

**Ekonomisk plan för
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN**

Viggby kulle 2

TÄBY KOMMUN

ORG NR 769611-5323

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker

	Sid
A. Allmänna förutsättningar	2
B. Beskrivning av fastigheten	3-4
C. Beräknade kostnader för föreningens fastighetsförvärv	5
D. Finansieringsplan och beräkning av föreningens årliga kostnader	6-7
E. Beräkning av föreningens årliga intäkter jämte Tabell, lägenhetsredovisning	8
F. Ekonomisk prognos	9
G. Känslighetsanalys	10
H. Särskilda förhållanden	11

Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Bolagsverket har denna dag enligt 3 kap 1 § bostadsrättslagen (1991:614) registrerat förestående ekonomiska plan för Bostadsrättsföreningen <i>Viggby kulle 2</i> i <i>Täby</i> kommun, bet. gas Sundsvall <i>11/11</i> 20 <i>05</i> /	
--	--

A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Viggby kulle 2, Täby kommun, som registrerats hos Bolagssverket den 18 oktober 2004, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och mark med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske från och med augusti 2005.

Inflyttning beräknas ske med början i december 2005.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig i fråga om kostnaderna för fastighetsförvärv på upprättat köpekontrakt samt på nedan redovisade upphandling.

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader etc grundar sig på bedömningar gjorda i februari månad 2005.

Föreningen har ansökt om statlig bostadsbyggnadssubvention den 2 december 2004. Besked från Länsstyrelsen har ännu ej erhållits.

Byggnadsprojektet genomförs som en totalentreprenad av Skanska Sverige AB, enligt uppdragsavtal tecknat den 22 november 2004. Köpekontrakt har tecknats med SMEAB den 2004-12-02.

10-årig byggfelsförsäkring för föreningens hus har tecknats hos Gerling Danmark.

Skanska Sverige AB svarar under sex månader efter entreprenadtidens utgång för de kostnader som belöper på lägenheter som ej upplåtits med bostadsrätt eller hyresrätt. Därefter förvärvar Skanska Sverige AB de osålda lägenheterna.

Mellan föreningen och Skanska Sverige AB har tecknats avtal om Bostadsrättsgaranti, innebärande att Skanska Sverige AB, under en tid av sju år från entreprenadens godkännande, och om föreningen så önskar, skall förvärva de bostadsrätter som eventuellt blir återlämnade till föreningen efter att tidigare ha försålts genom Skanska Sverige AB:s försorg.

Säkerhet för föreningens skyldighet att återbetala insatser till bostadsrättshavare som omnämns i 4 kap 2 § 2 p bostadsrättslagen, lämnas genom av Skanska AB utställd borgensförbindelse.

Projektet finansieras långsiktigt av Svenska Handelsbanken AB.

B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning: Handlaren 1, Täby kommun
Adresser: Bergtorpsvägen 54A-M, 56A-M
Tomtens areal: 6110 m²
Bostadsarea: 1 604 m²
Antal bostadslägenheter: 24

Installationer:

Vatten: En mätare i föreningens sophus, förberett för framtida undermätare i varje lgh.

Värmeanläggning: En frånluftsvärmepump i varje lgh som ventilerar lägenheten, återvinner energi ur ventilationsluften, värmer tilluften, levererar radiatorvärme och bereder tappvarmvatten. Pumpen drivs av hushållselen.

El: En elservis med separat abonnemang till varje huskropp. Dras till utanför liggande elskåp med fördelning till de separata lgh. Elmätaren är placerad infälld i vägg inne i samtliga lgh.

TV och bredband: Kabel-TV-uttag finns i varje bostadsrum. Bredband kan erhållas från med separat privat avtal.

Parkering: 32 st bilplatser som tillhör föreningen. Varav 10 st i carport med motorvärmarrutttag, 14 st markparkeringar med motorvärmarrutttag och 8 st markparkeringar utan motorvärmarrutttag.

Servitut: Belastning: 5 parkeringsplatser samt anslutande väg. Ledningsgrav i norra gränsen. Samt u-område tvärs över tomten.

Husens placering: Husen är placerade utefter Bergtorpsvägen. De är uppdelade i 4 gårdar, om 2 huskroppar med totalt 6 lgh på varje gård.

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Grundläggning	Grundläggning på packad sprängstensbotten resp. på berg. Bostadshusen grundläggs med sk "platta på mark", med en armerad betongplatta.
Stomme	Tak, väggar och bjälklag utförs med bärande delar i trä.
Takkonstruktion	Takstolar i trä och beläggning av spontade brädor och takpapp. Yttertaksbeklädnad takpannor i betong. Invändigt tak; grängad betong alternativt målad gips.
Innerväggar inom lgh.	Trä- alt metallstomme med enkel gips .
Väggar mellan lgh.	Trästomme med dubbel gips .
Dörrar/dörrar	Treglas träfönster med aluminiumklädd utsida. Innerdörrarna är släta vitmålade trädörrar. Målad entrédörr i trä.
Uteplatser och entréer	Betongplattor läggs på uteplatser. Trappsteg i trä. Entréyta beläggs med betongplattor. Balkonger samt entrébalkonger är i trä och infäst i husets stomme samt på pelare med räcke i målat trä.
Fasader	Fasadbeklädnad av liggande, målad träpanel.
Rumshöjd	2,6 meter
Installationer	Kommunalt vatten och avlopp. Frånluftsvärmepump (tilluft) med återvinning i varje lägenhet. Vattenburen värme via radiatorer. Kallförråd förses med belysning. Gruppcentral med jordfelsbrytare. Antennuttag // Tele.

Kortfattad rumsbeskrivning*

Rum	Golv	Väggar	Tak
Entré	parkett	tapet	målat eller grängat
Kök**	parkett	tapet	målat eller grängat
Vardagsrum	parkett	tapet	målat eller grängat
Sovrum	parkett	tapet	målat eller grängat
Bad	klinker	kakel	målat
Wc/dusch	klinker	kakel	målat

* En omgång ritningar och förteckning över standardinredning i bl a kök och badrum finns tillgänglig hos bostadsrättsföreningens styrelse.

** Kakel över bänkskåp

C. BERÄKNADE KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVÄRV

(kronor)

Köpeskilling för föreningens fastighet och kostnad för entreprenaden	45 920 000
Reserv för oförutsedda kostnader	100 000
Beräknad slutlig anskaffningskostnad, kr	46 020 000

☐ Fastigheten kommer att vara försäkrad till fullvärde och är under entreprenadtiden försäkrad genom Skanskas entreprenadförsäkring.

☐ Fastighetens taxeringsvärde är ännu ej fastställt, men beräknas uppgå till 16 000 000 kr för bostäder.

D. FINANSIERINGSPLAN OCH BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER

Specifikation över lån som beräknas kunna upptagas för fastighetens finansiering.

Årliga kostnader avser för kapitalkostnader, exkl avskrivningar, och driftskostnader år 1 efter placering av lån. Årliga kostnader för avsättningar avser år 1 efter tillträdesdag.

Säkerhet för lånen är pantbrev

Nettoräntekostnaden, d v s räntekostnaden reducerad med räntebidraget, baseras på att skillnaden mellan slutlig subventionsränta och låneräntor kvarstår vid lånets placering. Förändrad ränteskillnad kan medföra såväl ökade som minskade nettoräntekostnader.

Lån ¹	Belopp (kr)	Bindnings- tid ²	Räntesats ³ (%)	Ränte- kostnad (kr)	Amortering (kr)	Kapital- kostnad (kr)
Lån 1	4 650 000	5 år	4,80	223 200	100 000	323 200
Lån 2	4 650 000	3 år	4,50	209 250	0	209 250
Lån 3	4 700 000	2 år	4,20	197 400	0	197 400
Lån 4	4 090 000	3 mån	3,80	155 420	0	155 420
Summa	18 090 000			785 270	100 000	885 270
Insatser	27 930 000					
Summa Finansiering	46 020 000					

	Bidrags- underlag (kr)	Antagen sub.ränta ³ (%)	Andel (%)	
Avgår Beräknat räntebidrag	15 500 000	4,40	30,00	-204 600
Avgår Ränteintäkter				-500
Summa Nettokapitalkostnad år 1	varav amortering		100 000	680 170

¹ Villkor för lånen är baserade på överenskommelse med Handelsbanken.

² Lån 2 och 3 kan komma att förtidsbindas om kostnad för detta ryms inom angivna räntesatser.

³ Både subventionsränta och räntor för lån 1-4 är något högre än vid tidpunkten för den ekonomiska planens upprättande. Preliminärt beräknat bidragsunderlag.

Avskrivning förutsätts ske med beaktande av byggnadens ekonomiska livslängd enligt en progressiv modell. Progressiviteten beräknas utifrån en livslängd på ca 60 år.

Nettokapitalkostnad

Nettokapitalkostnad enligt föregående sida 680 170

Avsättningar

Avsättning till fastighetsunderhåll 48 120
30 kr per m² bostadsarea

Driftskostnader, inkl mervärdesskatt i förekommande fall ¹

Vattenförbrukning	45 000
Uppvärmning och hushållsel	150 000
Gemensam el	20 000
Kabel-TV, basutbud	20 000
Ekonomisk förvaltning	53 000
Arvode till styrelse	20 000
Arvode till revisorer	17 000
Fastighetsjour	20 000
Renhållning	30 000
Utestädning och snöröjning	40 000
Sotning	5 000
Fastighetsförsäkring	30 000
Reserv	5 670
Driftskostnader totalt	455 670

Skatter

Inkomstskatt	0
Fastighetsskatt ²	0

Summa beräknade årliga kostnader 1 183 960

¹ Ovanstående driftskostnader är beräknade, efter normalförbrukning, med anledning av husets utformning och föreningens belägenhet, storlek etc. Det faktiska värdet för enstaka poster kan bli högre eller lägre än det beräknade värdet.

² Eventuell fastighetsskatt under värdeåret ingår i kontraktssumman. Enligt nuvarande regler utgår ingen fastighetsskatt för bostäder under år 1-5 efter fastställt värdeår. År 6-10 efter fastställt värdeår utgår för närvarande halv fastighetsskatt för bostäder. Fr o m år 11 utgår full fastighetsskatt

E. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

I enlighet med vad som föreskrives i föreningens stadgar skall föreningens löpande kostnader och avsättningar täckas av årsavgifter som fördelas efter bostadsrätternas andelstal.

Årsavgifter	985 000
Intäkter carport och parkeringsplatser	48 960
Intäkter uppvärmning och hushållsel	150 000
Summa beräknade årliga intäkter	1 183 960

* 10 carport á 400 kr samt 14 parkeringsplatser á 200 kr.

Antagen beläggningsgrad: 60%

I följande tabell lämnas en specifikation över lägenheternas huvuddata såsom andelstal, insatser, årsavgifter m m.

TABELL MED LÄGENHETSREDOVISNING

Tabell, lägenhetsredovisning

Lgh nr	Bostads- area ¹ (m ²)	Läge ¹	Lägenhets- beskrivning ²	Balkong/ Uteplats ³	Insats (kr)	Andelstal ⁴ (%)	Årsavgift ⁵ (kr)	Månads- avgift (kr)	Preliminär avgift el ⁶ (Kr/år)
54 L	53,5	Bv	2 RoK, Bwc	U	925 000	3,420	33 687	2 807	5090
54 M	53,5	Öv	2 RoK, Bwc	B	925 000	3,420	33 687	2 807	5090
54 A	53,5	Bv	2 RoK, Bwc	U	925 000	3,420	33 687	2 807	5090
54 B	53,5	Öv	2 RoK, Bwc	B	925 000	3,420	33 687	2 807	5090
56 D	53,5	Öv	2 RoK, Bwc	B	870 000	3,420	33 687	2 807	5090
56 F	53,5	Öv	2 RoK, Bwc	B	870 000	3,420	33 687	2 807	5090
56 A	53,5	Bv	2 RoK, Bwc	U	925 000	3,420	33 687	2 807	5090
56 B	53,5	Öv	2 RoK, Bwc	B	925 000	3,420	33 687	2 807	5090
56 H	53,5	Öv	2 RoK, Bwc	B	850 000	3,420	33 687	2 807	5090
56 K	53,5	Öv	2 RoK, Bwc	B	850 000	3,420	33 687	2 807	5090
56 L	53,5	Bv	2 RoK, Bwc	U	895 000	3,420	33 687	2 807	5090
56 M	53,5	Öv	2 RoK, Bwc	B	895 000	3,420	33 687	2 807	5090
54 G	71,5	Bv	3 RoK, Bwc	U	1 300 000	4,430	43 636	3 636	6530
54 J	71,5	Bv	3 RoK, Bwc	U	1 300 000	4,430	43 636	3 636	6530
54 H	71,5	Öv	3 RoK, Bwc	B	1 250 000	4,430	43 636	3 636	6530
54 K	71,5	Öv	3 RoK, Bwc	B	1 250 000	4,430	43 636	3 636	6530
54 E	71,5	Bv	3 RoK, Bwc	U	1 250 000	4,430	43 636	3 636	6530
54 C	71,5	Bv	3 RoK, Bwc	U	1 250 000	4,430	43 636	3 636	6530
54 F	71,5	Öv	3 RoK, Bwc	B	1 225 000	4,430	43 636	3 636	6530
54 D	71,5	Öv	3 RoK, Bwc	B	1 225 000	4,430	43 636	3 636	6530
56 C	103,5	Bv	5 RoK, Bwc, Bia 1,5 m2	B	1 800 000	6,220	61 267	5 106	9170
56 E	95,5	Bv	5 RoK, Bwc, Bia 9,5 m2	B	1 800 000	5,767	56 802	4 734	9170
56 G	95,5	Bv	5 RoK, Bwc, Bia 9,5 m2	B	1 750 000	5,767	56 802	4 734	9170
56 J	95,5	Bv	5 RoK, Bwc, Bia 9,5 m2	B	1 750 000	5,767	56 802	4 734	9170
1604,0					27 930 000	100,000	985 000	82 080	150 000

¹ Lägenheternas bostadsareor har avrundats till närmaste halva kvadratmeter.

² RoK = Rum och kök

³ B = Balkong, U = Uteplats, ingår enligt bilaga till upplåtelseavtalet

⁴ Andelstalet används för fördelning av årsavgifterna

⁵ I avgiften ingår ej hushållsel, värme, samt kabel-TV utöver basutbud

⁶ Preliminär avgift för hushållsel och uppvärmning regleras i förhållande till uppmätt förbrukning.

F. EKONOMISK PROGNOSE

Fasta priser	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11
Arsavgifter	985 000	1 009 625	1 034 866	1 060 737	1 087 256	1 114 437	1 260 883
Arsavgift/m²	614	629	645	661	678	695	786
Övriga intäkter							
Hysesintäkter garage	48 960	48 960	48 960	48 960	48 960	48 960	48 960
Räntor	500	500	584	754	1 014	1 364	2 184
Intäkter uppvärmning och hushållset	150 000	153 750	157 594	161 534	165 572	169 711	192 013
Summa intäkter	1 184 460	1 212 835	1 242 003	1 271 985	1 302 801	1 334 473	1 504 040
Kapitalkostnader							
Räntor	785 270	780 470	775 430	770 138	764 581	758 747	724 896
Avgår räntebidrag	204 600	204 600	204 600	204 600	204 600	204 600	204 600
Avskrivningar	100 000	105 000	110 250	115 763	121 551	127 628	162 889
Driftkostnader inkl löpande underhåll	455 670	467 062	478 738	490 707	502 974	515 549	583 296
Avsättning för underhåll (periodiskt underhåll)							
Fondavsättningar	48 120	48 120	48 120	48 120	48 120	48 120	48 120
Övriga kostnader							
Fastighetsskatt	0	0	0	0	0	45 256	102 407
Inkomstskatt	0	0	0	0	0	0	26 972
Årets överskott	0	16 783	34 065	51 858	70 175	43 772	60 059
(Ackumulerat överskott inkl kassa*)	100 000	116 783	150 848	202 706	272 881	316 653	496 836
Summa kostnader	1 184 460	1 212 835	1 242 003	1 271 985	1 302 801	1 334 473	1 504 040
Beräkningsunderlag							
	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11
Taxeringsvärde bostäder	16 000 000	16 400 000	16 810 000	17 230 250	17 661 006	18 102 531	20 481 353
Taxeringsvärde lokaler	0	0	0	0	0	0	0
Summa taxvärde	16 000 000	16 400 000	16 810 000	17 230 250	17 661 006	18 102 531	20 481 353
Underlag för inkomstskatt	-100 170	-83 370	-65 946	-47 876	-29 138	-9 707	96 328
Låneskuld	18 090 000	17 990 000	17 885 000	17 774 750	17 658 988	17 537 437	16 832 211
* Kassabehållning inkl ränta på kassa	100 000	116 783	150 848	202 706	272 881	316 653	496 836

Förutsättningar

Sub.ränta 4,40 %.

Finansieringsränta 3,80 % - 4,80 %.

Årsavgifterna höjs med 2,5 % per år.

Driftkostnaderna höjs med 2,5 % per år.

Taxeringsvärdet höjs med 2,5 % per år.

Ränta på kassan har satts till 0,5 %.

Avskrivning enligt progressiv kurva, ökning med 5% per år.

Inflation = 2,5%

G. KÄNSLIGHETSANALYS

Fasta priser	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11
Arsavgift i kronor per m² om:							
Antagen inflationsnivå och							
1 Antagen räntenivå	614	629	645	661	678	695	785
2 Antagen räntenivå + 1%	698	713	728	743	759	775	845
3 Antagen räntenivå + 2%	782	796	810	825	840	855	921
Antagen räntenivå och							
4 Antagen inflationsnivå + 1%	614	726	745	765	786	810	937
5 Antagen inflationsnivå + 2%	614	729	751	774	800	833	997

H. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

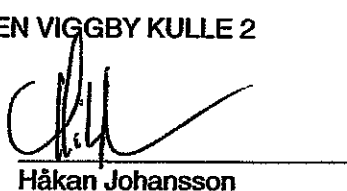
1. Medlem som innehar bostadsrätt skall erlägga insats med belopp som ovan angivits och årsavgift med belopp som ovan angivits eller som styrelsen annorlunda beslutar. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan i enlighet med föreningens stadgar, uttas efter beslut av styrelsen.
2. Några andra avgifter än de ovan redovisade uttages icke - vare sig regelbundna eller av särskilt beslut beroende. Det åligger styrelsen att bevaka sådana förändringar i kostnadsläget som bör kräva höjningar av årsavgiften för att föreningens ekonomi inte skall äventyras.
3. Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten jämte tillhörande utrymmen ev. mark och terrasser, i gott skick.
4. Vid bostadsrättsföreningens upplösning skall föreningens tillgångar skiftas på sätt föreningens stadgar föreskriver.
5. Inflyttning i lägenheterna kommer att ske innan fastigheten i sin helhet är färdigställd. Bostadsrättshavarna erhåller icke ersättning för de eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning härav.
6. Sedan lägenheterna färdigställts och överlämnats skall bostadsrättshavaren hålla lägenheten tillgänglig under ordinarie arbetstid för utförande av efterarbeten, garanti-arbeten eller andra arbeten, som skall utföras av entreprenören. Bostadsrättshavaren äger inte rätt till någon ersättning för kostnader eller andra olägenheter på grund av sådana arbeten.
7. Ändring av insats och andelstal beslutas av föreningsstämma.

Täby den 25 februari 2005

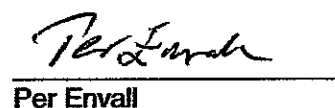
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN VIGGBY KULLE 2



Jan-Erik Fransson



Håkan Johansson



Per Envall

INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 3 KAP 2 §

På uppdrag av föreningen har undertecknade granskat ekonomisk plan av den 25 februari 2005 för bostadsrättsföreningen Viggby kulle 2, org. nr: 769611-5323

Den ekonomiska planen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

De i planen lämnade uppgifterna är således riktiga.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att den ekonomiska planen framstår som hållbar.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga.

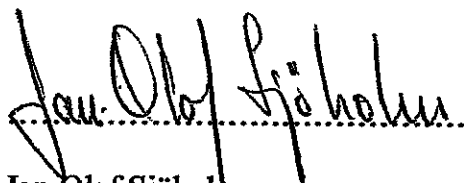
På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen, enligt vår uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

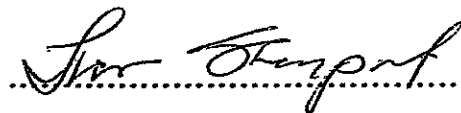
Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt, varför vi anser att denna förutsättning för registrering av planen är uppfylld

Föreningen har fler än ett hus. Det är vår bedömning att husen ligger så nära varandra att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna, varför vi anser att denna förutsättning för registrering av planen är uppfylld.

Stockholm den 1 mars 2005



Jan-Olof Sjöholm
Byggn ing
Kungsholmstorg 3 A
112 21 STOCKHOLM



Ivar Stenport
Civ ing
Sportvägen 28
191 43 SOLLENTUNA

Bilaga till intyg över ekonomisk plan för bostadsrättsföreningen Viggby kulle 2

Till grund för granskning av ekonomisk plan har följande handlingar förelegat:

- Registreringsbevis, 2004-10-18
- Stadgar, 2004-10-18
- Köpekontrakt, Solna den 2/12 2004 och 22/11 2004
- Fastighetsfakta, 2004-11-30
- Uppdragsavtal, 22/11 2004
- Borgensförbindelse från Skanska AB för entreprenörens förpliktelser, 2005-02-25
- Försäkringsbevis byggförsäkring, Köpenhamn 2004-12-17
- Offerter finansiering, Täby den 17 december 2004
- Bekräftelse, 2004-12-03, att ansökan om nybyggnad av flerbostadshus upplåtet med bostadsrätt inkom 2004-12-02 till Länsstyrelsen i Stockholms län
- Beräkning av taxeringsvärde 2005-02-08
- Borgensförbindelse från Skanska AB avseende insatser, 2005-03-03

851 81 Sundsvall
Tel: 060-18 40 00 · Fax: 060-12 98 40
bolagsverket@bolagsverket.se · bolagsverket.se

2005-04-14

Bostadsrättsföreningen Viggby kulle 2
c/o Skanska Nya Hem
Per Envall

169 83 SOLNA

Tillstånd att upplåta bostadsrätt till bostadslägenhet

Bostadsrättsföreningen Viggby kulle 2, org. nr 769611-5323, har den 8 april 2005 ansökt om tillstånd att upplåta bostadsrätt till bostadslägenheter fastän den slutliga kostnaden för anskaffandet av föreningens hus ännu inte redovisats i registrerad ekonomisk plan eller på föreningsstämma.

Till ansökan har bifogats en borgensförbindelse som säkerhet. Den lyder på 27 930 000 kronor och avser att täcka summan av de insatser och som enligt 4 kap. 2 § bostadsrättslagen (1991:614) (BRL) kan komma att återbetalas. Bolagsverket har den 11 april 2005 registrerat ekonomisk plan för föreningen.

Bolagsverket lämnar enligt 4 kap. 2 § BRL föreningen tillstånd att upplåta bostadsrätt till bostadslägenheter i föreningens hus.

Säkerheten förvaras i värdeskåp hos Bolagsverket. Vi vill uppmärksamma föreningen redan nu på att den ett år efter det att den slutliga kostnaden för föreningens hus redovisats på en föreningsstämma ska begära att säkerheten skickas tillbaka.


Johanna Sahlman

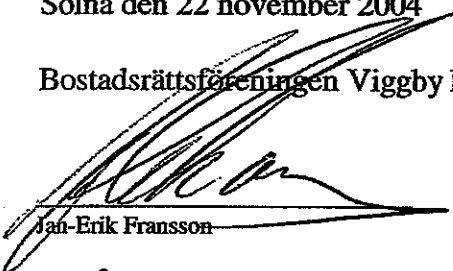

Mariana Alvåg

FULLMAKT

Härmed befullmäktigas styrelsens ledamöter att var för sig teckna föreningens firma på upplåtelseavtal, på överlåtelseavtal, vid pantsättning av bostadsrätt samt för kostnader avseende löpande förvaltning.

Solna den 22 november 2004

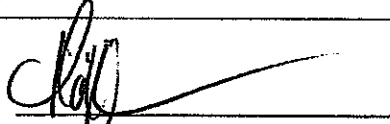
Bostadsrättsföreningen Viggby kulle 2



Jan-Erik Fransson



Per Envall



Håkan Johansson