

Policy för garageplatser april 2024, Brf Väduren 15

Generellt

- Föreningen har 46 garageplatser (44 bilplatser och 2st MC platser) för uthyrning i källarplanen.
- Garageplats avser endast motorfordon.
- Garageplatserna är till för medlemmar boende i fastigheten eller ägare av lokal med verksamhet i fastigheten.
- Garaget måste tömmas vid den årliga garagestädningen.
- Pga. brandrisk får eldrivna fordon endast laddas av föreningen tillhandahållna laddnings boxar. Se mer info under stycket ”Laddboxar”
- Vänligen använd dörren i garageporten när inte hela porten behöver öppnas. Det sparar på slitage och minskar risken för att obehöriga smiter in samt att vi släpper ut mindre värme under vinterhalvåret.

Uthyrning av garageplats

- Ansökan om att hyra plats görs till förvaltningsbolaget.
- Garageplatserna hyrs ut med tre månaders uppsägningstid. I annat fall är kontraktet för varje gång förlängt med tre månader.
- Vid försäljning av bostadsrätt och utträde ur bostadsrättsföreningen upphör hyresavtal för garageplats i enlighet med överlåtelsedatum. Dvs det är inte tillåtet att vid försäljning av bostadsrätt överlåta garageplatsen till nya ägaren. Gäller samtliga bostadsrätter.
- När hyresavtal upphör ska ”garageöppnare” omedelbart återlämnas till ansvarig i styrelsen.

Tillgänglighet och köhantering

- Plats- och byteskö hanteras av ansvarig i styrelsen tillsammans med förvaltningsbolag.
- Intern kö finns för byte av plats. Denna kö har prioritet innan fördelning av plats till nya hyresgäster sker.
- Finns flera medlemmar som önskar hyra plats än vad det finns platser upprättas av styrelsen en kö där längst kötid berättigar till en plats när det blir en ledig.
- Finns lediga platser efter att alla medlemmar som önskar hyra har tilldelats en plats, kan dessa hyras tillfälligt av medlemmar med tre månaders uppsägningstid.
- Finns lediga platser efter att kön är uttömd kan styrelsen besluta om tillfällig uthyrning till föreningens hyresgäster eller annan extern med tre månaders uppsägningstid.
- Garageplats får ej hyras ut i andra hand annat än med styrelsens skriftliga godkännande. För andrahandsuthyrning gäller generellt samma regler som vid andrahandsuthyrning av lägenhet. (vid kö tillåts inte 2a hands uthyrning)

Laddboxar

- De 46st laddboxar vi har installerade i garaget är av märket och modellen Easee Charge. De har en automatisk RCD / DD (Personskyddsbrytare) inbyggd i boxen för så väl DC läckage och AC felström.
- Vi har även en jordfelsbrytare i centralen
- Beställ avtal via de här stegen – Wattif administrera laddningen i vår fastighet:
 - **Följ de här stegen fram till att du kan börja ladda er bil**
 1. Ladda först ner Wattif EV's App från App Store eller Android.
 2. När du installerat appen och öppnar den kommer du till en sida där du registrerar ett konto (eller loggar in när du väl har ett konto registrerat)
 3. Skriv in ditt namn, e-postadress och det lösenord du vill använda.
 4. Sedan ska du godkänna användarvillkor och integritetspolicy. När du läst igenom dessa godkänner du genom att kryssa i rutorna och klickar vidare
 5. Nu fyller du i förnamn, efternamn, telefonnummer, ditt postnummer och väljer land i rullmenyn. Klicka sen på "Skicka in".
 6. När du klickat på "Skicka in" kommer en kartbild upp på skärmen. Längst upp till vänster finns tre små streck. Under strecken döljer sig en meny i vilken du väljer "Lägg till betalkort". Fyll i dina kortuppgifter och spara.
 7. I den här menyn kan du också se laddhistorik, användarvillkor, ändra inställningar och annat.
 8. **För Wattif helpdesk – 0771-555 100 eller helpswe@wattifev.com**
- **Följande regler gäller vid användning av ladd boxarna:**

att för ändamålet godkänd adapter eller anslutningskabel utöver eventuell fast kabel tillhandahålls av hyresgästen,
 att endast elapparater, adapter och anslutningskabel som uppfyller gällande säkerhetskrav får användas,
 att eluttaget alltid ska hållas låst,
 att anslutningskabel inte får vara ansluten till eluttaget då kabeln inte är kopplad till elapparat,
 att hyresgästen omedelbart ska anmäla uppkommet fel på eluttaget eller laddaren till hyresvärden eller dennes ombud,
 att hyresgästen svarar för att elapparat, anslutet fordon, anslutningskabel och adapter vid användningen är i fullgott skick,
 att endast det eluttag eller laddpunkt som tillhör garageplatsen får användas samt
 att säkerhetsföreskrifter och bruksanvisning som framgår av anslag vid laddare eller som tillställts hyresgästen på annat sätt måste iakttas vid användning av laddaren.

Ekonomi

- Hyra för garageplats betalas månadsvis i förskott, för hel månad.
- Vid avflyttning mitt i månad återbetalas inte hyra för återstående tid.
- Hyran ska ligga mellan kostnaden för boendeparkering och marknadspris och justeras vid behov genom styrelsebeslut. För extern hyresgäst kan högre hyra, upp till marknadspris, tas ut och då inklusive moms.