



Handbok för boende i vår förening

För att underlätta för dig har vi här samlat praktisk information på de följande sidorna. Syftet med denna handbok är att den ska kunna ge svar på frågor som vi vet är vanligt förekommande och vi vill också tydliggöra de rutiner och förväntningar som finns på alla som bor här.

Handboken kommer att uppdateras löpande och den senaste versionen finns tillgänglig för nerladdning på föreningens hemsida, www.egrannar.se/brfvegahaninge

Hör gärna av dig till någon i styrelsen om du ändå undrar över något, eller har synpunkter!

På föreningens hemsida www.egrannar.se/brfvegahaninge läggs det ut information kontinuerligt som är viktigt för dig som boende att ta del av. Där finns också föreningens stadgar och andra viktiga dokument som du kan ha nytta av.

Styrelsen



Innehåll

Innehåll	sid 2
Detta är Brf Vega Haninge	sid 3
Kontakt med styrelsen	sid 5
När något händer – felanmälan	sid 6
Vår förening	sid 7
Så styrs vår förening	sid 7
Dina rättigheter och skyldigheter	sid 7
Underhåll – delat ansvar	sid 8
Äger jag min lägenhet?	sid 8
Ordningsregler	sid 9
Välkomstbrev	sid 13

Detta är Brf Vega Haninge



Allmänt om föreningen

BRF Vega i Haninge är en äkta förening. Föreningen förvärvade fastigheten den 25 februari 2014 och byggdes under 2014. Föreningen innehar 14 stycken radhuslägenheter i två våningar med trädäckad uteplats på både framsidan och baksidan.

Föreningen har en egen bergvärmeanläggning som förser oss boende med miljövänlig uppvärmning. Lägenheterna har också egen FTX-ventilation för en sund inomhusmiljö. Till varje lägenhet hör en trädäckad entré med förråd på framsidan och en större altan på baksidan mot vår gemensamma stora gräsmatta och skogsslänt.

Det finns ett stort utbud av service och butiker att välja på i närheten, bland annat Haninge Centrum, Port 73, ICA Maxi, Bauhaus, Länna Handelsplats m.fl.

Byggnadens typ:

Grund: Pålad balkgrund

Stomme: Trä

Ytterväggar: Trä

Fasad: Skiffer och träpaneler

Tak: Takpapp

Förråd

I varje lägenhet finns ett invändigt förråd/teknikutrymme samt ett yttre tillhörande kallförråd vid entrén till respektive lägenhet.

Gemensamma utrymmen

Cykelförråd.

Parkering

Parkering kan ske på uppfarten till respektive radhus. Det finns även en yta inom föreningen som är beredd för parkering som kan nyttjas av medlemmar eller tillfälliga gäster.



Uppvärmning/varmvatten

Fastighetens uppvärmning ingår i årsavgiften och betjänas av en gemensam bergvärmeanläggning. Vattenburen golvvärme finns i toalett/badrummet på nedervåningen. Övrig uppvärmning sker genom vattenburna radiatorer. En beredare för tappvarmvatten finns i varje lägenhet.

Ventilation

Varje lägenhet har ett eget ventilationsaggregat med till- och frånluft samt roterande värmeåtervinning (FTX).

Bredband/TV

Fastigheten har fiber indraget till varje lägenhet vilket ger tillgång till bredband och TV via Telia Öppen Fiber. I dagsläget har föreningen tecknat ett kollektivavtal med Telia på internet 100/100 och tv-paket lagom. Detta ingår i årsavgiften

Se bifogade årsredovisningar.

Mäklarbild

För att underlätta vårt arbete och för att påskynda den kommande hanteringen av medlemsansökan ber vi dig kontakta vår ekonomiska förvaltare för att få ut mäklarbild.

Överlåtelseavgift

För arbete med överlåtelse av bostadsrätt får överlåtelseavgift tas ut med 2,5 % av prisbasbeloppet enligt lagen om allmän försäkring. Köparen svarar för att överlåtelseavgiften betalas.

Pantsättningsavgift

För arbete med pantsättning av bostadsrätt tas en pantsättningsavgift ut med 1 % av prisbasbeloppet enligt lagen om allmän försäkring. Pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Juridiska personer

Juridiska personer godkänns inte som medlemmar i föreningen.

Grovsopor

Föreningen har en gemensam underjordsbehållare för hushållsavfall samt ett separat matavfalls kärl. Grovsopor källsorteras och lämnas i kommunens återvinningsstationer eller någon av SRV:s återvinningscentraler.



Ekonomisk förvaltning

Föreningen köper in ekonomisk förvaltning av extern leverantör. I dagsläget är detta Nabo

Kontakt

Kontakt med styrelsen

För att bedriva ett effektivt styrelsearbete är det viktigt med en rak dialog med intresserade och engagerade medlemmar. Har du frågor, synpunkter eller vill du kanske själv engagera dig i föreningen. Kontakta oss genom att:

- Maila oss brfvega@hotmail.com
- Lämna en skrivelse i föreningens brevlåda (Kvalövägen 1)



När något händer – felanmälan

Vid mindre akuta fel skall ni kontakta styrelsen på brf.vega@hotmail.com

Ibland uppkommer fel eller olyckan är framme och du behöver snabbt komma i kontakt med någon för att få hjälp. Det kan t.ex. handla om vattenläckor, inbrottsskador eller elfel etc.

Brf Vega har i dagsläget ingen samarbetspartner med jourverksamhet. Dessa får tas in på eget bevåg.

Innan du ringer jouren!

För oss som bor i bostadsrätt gäller vissa regler:

Dessa uttryckningar är av förklarliga skäl mycket kostsamma och jour bil skickas endast ut på fel som kan anses utgöra en överhängande risk för byggnaden eller fastighetens olika system (Driftsfel, läckage, översvämning, strömavbrott, inbrott och sabotage på fastighetens installationer etc.). Alla bostadsrättshavare ska ha ett bostadsrättstillägg i sin hemförsäkring!

När rycker de inte ut på föreningens bekostnad?

På fel som inte bedöms akuta och som kan vänta till påföljande arbetsdag med åtgärd. Speciellt gäller detta för saker som den boende har underhållsansvaret för.

När ett journalsamtal inkommer avgörs om detta är ett verkligt jourärende och ett fel som är akut. Den boende kan givetvis ändå få hjälp av jouren, men betalar då själv för uttryckningen.

När det gäller installationer som bredband, kabel-TV och andra specialtjänster som vi har externa serviceavtal på, så ska felanmälan gå direkt till det aktuella serviceföretaget och inte till jouren!

Vem betalar kostnaden för jouruttryckningen?

Bostadsrättsföreningen betalar normalt om:

- Felet är av akut art och beror på funktionsfel i det fasta systemet för värme, vatten eller elsystemet tillhörande fastigheten.

Bostadsrättshavaren betalar om:

- Felet är uppkommit p.g.a. dennes försumlighet eller slarv med fastighetens installationer, eller att man orsakat felet genom "egna arbeten" i fastigheten eller dess system. Gäller även uppkomna fel som enligt stadgarna är bostadsrättshavarens underhållsansvar!

Kontakta Anticimex om du upptäcker ohyra i din lägenhet. Tel 075-245 10 00.



Vår förening

Så styrs vår förening

Föreningens högsta beslutande organ är föreningsstämman som hålls en gång per år, i december månad. På stämman har en medlem/lägenhet rätt att rösta. Under stämman granskas det gångna årets verksamhet, och de motioner som kommit in från medlemmarna behandlas. Styrelsen leder föreningens arbete mellan stämmorna och ansvarar för förvaltningen. Under året genomförs mellan 10-12 ordinarie styrelsemöten, med ett något längre uppehåll under sommaren. För kännedom om vilka som sitter i styrelsen: se föreningens hemsida www.egrannar.se/brfvegahaninge

Styrelsen har uppdraget att se till att föreningen förvaltas på bästa sätt, men alla medlemmar är gemensamt ansvariga för att boendet fungerar bra.

Som bostadsrättshavare har du inflytande över föreningens verksamhet, rätt att närvara vid föreningsstämman och kan väljas till styrelseledamot. Du ansvarar för det inre underhållet liksom reparationer av bostadsrätten och du är skyldig att följa föreningens stadgar. När du däremot bor i en bostadsrätt ansvarar du själv för till exempel tapeter, parkettgolv, plastgolv och innerdörrar. Därför är det extra viktigt att skaffa sig en tilläggsförsäkring till sin hemförsäkring som kallas för bostadstillägg. Hos vissa bolag ingår det i hemförsäkringen även en försäkring för bostadsrätt. Nyttjanderätten kan förverkas vid misskötsel och allvarliga stadgebrott.

Motioner! Som medlem har du möjlighet att skriva förslag s.k. motion i olika frågor som berör föreningen. Skriv ett förslag där det framgår tydligt vad du föreslår. Dessa behandlas i samband med den årliga stämman.

Dina rättigheter och skyldigheter

En bostadsrättsförening styrs i enlighet med bostadsrättslagen och föreningens stadgar. Bostadsrättslagen reglerar dels frågor som rör nyttjanderätten mellan medlemmarna och föreningen, dels frågor som rör föreningsrätten mellan föreningen och medlemmarna. Stadgarna ger ramar i frågor som bl.a. rör skötsel, medlemmarnas inflytande och styrelsens befogenheter. Som medlem i föreningen accepterar man stadgarna och förbinder sig att följa dessa.



Underhåll – ett delat ansvar

I en bostadsrättsförening delar lägenhetshavaren och föreningen på ansvaret för skötsel och underhåll. Underhållsansvaret regleras av bestämmelserna i 7 kap, 2§, 4§ och 12§ i bostadsrättslagen tillsammans med de förtydliganden som finns i föreningens stadgar.

Förenklats gäller att bostadsrättsinnehavaren ansvarar för sin lägenhet, medan föreningen ansvarar för fastigheten.

Innebörden av underhållsansvaret är att den ansvarige dels ska vidta de reparationer och underhållsåtgärder som behövs, dels svara för kostnader för åtgärderna.

Bostadsrättsinnehavaren är alltså skyldig att på egen bekostnad ombesörja underhåll som tapetsering, målning, reparera skador som uppstår så att lägenheten hålls i ”gott skick”.

Äger jag min lägenhet? Om ägande- och nyttjanderätt

Som bostadsrättsinnehavare äger du inte din lägenhet juridisk mening. Det är föreningen som är ägare till både huset och marken. Som bostadsrättshavare är du delägare och medlem i föreningen med nyttjanderätt till din lägenhet. Du har rätt att inom ramen för stadgarnas bestämmelser göra förändringar i lägenheten, hyra ut den eller belåna den.

Du har också rätt att fritt sälja din bostadsrätt eller andel till det pris som du kan få ut på marknaden. Om du inte följer stadgarnas bestämmelser kan du bli uppsagd av föreningen och tvingas flytta.



Ordningsregler för Bostadsrättsföreningen Vega Haninge

Ansvar för ordningen

Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar. Som medlem i föreningen har du inte bara rätten till en bostad i föreningens hus utan du har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar.

Styrelsens uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen av föreningen och verkställa de beslut som föreningsstämman fattar. I den löpande förvaltningen ingår också ordningsfrågorna.

Detta innebär att styrelsen har ansvaret för att det är ordning och reda i och utanför huset. Alla är i princip skyldiga att rätta sig efter ordningsreglerna.

För vem gäller reglerna

Ordningsreglerna gäller inte bara dig som bostadsrättsinnehavare. Även familjemedlemmar omfattas liksom gäster, inneboende och hantverkare som utför arbete åt dig i lägenheten. Ordningsreglerna gäller också för andrahandshyresgäster.

Vad händer om ordningsreglerna inte följs

Om ordningsreglerna inte följs kan styrelsen i allvarigare fall ifrågasätta om du ska få bo kvar. Förseelser som är av liten betydelse för föreningen och övriga medlemmar kan inte leda till uppsägning. Först måste styrelsen uppmana den som bryter mot reglerna att följa dessa. Därefter och om medlemmen trots uppmaningen inte följer reglerna kan det bli fråga om uppsägning.

Information till den boende

Information från styrelsen förmedlas normalt i form av mail/ hemsida.

Det är varje medlems ansvar/skyldighet att ta del av den information styrelsen förmedlar.

Vid ändring eller flytt ska den nya bostadsrättsinnehavaren bistå sin/sina mailadress/er och telefonnummer till Brf.vega@hotmail.com.

Har du frågor?

Har du funderingar över något som tas upp i dessa regler är du alltid välkommen att kontakta styrelsen.

ORDNINGSREGLER

Allmän aktsamhet

- 1. Som bostadsrättsinnehavare skall Ni vara aktsam om och väl vårda både Er bostad och föreningens egendom i övrigt. Ni är enligt stadgarna skyldig att ta del av och följa de föreskrifter som föreningen utfärdar. Detta gäller för alla i hushållet, gäster och eventuella hyresgäster.*



2. Om skada skulle uppstå i bostaden, som är av sådan art eller omfattning att dess avhjälpande ej kan uppskjutas utan att huset, dess utrustning eller installationer tar skada är Ni som bostadsrättsinnehavare skyldig att omgående anmäla detta till styrelsen. (Detta är nödvändigt för att försäkringar och garantiåtaganden skall gälla).

Trivsel

3. Utan Era grannars medgivande bör Ni undvika att spika, borra, spela instrument eller hög musik mellan kl 22.00 – 08:00. Tänk också på att vissa aktiviteter kan vara störande även under dagtid. Tala med Dina närmaste grannar om Du planerar kalas eller annat som kan generera störande ljud. Om du blir störd av din granne, skall du i första hand kontakta denne, och försöka lösa problemet. Fungerar inte detta, kan du kontakta styrelsen. En enstaka fest behöver inte tas upp med styrelsen, men om du känner att du blir störd vid upprepade tillfällen kan du ta kontakt med styrelsen.
4. Rökning bör helst inte ske direkt vid entrén utan kan med fördel göras lite längre ut på gatan. Även om det inte kommer in rök hos dig är det möjligt att det går in i dina grannars ventilationssystem. Rökning vid vår gemensamma parkering är absolut förbjuden. Om du blir störd av rökning skall du i första hand kontakta denne och försöka lösa problemet om detta inte fungerar kan du ta kontakt med styrelsen.

Säkerhet

5. Känn efter ordentligt att dörren till cykelförrådet stängs och låses
6. Dörren till undercentralen i cykelförrådet får inte blockeras
7. Fråga okända personer om deras ärende
8. Håll ett vakande öga på vad som sker, avlägsna små föremål eller markeringar utanför ytterdörr.
9. Putta in tidningar och post som hänger ut ur brevlådan.
10. Meddela gärna grannar eller styrelse om du reser bort en längre tid. Tänk på risken med att lägga ut eller på annat sätt avslöja dina semesterplaner på sociala media.
11. Använd gärna timer till belysningen

Andrahandsuthyrning

12. Andrahandsuthyrning kräver styrelsens godkännande. Begäran om godkännande skall vara skriftlig och innehålla skälet för begäran, avsedd tidsperiod samt uppgifter om vem som skall hyra lägenheten.

Bostadsrätten - skötsel och förändringar

13. När större ändringar i bostadsrätten planeras, exempelvis riva väggar, göra elinstallationer eller dra om rör i kök och badrum krävs styrelsens skriftliga godkännande. Medlem i föreningen som avser att göra en förändring i bostadsrätten skall inkomma med tydligt underlag om förändringen (mall ansökan ombyggnad bostadsrätt finns på föreningens hemsida) till styrelsen innan arbetet påbörjas. Styrelsen beslutar på kommande styrelsemöte huruvida ingreppet godkänns eller inte. Allt arbete med våtrum, rördragningar och elektricitet ska alltid utföras fackmannamässigt.



14. I skötseln av bostaden ingår även skötseln av ventilations- och värmeinstallationen enligt de anvisningar som tillverkaren utfärdat och de kompletteringar av dessa som styrelsen kan komma att utfärda. Att byta filter ger dig cirkulerande luft inomhus och drar även ner din egen elförbrukning. Beskrivning av hur man byter filter finns på föreningens hemsida. Det är inte tillåtet att ändra på inställningarna på varmvattenberedaren samt ventilationsaggregatet.

15. Vid besiktning av bostadsrätten föreligger det skyldighet för innehavaren att åtgärda ev fel och brister som rapporteras av den som besiktigar. Ev åsikter om avsteg från detta skall skriftligen ges till styrelsen som skriftligen beslutar utgången av beslutet till bostadsrättsinnehavaren.

Utomhus - skötsel och förändringar

16. I skötseln av bostaden ingår även ett begränsat ytterområde tomtmark från fasad och 6,5 meter mot skogen samt en parkeringsruta på framsidan. Denna yta skall hållas i gott skick under säsong, ev skador som uppkommer pga utebliven skötsel kan komma att debiteras bostadsrättsinnehavaren.

17. Under sommarhalvåret ansvarar boende för att hålla tomten i gott skick genom att klippa buskar och gräs. En god ordning skall hållas vad avser utomhusmöbler, grillar, cyklar och leksaker. Altanen bör oljas med vanlig träolja 1 ggr/år som köps in av föreningen.

18. Under vinterhalvåret ansvarar boende för att skotta och sanda sin egna tomt. Det är inte tillåtet att lägga snön framför grannföreningens altaner och sopkärl.

19. Ingrepp i föreningens mark och uteplatserna kräver styrelsens skriftliga godkännande, detta då styrelsen verkar för ett enhetligt utseende i området. Med ingrepp i mark avses bland annat anläggande eller förändring av altan, staket, gräs, rabatt och plantering av träd. Medlem i föreningen som avser att företa ett ingrepp i marken skall inkomma med ritning över det tilltänkta ingreppet till styrelsen innan arbetet påbörjas (mall ansökan ombyggnad bostadsrätt finns på föreningens hemsida). Styrelsen beslutar på kommande styrelsemöte huruvida ingreppet godkänns eller inte. Att alltid inhämta styrelsens och grannarnas godkännande är för övrigt en god regel även vid mindre förändringar.

20. Om något sätts upp på bostadsrättsinnehavarens mark på baksidan eller framsidan som kan tänkas att störa närmsta grannarna, krävs skriftligt godkännande från närmsta grannarna samt styrelsen. Exempel på föremål som kräver godkännande är spabad, luftvärmepump, flaggstång, parabolantenn, insynsskydd och belysning. Att alltid inhämta styrelsens och grannarnas godkännande är för övrigt en god regel.

21. Ingenting får ställas på föreningens mark utan styrelsens godkännande. Föreningens mark börjar på gräsmattan 6,5 meter från fasad upp till skogen.

22. Om man vill montera en markis eller pergola på fasaden krävs det att man lämnar in en ansökan till styrelsen. Ansökan "Regler för markiser" och "Regler för pergola" finns på föreningens hemsida.



23. Om man vill bygga staket framför sin egen altan skall detta göras enligt anvisningar som finns på föreningens hemsida.

24. Det är inte tillåtet att sätta upp en paviljong då det kan störa grannar. Föreningen röstade om detta under 2018.

Föreningens redskap och vattenslangar

25. Gräsklippare och trimmer finns i vårt gemensamma cykelförråd. Dessa skall lämnas tillbaka rena och tömda efter varje användning. Hör av dig till styrelsen om något går sönder.

26. Vattenslangar finns vid cykelförrådet. Vattnet sätts på och stängs av genom att vrida flera varv på vattenutkastaren (ej på vattenfördelarna/kranarna). Det är viktigt av miljömässiga och ekonomiska skäl att vi hushåller med vattnet, vattnet ska därför stängas av efter varje användning.

Husdjur

27. Husdjur är alltid trevligt och alla medlemmar är välkomna att ta med husdjuren när man flyttar in. Dock ska vi självklart visa respekt och hänsyn för varandra då grannar exempelvis kan vara rädd för djur. Rasta inte djuren på gräsmattan eller i skogen bakom huset, både vuxna och barn vistas där så det ska vara fritt från djurs efterlämningar.

Parkering

28. Det är inte tillåtet att parkera på trottoaren framför husen. Trottoaren går i linje med lyktstolparna. Detta för att man ska kunna komma förbi med barnvagn och rullstol samt att kommunen skall kunna sanda, ploga samt soppa bort all sand.

29. På gästparkeringen är det 7 dagars parkering som gäller. Åker man bort eller inte använder bilen på 7 dagar får man inte parkera på gästparkeringen. Alla hushåll får 2 stycken P-tillstånd. När de går ut beställer styrelsen nya. Om dessa slarvas bort så kommer en avgift att tas ut för tillverkning av nya.

Avfallshantering

30. Föreningen har ett sopkärl för matavfall och ett för restavfall, dessa finns vid vårt cykelförråd och gästparkering. Sopkärl på andra sidan gatan tillhör en annan förening och skall ej användas. Det är allas ansvar att sopsortera. Glas, kartong, metall och mat får inte slängas i sopkärl för restavfall. Mat ska sorteras i kompostkärl och de övriga ska slängas på återvinningsstationerna.

31. Det är inte tillåtet att slänga krukväxter eller trädgårdsavfall (gräs, löv, grenar) i vår skogs-dunge. Krukväxter och jord är restavfall och skall slängas i den vanliga soppåsen. Trädgårdsavfall ska slängas i föreningens gemensamma kompost vid cykelförrådet.

Utöver dessa ordningsregler gäller föreningens stadgar.

Dessa ordningsregler har beslutats av styrelsen den 15 april 2020 och ersätter tidigare versioner. Ordningsreglerna gäller från och med den 20 april 2020.



Välkomstbrev

BRF VEGA HANINGE

KVALÖVÄGEN 1-29

Vi i styrelsen hälsar dig varmt välkommen till Brf Vega och hoppas att du kommer trivas med ditt nya boende. Nedan följer lite praktisk information som är bra att veta om din bostad och bostadsrättsförening.

Att bo i en bostadsrätt innebär att vi ingår i en gemenskap av människor med samma intresse för sitt boende. Tillsammans äger och förvaltar vi huset där vi bor, och tillsammans gör vi vårt boende ännu mer trivsamt. I vår förening ingår 14 stycken lägenheter, ett cykelförråd/undercentral där vår bergvärmeanläggning är installerad och en parkering för 6 stycken bilar. Föreningen har en egen bergvärmeanläggning som förser oss boende med miljövänlig uppvärmning. Lägenheterna har också egen FTX-ventilation för en sund inomhusmiljö. Till varje lägenhet hör en trädäckad entré med förråd på framsidan och en större altan på baksidan mot vår gemensamma stora gräsmatta och skogsslänt.

Vi har en grupp på Facebook som heter Brf Vega Haninge där ni kan ansöka om att bli medlemmar. Där boende kan kontakta varandra om det skulle vara något.

Föreningens tomt/avgränsningar mellan grannar

Föreningens tomt sträcker sig en bit upp i skogen på baksidan. Innehavarens mark är 6,5 meter från fasad. De som bor på gaveln har även 2,5 meter från fasaden på gaveln. Den boende ansvarar för att gräset framför sin egen altan sköts och blir klippt. Bara för att det är innehavarens tomt innebär inte detta att man får göra vad man vill utan styrelsens godkännande.

Bredband/tv

Fastigheten har fiber indraget till varje lägenhet vilket ger tillgång till bredband och TV via Telia Öppen Fiber. I dagsläget har föreningen tecknat ett kollektivavtal med Telia på internet 100/100 och tv-paket lagom. Detta ingår i årsavgiften

Husdjur

Husdjur är alltid trevligt och alla medlemmar är välkomna att ta med husdjuren när man flyttar in. Dock ska vi självklart visa respekt och hänsyn för varandra då grannar exempelvis kan vara rädd för djur. Rasta inte djuren på gräsmattan eller i skogen bakom huset, både vuxna och barn vistas där så det ska vara fritt från djurs efterlämningar.

Sopkärl/Sopsortering

Vi har ett sopkärl vid cykelförrådet som är vårt. Sopkärlet rakt över gatan tillhör den andra föreningen och det är förbjudet att slänga sopor där.

Källsortera dina sopor. Föremål av kartonger, metall, glas, mat m.m. får inte slängas i sopkärlet.

Vi har även ett matavfallskärl vid cykelförrådet. Det finns matavfallspåsar samt behållare i cykelförrådet. Vad som får slängas i det kärlet står på påsen.

Sophämtning sker på måndagar varje vecka. Närmaste återvinningscentraler finns i Jordbro och Skogås.



Jordbro, Rörvägen 23. Öppettider Måndag–torsdag: 13:00-19:00.

Fredag-söndag: 09:00-16:00.

Skogås, Storstretsvägen/Vretsvägen. Öppettider: Måndag-torsdag: 13:00-19:00.

Fredag-söndag: 09:00-16:00.

Ombyggnationer/ändringar som kräver styrelsens godkännande

Inget får sättas upp på fasaden utan styrelsens godkännande. Ni får inte göra ingrepp i bärande konstruktion, ändring av planlösning, befintliga ledningar för avlopp, värme, gas, vatten, el eller ventilation utan styrelsens godkännande. Ett krav efter godkännande från styrelsen är att arbetet utförs av behörig hantverkare. Om styrelsen får reda på att någon boende har gjort ändringar utan styrelsens godkännande, kan vi kräva att ni återställer det som det var innan. Om någon boende är skyldig till att vi får förkortad garanti kommer den innehavaren att få stå för kostnader som uppkommer av den resterande garantitiden som skulle varit. Då vi fortfarande har garantier på fastigheten kommer styrelsen inte godkänna några ändringar som kan riskera garantin. T.ex. flytta radiatorer, ändring i ventilation, avlopp samt vatten.

Ditt egna uteförråd

Uteförrådet bör endast innehålla t.ex. cyklar & uteredskap och inte av material som lätt tar åt sig fukt. Föreningen står inte för föremål som blivit förstörda.

Det gemensamma cykelförrådet

I det gemensamma cykelförrådet förvaras cyklar. Där finns föreningens gräsklippare, grästrimmer och vattenslangar som får nyttjas av alla boende.

Ekonomisk förvaltning

Föreningens ekonomiska förvaltning sköts av Nabo.

Styrelsemöten

Styrelsen försöker att sammanträda den tredje onsdagen i varje månad. Om du/ni har några funderingar, önskemål, förbättringar eller klagomål kan ni kontakta oss på Brf.vega@hotmail.com så svarar vi efter vår bästa förmåga.

Boendepärm

Till varje lägenhet ska det finnas en boendepärm med föreningens stadgar och skötselråd för inredning/utrustning. Boendepärmen finns på vår hemsida www.egrannar.se/brfvegahaninge. Vi i styrelsen jobbar ständigt med att göra förbättringar kring fastigheten och vårt boende.

Varmt välkommen till Brf Vega Haninge önskar styrelsen!