

INFORMATIONSBLAD FRÅN STYRELSEN

BRF FÄRNEBOFJÄRDEN

5-års nyproduktionsgarantin

Inför utgången av 5-års nyproduktionsgarantin för huset kommer vi genomföra en 5-årsgarantibesiktning. Utöver den ska vi även göra en Obligatorisk Ventilationskontroll, s.k. OVK-besiktning, som är ett myndighetskrav.

5-års garantibesiktning 20 och 22 november

Vi har avsatt 1.5 dagar till garantibesiktningen. De ytor som kommer besiktigas är de lägenheter som anmält fel/skada samt gemensamhetsytor och funktioner. Besiktningen kommer ske utav godkänd opartisk besiktningsman tillsammans med en representant från Järntorget och en från styrelsen.

Vi har i tidigare information bett de som har fel att anmäla, att göra det till Järntorget och/eller styrelsen via styrelsemejl. Vi kommer sedan gå igenom anmälda fel tillsammans med Järntorget och besiktning kommer endast ske i de lägenheter som anmält fel.

Har ni **fel i lägenhet** som ni vill åberopa under garantin måste ni **anmäla detta senast onsdagen den 6:e november** till styrelsen (brf.farnebofjarden@gmail.com) eller Eftermarknad på Järntorget.

Vi återkommer med ett detaljerat besiktningsschema och instruktioner när vi sammanställt vilka lägenheter som ska besiktigas.

OVK-besiktning 28-29/11

OVK-besiktningen genomförs under två dagar, 28-29 november, och gäller **samtliga** lägenheter i huset. Besiktningen kommer ske med ett trapphus i taget. Så här ser tidplanen ut:

Adress	Lägenhet	Datum	Tid
Bobergsgatan 4	uppifrån och nedåt	28/11	08.00-13.00
Bobergsgatan 6	Uppifrån och nedåt	28/11	11.00-16.00
Fagningsgatan 7	Uppifrån och nedåt	29/11	08.00-13.00
Fagningsgatan 5	Uppifrån och nedåt	29/11	11.00-16.00

Om ni inte kan vara hemma och öppna **måste ni sätta dörren i serviceläge**. Vid besiktningen kommer förutom besiktningsman vår fastighetsskötare närvara.

Vid kontrollen måste besiktningsmannen ha tillträde till tilluftsdonen så vänligen frigör ytan framför elementen så de är åtkomliga.

Har ni frågor eller funderingar, mejla till brf.farnebofjarden@gmail.com

Hälsningar styrelsen