

# Brf Färnebofjärden



Brf Färnebofjärden

Fagningsgatan 9  
11544 Stockholm

[brf.farnebofjarden@gmail.com](mailto:brf.farnebofjarden@gmail.com)

Facebook:

*Vi i Brf Färnebofjärden*

Föreningens hemsida

Här finns bl.a. föreningens stadgar och informationsblad från styrelsen  
<https://egrannar.se/farnebofjarden/>

Vår bostadsrättsförening består av 56 lägenheter och en kommersiell lokal och ligger granne med Nationalstadsparken i Norra Djurgårdsstaden. Vårt hus är byggt av Järntorget tillsammans med Folkhem och ritat av Wingårdhs arkitekter som gett fastigheten en vacker fasad klädd av cederspån. För att ta väl hand om huset och varandra har vi samlat lite information och ordningsregler.

**Först och främst**, var aktsam om och vårda både din egen lägenhet såväl som föreningens egendom i övrigt. Kontakta styrelsen om skada skulle uppstå då detta kan påverka huset eller dina grannar. Om det gäller en skada i allmänna utrymmen som måste tas om hand omgående, kontakta vår fastighetsskötare Mikael Severin, på AS Underhåll, på telefon 070-497 94 06 eller mejl [asunderhall@gmail.com](mailto:asunderhall@gmail.com).

I föreningens **försäkring** ingår bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter, därför behöver inte bostadsrättsinnehavare teckna tillägget separat; det räcker med en vanlig hemförsäkring.

**Information och kommunikation** om huset sker både via Facebookgruppen "Vi i Brf Färnebofjärden" och i pappersform via informationsblad i port/brevlådor. Kontakta styrelsen via Facebookgruppen eller mejl [brf.farnebofjarden@gmail.com](mailto:brf.farnebofjarden@gmail.com).





#### Lägenhetstyper

Antal rum	Yta (m <sup>2</sup> )	Antal lght
2 rok	59-68	13 st
3 rok	74-80	26 st
4 rok	98-103	15 st
5 rok	99-103	2 st

**All andrahandsuthyrning** måste godkännas i förhand av styrelsen. Ansökan om andrahandsuthyrning måste vara inlämnad till styrelsen minst två månader i förväg. Uthyrning av parkeringsplats är inte tillåten.

**Renovering** och ombyggnation som t.ex. uppsättning av parabol, markiser, inglasning av balkong eller förändring av planlösning ska vara skriftligen godkänd av styrelsen.

**Husdjur** är varmt välkomna i vårt hus, men de får inte gå lösa i trapphusen eller på vår innergård. Rastning av husdjur (om än kopplade) får inte heller ske på innergård. Det finns en vacker skog på andra sidan vägen att utnyttja istället. Fimp och gammalt snus hör hemma i papperskorgen och inte på marken.

**Renovering** som exempelvis borring är endast tillåtet kl. 08-20 på vardagar och kl.10-20 på helger.

**Vårt nyckelsystem** är låst och kopior på nycklar måste beställas genom styrelsen.

**Endast elgrill** är tillåten på våra balkonger p.g.a. brandrisken.

**Vår ekonomiska förvaltare** är Österåkers Bostadsrättsförvaltning (en del av SBC Sveriges BostadsrättsCentrum). För snabbast behandling av bolån bör banken skicka handlingarna till:

Brf Färnebofjärden

c/o Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB

Box 550

184 25 Åkersberga

För frågor om exempelvis månadsaviseringar och lån/panter nås de på [info@obfab.se](mailto:info@obfab.se) och på telefon 08-544 109 70 (mellan kl.07-21.00). Dit hör du även av dig för att ställa dig i vår **garagekö**, som kan vara ganska lång. I väntan på garageplats i huset går det även att stå i kö hos grannföreningen Brf Älvängen, hos Q-Park, som har platser vid Rytstadien på andra sidan järnvägen, Storängsvägen 23-31. Hör även med Stockholm Parkering på [kundservice@stockholmparkering.se](mailto:kundservice@stockholmparkering.se) eller 08-772 96 00.

**Sophanteringen** är ett eget och kostsamt kapitel. Mer information på nästa sida.







### Miljöstation

För farligt avfall och mindre elskrot finns det en obemannad miljöstation på Bobergsgatan, Hus 25, som du öppnar med hjälp av din mobil (information om hur du öppnar finns på skyltar på miljöstationen).

Större avfall kan du lämna på **Roslagstull återbruk** på Cederdalsgatan 7 vid Vanadisberget. De har flakcyklar som du kan låna om du inte har tillgång till bil.

Om du inte har tid, lust eller möjlighet att själv ta hand om avfallet kan du lägga ut en annons på [tipptapp.se](https://www.tipptapp.se) så kommer någon och hämtar det.

## Hantering av sopor

Vi har tyvärr haft mycket problem med både stopp i sopsugen samt felsorterat skräp i återvinningsrum vilket utöver budget hittills kostat oss mer än 100 000 kr (!) årligen. Det är pengar vi kan ha roligare för, så här kommer viktig information hur vi gör oss av med våra sopor.

Sopsugen, här kan vi sortera:

- Brännbart avfall, i icke överfulla plastpåsar
- Plast - både hård och mjukplast (dock inte stora/långa föremål)
- Tidningar och tunna papper (inte kartong eller kuvert)

Tänk på att sopsugen hanterar endast avfall av storleken motsvarande det som får plats i sophinken under diskbänken, dvs. inte överfulla påsar eller andra skrymmande föremål. Vid stopp i sopsugen ring direkt till Envac på telefon 08-7753370 och fråga om de kan köra en tömning, **innan** ni felanmäler problemet. Det är självklart inte tillåtet att lämna soppåsar utanför sopsugen (trots stopp) då dessa sopberg drar till sig råttor.

### Återvinningsrummet (obs - inte rum för grovsopor)

Här kan vi sortera:

- Kartong - ex mjölkpaket och hopvikta förpackningar. Stora skrymmande kartonger som inte vikts ihop fyller kärlet onödigt fort.
- Ofärgat och färgat glas - i varsin behållare
- Metall - ex. lock till glasburkar, konserverburkar etc.
- Batterier

### Kameraövervakning i återvinningsrummet

P.g.a. föreningens skenande kostnader för felsorterat avfall har föreningen tyvärr känt sig tvungna att sätta upp en övervakningskamera i återvinningsrummet för att kunna identifiera den eller de som gjort sig ansvariga för detta.

Kameraövervakningen används för att kunna lägga kostnaden på den/de som orsakar ökade kostnader. I första hand kontaktar styrelsen den person det gäller direkt, men i vissa fall kan vi behöva annonsera ut fotot på vår Facebooksida. Personen kommer i första hand ombes att själv ta hand om sitt avfall på rätt sätt, men om detta inte sker kommer personen bli fakturerad för kostnaden för att föreningen gör detta.

Allt som inte hör hemma i föreningens sopsortering då? Det är du själv som är ansvarig för att ta ditt avfall till miljöstation eller återvinningscentral. Se tips här till vänster!

