

Årsredovisning 2023

Brf Diamantborren 1

769608-9197



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Diamantborren 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-10-30. Stadgar registrerades 2021-11-12 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Diamantborren 1	2002	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1953

Föreningen har 1 hyreslägenheter och 12 bostadsrätter om totalt 724 kvm. Byggnadernas totalyta är 760 kvm.

Styrelsens sammansättning

Johan Nordkvist	Ordförande
Rasmus Janse	Kassör
Anna Eng	Styrelseledamot
Mia Stenborg	Styrelseledamot
Mikael Rolander	Styrelseledamot

Revisorer

Lena Wei	Revisor
----------	---------

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-09.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2040. Underhållsplanen uppdaterades 2020.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
-----------------------	------

RJ

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgifterna kunde under år 2023 ligga kvar oförändrat jämfört med tidigare år, tack vare att föreningen har en låg belåningsgrad. (Enligt styrelsens beslut justerades visserligen årsavgifterna 2023-01-01 med -5%, men motsvarande belopp tillkom som ett obligatoriskt tillägg för bredband. I praktiken lämnades därför avgifterna oförändrade för medlemmarna.)

Vid ingången av 2023 hade föreningen ett rörligt lån med ränta omkring 4% och ett fast lån med ränta på 2,19%. Under 2023 har hela det rörliga lånet amorterats ner och vid årets slut har föreningen därmed enbart 385 000 SEK i lån, med fast ränta på 2,19% fram till villkorsförändringsdagen år 2026. Tack vare att föreningen ansökte om, samt blev berättigad till, elprisstöd på 60 000 SEK så blev kassaflödet endast -70 000 SEK för året, trots amortering av 200 000 SEK i lån.

Föreningen har 1 hyreslägenhet. Hyran för denna höjdes under 2023 vilket innebär högre intäkter för föreningen.

Övriga uppgifter

Under föreningsstämman 2023 beslutades det att föreningen skulle undersöka möjligheten att investera i installation av solceller på byggnadens tak. Det ansågs vara ett bra ekonomiskt beslut, i tillägg till att det skulle vara positivt för klimatet.

Bygglövsansökan nekades dock av Stockholms Stad, men med en kommentar att det fanns möjlighet att komma in med kompletteringar för att få ansökan prövad igen. Dessa kompletteringar har ännu inte skickats in men det är styrelsens ambition att göra det.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 15 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 2 överlåtelser.

RJ

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	605 336	600 696	600 696	600 696
Resultat efter fin. poster	-67 311	-82 691	-24 476	4 375
Soliditet (%)	95	94	93	93
Yttre fond	243 504	183 225	134 412	85 599
Taxeringsvärde	20 093 000	20 093 000	16 271 000	16 271 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	809	809	809	809
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	83,1	92,1	92,1	92,1
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	563	855	943	1 031
Skuldsättning per kvm totalyta	507	770	849	928
Sparande per kvm totalyta	136	115	192	230
Elkostnad per kvm totalyta, kr	324	281	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	41	23	-	-
Energikostnad per kvm totalyta	365	304	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,26	2,24	1,73	1,71
Räntekänslighet (%)	0,70	1,06	1,17	1,27

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Resultatet exklusive avskrivningar 2023 är positivt med över 100 000 SEK. Tack vare att föreningen under året helt har amorterat det rörliga lånet (som hade en hög ränta) så går vi dessutom in i 2024 med en lägre kostnadsbas.

Föreningen har en hyresrätt för vilken hyran kommer ökas i linje med den allmänna hyreshöjningen, vilket kommer bidra positivt till intäkterna 2024. Styrelsen anser däremot inte att någon avgiftshöjning för bostadsrätterna har varit nödvändig / kommer bli nödvändig i närtid givet den nuvarande kostnadsbasen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	9 204 715	-	-	9 204 715
Upplåtelseavgifter	3 934 000	-	-	3 934 000
Fond, yttre underhåll	183 225	-	60 279	243 504
Balanserat resultat	-2 879 712	-82 691	-60 279	-3 022 681
Årets resultat	-82 691	82 691	-67 311	-67 311
Eget kapital	10 359 538	0	-67 311	10 292 227

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 022 681
Årets resultat	-67 311
Totalt	-3 089 992

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	60 279
Balanseras i ny räkning	-3 150 271
	-3 089 992

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	605 336	600 696
Övriga rörelseintäkter	3	60 071	-0
Summa rörelseintäkter		665 407	600 696
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-501 075	-456 621
Övriga externa kostnader	8	-49 253	-43 050
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-170 460	-170 460
Summa rörelsekostnader		-720 788	-670 132
RÖRELSERESULTAT		-55 381	-69 436
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 870	509
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-15 800	-13 764
Summa finansiella poster		-11 930	-13 255
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-67 311	-82 691
ÅRETS RESULTAT		-67 311	-82 691

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	10 170 688	10 328 284
Maskiner och inventarier	11	254 893	267 757
Summa materiella anläggningstillgångar		10 425 581	10 596 041
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		10 425 581	10 596 041
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6 731	0
Övriga fordringar	12	3 223	3 296
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	38 665	37 839
Summa kortfristiga fordringar		48 619	41 135
Kassa och bank			
Kassa och bank		358 720	428 854
Summa kassa och bank		358 720	428 854
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		407 339	469 989
SUMMA TILLGÅNGAR		10 832 920	11 066 031

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		13 138 715	13 138 715
Fond för yttre underhåll		243 504	183 225
Summa bundet eget kapital		13 382 219	13 321 940
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 022 681	-2 879 712
Årets resultat		-67 311	-82 691
Summa fritt eget kapital		-3 089 992	-2 962 402
SUMMA EGET KAPITAL		10 292 227	10 359 538
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	385 000	385 000
Summa långfristiga skulder		385 000	385 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		0	200 000
Leverantörsskulder		55 833	31 781
Skatteskulder		4 932	1 370
Övriga kortfristiga skulder		0	40
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	94 928	88 302
Summa kortfristiga skulder		155 693	321 493
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 832 920	11 066 031

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER

2023

2022

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-55 381	-69 436
-----------------	---------	---------

Justering av poster som inte ingår i kassaflödet

Årets avskrivningar	170 460	170 460
---------------------	---------	---------

	115 079	101 024
--	---------	---------

Erhållen ränta	3 870	509
----------------	-------	-----

Erlagd ränta	-17 259	-12 221
--------------	---------	---------

Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	101 690	89 312
--	---------	--------

Förändring i rörelsekapital

Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-7 484	4 279
---	--------	-------

Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	35 659	10 385
--	--------	--------

Kassaflöde från den löpande verksamheten	129 865	103 976
--	---------	---------

Investeringsverksamheten

Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
--	---	---

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-200 000	-60 000
-------------------	----------	---------

Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-200 000	-60 000
---	----------	---------

ÅRETS KASSAFLÖDE	-70 135	43 976
------------------	---------	--------

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	428 854	384 878
--------------------------------	---------	---------

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	358 720	428 854
------------------------------	---------	---------

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Diamantborren 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2 - 5 %
Maskiner och inventarier	3 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	527 820	553 020
Hysesintäkter, bostäder	53 856	47 676
Kabel-TV/Bredband	25 200	0
Intäktsreduktion	-1 540	0
Summa	605 336	600 696

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-1	-0
Elprisstöd	60 072	0
Summa	60 071	-0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	7 084	6 880
Besiktning och service	2 250	10 235
Trädgårdsarbete	3 918	723
Övrigt	435	0
Summa	13 687	17 838

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	6 444	55 206
Tvättstuga	2 588	0
Ventilation	41 198	0
Summa	50 230	55 206

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	246 291	213 691
Vatten	30 917	17 214
Sophämtning	10 267	8 587
Summa	287 475	239 492

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	21 702	20 915
Tomträttsavgälder	51 400	51 400
Kabel-TV	24 516	21 873
Bredband	27 300	29 220
Fastighetsskatt	24 765	20 677
Summa	149 683	144 085

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	10 484	4 550
Övriga förvaltningskostnader	7 837	9 225
Ekonomisk förvaltning	30 932	29 276
Summa	49 253	43 050

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE

RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	15 800	13 764
Summa	15 800	13 764

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	12 673 885	12 673 885
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	12 673 885	12 673 885
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 345 601	-2 188 005
Årets avskrivning	-157 596	-157 596
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 503 197	-2 345 601
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	10 170 688	10 328 284
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	7 693 000	7 693 000
Taxeringsvärde mark	12 400 000	12 400 000
Summa	20 093 000	20 093 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	428 727	428 727
Utgående anskaffningsvärde	428 727	428 727
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-160 970	-148 106
Avskrivningar	-12 864	-12 864
Utgående avskrivning	-173 834	-160 970
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	254 893	267 757

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	3 223	3 296
Summa	3 223	3 296

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 186	2 104
Försäkringspremier	7 167	6 817
Kabel-TV	6 154	6 060
Tomträtt	12 850	12 850
Bredband	2 275	2 275
Förvaltning	8 033	7 733
Summa	38 665	37 839

NOT 14, SKULDER TILL

KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2026-03-01	2,19 %	385 000	385 000
Stadshypotek	2023-01-26	4,05 %		200 000
Summa			385 000	585 000
Varav kortfristig del			0	200 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 385 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 820	1 689
El	36 798	41 869
Utgiftsräntor	578	2 037
Vatten	5 166	-7 871
Förutbetalda avgifter/hyror	50 566	50 578
Summa	94 928	88 302

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 600 000	3 600 000

Underskrifter

Bromma, 2024-04-05

Ort och datum



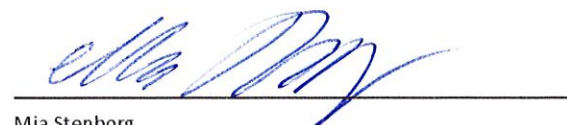
Johan Nordkvist
Ordförande



Anna Eng
Styrelseledamot



Rasmus Janse
Kassör



Mia Stenborg
Styrelseledamot



Mikael Rolander
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-05



Lena Wei
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Diamantborren 1, org.nr. 769608–9197

Rapport om årsredovisningen

Undertecknad har som förtroendevald revisor utfört en revision av årsredovisningen för bostadsrättsföreningen Diamantborren 1 för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

STYRELSENS ANSVAR

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

REVISORNS ANSVAR

Revisorns ansvar är att utföra revision. Målet är att med rimlig grad av säkerhet uttala sig om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

UTTALANDEN

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Diamantborren 1 för 2023 samt av styrelsens förslag till disposition av föreningens resultat.

STYRELSENS ANSVAR

Styrelsen ansvarar enligt bostadsrättslagen för förvaltningen av föreningen och för förslag till disposition av vinst eller förlust.

REVISORNS ANSVAR

Revisorns ansvar är att med rimlig säkerhet uttala sig om förvaltningen samt om förslaget till disposition av resultat på grundval av revisionen.

UTTALANDEN

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt styrelsens förslag och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Bromma 2024-04-05



Lena Wei
Av föreningen förtroendevald revisor