

Årsredovisning för
Brf Villagatan sju
769622-8282
Räkenskapsåret
2011-01-01 - 2011-12-31

Innehållsförteckning:**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper	5
Upplysningar till resultaträkningen	6
Underskrifter	7



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen registrerades år 2011 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning i tiden.
En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt.
En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har inga anställda.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Föreningen förvärvade fastigheten Liden 5 i Huskvarna som innehåller 5 lägenheter och 2 st garageplatser.

Flerårsöversikt

	2011
Nettoomsättning	121 598
Resultat efter finansiella poster	-59 120
Soliditet, %	-2

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
årets resultat	-59 120
Totalt	-59 120
Summa	-

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2012070203938

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2011-01-01- 2011-12-31</i>	<i>2010-01-01- 2010-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		121 598	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		121 598	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-103 848	-
Summa rörelsekostnader		-103 848	-
Rörelseresultat		17 750	-
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 870	-
Summa finansiella poster		-76 870	-
Resultat efter finansiella poster		-59 120	-
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-59 120	-
Skatter			
Årets resultat		-59 120	-

2012070203939

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2011-12-31	2010-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 949 325	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 949 325	-
Summa anläggningstillgångar		2 949 325	-
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 598	-
Summa kortfristiga fordringar		41 598	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 167	-
Summa kassa och bank		2 167	-
Summa omsättningstillgångar		43 765	-
SUMMA TILLGÅNGAR		2 993 090	-

2012070203940

9

2012070203941

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2011-12-31	2010-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-59 120	-
Summa fritt eget kapital		-59 120	-
 Summa eget kapital		 -59 120	 -
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 000 000	-
Summa långfristiga skulder		3 000 000	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		52 210	-
Summa kortfristiga skulder		52 210	-
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		 2 993 090	 -

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2011-12-31	2010-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 000 000	-
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Summa ställda säkerheter	3 000 000	-

Ansvarsförbindelser

Summa ansvarsförbindelser	-	-
----------------------------------	----------	----------

Rd

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

2012070203942



Uppllysningar till resultaträkning

Uppllysningar till balansräkning

Not 1 Byggnader och mark

	2011-12-31	2010-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	-	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-
Taxeringsvärde byggnader:	2 377 000	
Taxeringsvärde mark:	567 000	
	2 944 000	-

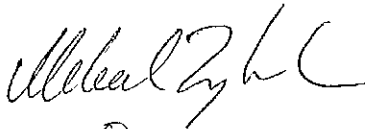
2012070203943

Arsstämmoprotokoll

Protokoll fört vid årsstämma för bostadsrättsföreningen Villagan sju, 769622-8282, Bankeryd 2012-05-12.

Närvarande	Antal aktier	Antal röster
Mikael Zagerholm		1
Patrik Helmbring		1
Arne Zagerholm		1
§ 1 Till ordförande för stämman valdes Mikael Zagerholm		
§ 2 Till att föra protokoll för stämman valdes Åsa Zagerholm		
§ 3 Stämman beslöt att dagens protokoll skulle jämte ordföranden justeras av Patrik Helmbring		
§ 4 Ovanstående närvaroförteckning godkändes som röstlängd.		
§ 5 Stämman förklarades i behörig ordning sammankallad och dagordningen godkändes		
§ 6 Styrelsen föredrog den upprättade årsredovisningen för räkenskapsåret 2011.		
§ 7 Stämman beslöt att fastställa den i årsredovisningen intagna resultaträkningen och balansräkningen för räkenskapsåret.		
§ 8 Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag att till förfogande stående vinstmedel -59 120 kronor, skall disponeras så att till balanseras i ny räkning		
§ 9 Styrelsens ledamöter beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2011.		
§ 10 Stämman beslutade att inget arvode skulle utgå till styrelsen.		
§ 11 Till ordinarie styrelseledamöter för tiden fram till nästa årsstämma omvaldes tidigare styrelsemöter Patrik Helmbring, Mikael Zagerholm och Arne Zagerholm och styrelsesuppleant Åsa Zagerholm		
§ 12 Onga övriga ärenden förelåg, varför stämman förklarades avslutad		

Ordförande:



Vid protokollet:



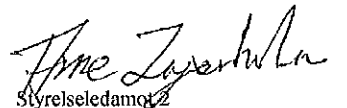
Justeras:



Underskrifter

Bankeryd 2012-04-13


Styrelseledamot
MIKAEL ZAGERHOLM


Styrelseledamot
FRNE ZAGERHOLM


PATRIK HELMBORG

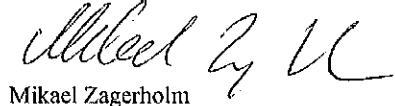

ÅSA ZAGERHOLM

2012070203945

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2012-05-12. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bankeryd 2012-05-12



Mikael Zagerholm



PATRIK HELMBRINC

2012070203946

2012070203947

Bolagsverket
Årsredovisningar
851 98 SUNDSVALL