Grillen**

Om du vill boka grill och utemöbler skriver du upp det på almanackan i källaren invid tvättstugan. Kom ihåg att göra ren grillen efter dig när du använt den, så att det blir trevligt även för den som kommer efter dig.

**Inbrott**

Under perioder av sommaren kommer säkerligen många att vara bortresta samtidigt. Det innebär att det är mer tomt än vanligt i huset och att risken för inbrott kanske ökar. Vi kan alla hjälpas åt att motverka detta genom att vara extra vaksamma på vilka som rör sig i fastigheten eller om det ser konstigt ut invid lägenhetsdörrar eller källarförråd. Det är som alltid också viktigt att se till så att portarna mot gatan går i lås efter dig när du passerar ut eller in. Tänk även på att se till så att portar mot trapphus och källare från gården är låsta.

<https://polisen.se/Global/www%20och%20Intrapolis/Informationsmaterial/Vastra%20Gotaland/Inbrott-i-bostad-A5.pdf>

<https://www.bra.se/forebygga-brott/grannsamverkan.html>

**Andrahandsuthyrning**

Det är inte tillåtet att genom andrahandsuthyrning upplåta sin bostadsrätt utan tillstånd. Varje enskild andrahandsuthyrning ska godkännas av styrelsen. Det ska finnas "skäl" enligt bostadsrättslagen och hyresgästen skall vara namngiven. Otillåten andrahandsuthyrning av lägenhet kan leda till att bostadsrätten förverkas.

Föreningen tar ut en avgift av den som upplåter sin lägenhet i andra hand. Avgiften per år uppgår till ett belopp motsvarande 10 % av gällande prisbasbelopp för året lägenheten är upplåten i andra hand. Om lägenheten upplåts under del av år beräknas avgiften efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten.

**Renovering**

Styrelsen ska godkänna alla renoveringar som är av betydande karaktär.

Renovering som innebär väsentlig förändring av lägenheten får företas endast efter att tillstånd inhämtats från styrelsen och förutsatt att förändringen inte medför men för föreningen eller annan medlem. Tillstånd fås genom att du som medlem inkommer med en skriftlig förfrågan tillsammans med eventuella ritningar eller intyg. Svar på förfågan kan som regel fås i direkt anslutning efter nästkommande ordinarie styrelsemöte, vilket normalt innebär max en månad efter att förfågan inkommit.

Enklare renovering av tex ytskikt eller annat som inte väsentligt förändrar lägenheten får göras utan att godkännande inhämtas

**Nycklar**

Vid behov av extra portnycklar kan de köpas av styrelsen till självkostnadspris.

**Tvättstugan**

Vi har relativt nya maskiner i tvättstugan. Nytt sedan tidigare är att det sitter ett fläktfilter bakom torktumlaren, som måste rengöras när du använt torktumlaren. Fläktfiltret lossas genom att du lossar på de två vingmuttrarna på den vita lådan bakom tumlaren så att du kan dra ut filtret.

Om du saknar bokningskolv till tvättstugan kan du köpa en ny av styrelsen till självkostnadspris. Bokad tid med papperslappar eller annat gäller inte.

**Sopor** Vi har haft en del problem med sopor i fastigheten. Sopor och grovsopor har hamnat på ställen där de inte hör hemma.

Soprummet är endast avsett för hushållssopor. Dessa ska vara packade i ihopknutna soppåsar och läggas i sopkärlen. Glas, kartonger, metall, tidningar etc. kan slängas på återvinningsstation tex på Södermannagatan invid Katarina Norra skola. Större grovsopor lämnar du vid återvinningscentral tex. Östberga ÅVC. Grovsopor som lämnas i soprummen innebär en merkostnad för föreningen att transportera bort, och i slutändan hamnar den kostnaden på din månadsavgift.

Sopor får under inga omständigheter lämnas på gården eller i trapphusen. Det luktar illa, ser otrevligt ut och kan locka till sig råttor. Du som bostadsrättsinnehavare eller hyresgäst i föreningen ansvarar för att du och dina gäster eller andra som hanterar sopor från din lägenhet lämnar dem på rätt ställe.

**Markus**

Föreningen har under flera år haft stor och ovärderlig hjälp av Markus Sjöberg med arbetsuppgifter som annars normalt åligger styrelseledamöter eller fastighetsskötare. Han har tyvärr nyligen avslutat sina uppdrag för Brf Tjärhovet för att ägna tiden åt annat. Vi tackar honom för all tid och engagemang han har lagt ner på oss under de här åren och flaggar redan nu för att just DU kan behövas i styrelsen under kommande styrelseår. Välkommen!

**Välkomna till föreningen**

Sist, men inte minst, vill vi välkomna Kersti Rydstad, som flyttar in på Tjärhovsgatan samt Jan Peter Sköld som är ny lokalhyresgäst i källarplanet på Nytorgsgatan där han kommer att bedriva konstnärlig verksamhet. Vi hoppas att ni kommer att trivas hos oss.

Kontakta styrelsen via mejl för frågor eller förslag: brftjarhovet@gmail.com

Du som har fått det här nyhetsbrevet i pappersform är välkommen att lämna din mejladress via ovanstående mejladress, så kan du få nästa nyhetsbrev på mejl.

 Trevlig sommar!

 Styrelsen Brf Tjärhovet