

Bostadsrättstillägg HSB

Särskilt
försäkringsvillkor

Gäller från och med 2015-01-01

Med detta försäkringsvillkor görs följande tillägg till och ändringar av allmänna försäkringsvillkor. Försäkringen gäller för samtliga innehavare av bostadsrätt på angivet försäkringsställe.

Innehåll

Entreprenadavbrott	3
1. Vem försäkringen gäller för	3
2. När försäkringen gäller	3
3. Var försäkringen gäller	3
5. Vad försäkringen gäller för	4
6. Vad försäkringen inte gäller för	4
7. Försäkringsbelopp	4
8. Säkerhetsföreskrifter	5
9. Åtgärder vid skada	5
10. Skadevärderings- och skadeersättningsregler	6
11. Karens	7
13. Definitioner	7
Vart du vänder dig om du inte är nöjd	12

1 Vem försäkringen gäller för

De försäkrade är innehavare av bostadsrätt på försäkringsställe.

4 Vad som är försäkrat respektive inte försäkrat

4.1 Vad som är försäkrat

Egendom i bostadsrättslägenhet som

- bostadsrättsinnehavaren enligt bostadsrättslagen eller föreningens stadgar är reparationsskyldig och underhållsskyldig för och
- fast inredning som bostadsrättsinnehavaren bekostat.

4.2 Vad som inte är försäkrat

Egendom som kan ersättas av fastighetens försäkring eller bostadsrättsföreningen.

5 Vad försäkringen gäller för

5.A Brand – Vad försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för fysisk skada genom

- brand, varmed avses eld som kommer lös,
- explosion,
- plötslig skada av sot,
- blixtnedslag,
- frätande gas som bildas vid oavsiktlig upphettning av plast eller
- släckmedel som oförutsett strömmar ut från brandsläckare

6.A Brand – Vad försäkringen inte gäller för

Försäkringen gäller inte för skada genom

- sprängningsarbete eller
- sot från levande ljus

5.B Naturskada – Vad försäkringen gäller för

5.B.1 Storm, hagel och snölast på yttertak

Försäkringen gäller för fysisk skada genom

- storm, varmed avses vind med en hastighet om – hagel eller
- snölast på yttertak (inte balkongtak eller liknande tak)

Med skada genom storm, hagel eller snölast avses att egendom har skadats av

- vindkraften,
- föremål som vindkraften blåst omkull, ryckt loss eller brutit sönder,
- hagel,
- tyngden av snö eller
- nederbörd eller kyla som står i direkt samband med och är en oundviklig följd av en ersättningsbar skada enligt ovan

5.B.2 Översvämning

Försäkringen gäller för fysisk skada genom översvämning orsakad av skyfall (minst 1 mm per minut eller 50 mm per dygn), snösmältning, stigande sjö eller vattendrag som

- från markytan strömmar direkt in i byggnad genom dörr, ventil eller annan sådan öppning (alltså inte genom grund eller liknande) eller
- inomhus tränger upp ur avloppslednings öppning eller anordning ansluten till den, t ex handfat, toalettstol eller golvbrunn

5.B.3 Markrörelser, lavin och dammgenombrott

Försäkringen gäller för fysisk skada genom

- markrörelser (jordmassor, klippblock eller stenar som plötsligt och oförutsett kommer i rörelse och avsevärt ändrar läge) samt jordskalv med minst styrka 4 enligt Richterskalan,
- lavin eller
- genombrott av dammbyggnad avsedd för vattenverk eller branddamm

5.C Stöld och skadegörelse – Vad försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för stöld och skadegörelse i bostad om någon olovligen tar sig in i denna.

6.C Stöld och skadegörelse – Vad försäkringen inte gäller för

Försäkringen gäller inte för stöld och skadegörelse

- som utförts av någon som
- haft tillåtelse att vistas i bostaden,
- tagit sig in med nyckel som han haft tillåtelse att inneha

5.E Vatten – Vad försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för fysisk skada genom oförutsedd utströmning av

- vatten från ledningssystem för vatten, värme och avlopp med därtill anslutna anordningar (t ex tvättställ, värmepanna),
- vatten från våtutrymme, t ex dusch- och badrum, som har golvbrunn och tätskikt för att förhindra utströmning och som är byggt enligt den byggnorm och de branschregler samt branschens råd och anvisningar som gällde vid byggnads- eller installationstillfället,
- olja, vattenånga eller annan vätska från ledningssystem för lokaluppvärmning med därtill anslutna anordningar,
- kylmedel eller vätska från kyl- eller frysanläggning vid strömavbrott eller fel på anläggningen eller
- vatten från akvarium eller vattensäng

6.E Vatten - Vad försäkringen inte gäller för

Försäkringen gäller inte för

- skada genom utströmning från dräneringssystem, tak, takränna, takavlopp, utvändigt stuprör, ventilations eller rökkanal,
- förlust av den utströmmande vätskan eller
- skada på det ytskikt inklusive tätskikt och dess anslutning till installationer eller övriga byggnadsdelar genom vilket läckage uppstått. Ytskiktet omfattas dock om det utförts av behörig installatör som utfärdat kvalitetsdokument för ytskiktet och installationstillfället inte är mer än 10 år.

5.G Glasskada – Vad försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för skada genom bräckage eller sönderslagning på glas i fönster, dörr och inglasad balkong.

5.K Allrisk – Vad försäkringen gäller för

Ersättning betalas för plötslig och oförutsedd fysisk skada på försäkrad egendom enligt 4.1 i detta villkor och som orsakas av annan skadehändelse än sådan som anges i 5.A-G och 5.N i detta villkor.

6.K Allrisk – Vad försäkringen inte gäller för

Försäkringen gäller inte för

- skada på del av byggnad som är under ombyggnad eller reparation
- skada orsakad av felaktig konstruktion, felaktigt utförande eller materialfel.
- skada orsakad av utifrån kommande fukt, nötning, förslitning, åldersförändring eller annan långtidspåverkan
- skada genom djur eller insekter
- skada som uppkommit genom självsprickor, vittring eller åldersförändring vare sig skadan visas succesivt eller plötsligt

5.N Installationer och hushållsmaskiner

Vad försäkringen gäller för

Försäkringen gäller när

- installation för värme, vatten, avlopp, ventilation, luftkonditionering, gas eller el
 - hushållsmaskin eller
 - sanitetsgods
- gått sönder

6.N Installationer och hushållsmaskiner – Vad försäkringen inte gäller för

Försäkringen gäller inte för fel på elvärmeslingor i golv i badrum, tvättstuga eller annat våtutrymme.

7 Försäkringsbelopp och försäkringsform**7.1 Försäkringsbelopp**

Försäkringsbeloppet för varje försäkrad bostadsrätt framgår av försäkringsbrevet.

7.2 Försäkringsform

Försäkringsbeloppet är ett första riskbelopp, vilket betyder att försäkringsbeloppet fastställts oberoende av egendomens verkliga värde och att ersättning kan betalas upp till försäkringsbeloppet utan avdrag för eventuell underförsäkring.

8 Säkerhetsföreskrifter

8.1 Stöld och skadegörelse

8.1.1 Dörrar

Ytterdörrar ska vara låsta.

8.1.2 Fönster

Fönster ska vara stängda och reglade inifrån om inte någon är hemma och ser till bostaden.

8.1.3 Nyckel

Nyckel får inte förvaras eller vara försedd med uppgift så att obehörig kan avgöra vart nyckeln går.

8.1.4 Låsbyte

Om det finns anledning misstänka att någon obehörigen innehar nyckel till bostaden ska låset omedelbart bytas.

Kostnaden för låsbytet betalas av försäkringen om nyckeln förlorats vid en stöld som omfattas av försäkringen och det är sannolikt att gärningsmannen kan spåra vart nyckeln går.

8.2 Våtutrymme

Våtutrymme ska byggas och repareras av behörig installatör.

8.9 Påföljd när säkerhetsföreskrift inte följts

Om säkerhetsföreskrift inte följts görs normalt ett avdrag med 25 % från den ersättning som annars hade betalats.

Avdraget kan bli större i allvarigare fall, men kan också bli mindre om försummelsen varit mindre allvarig.

10 Skadevärderings- och skadeersättningsregler

10.1 Skadevärderingsregler

Skadan värderas enligt 10.1 Skadevärderingsregler för byggnad enligt det allmänna försäkringsvillkoret med följande ändringar i Tabell för åldersavdrag.

10.1.1 Hushållsmaskiner

Skada på hushållsmaskiner värderas till reparationskostnaden, dock högst till marknadsvärdet. Vi beräkning av marknadsvärdet görs avdrag för värdeminskning med 10 % per påbörjat år på hushållsmaskinens återanskaffningsvärde räknat 2 år från den tidpunkt då föremålet togs i bruk som nyttillverkad.

10.1.1.7 Avskrivningsbegränsning

Åldersavdraget på skadade byggnadsdelar begränsas till sammanlagt högst 15 000 kr, om inte annat anges i försäkringsbrevet.

11 Självrisk

11.1 Grundsjälvrisk

Vid varje skada avgår från sammanlagda kostnaderna för skada, röjning och räddning en självrisk som anges i försäkringsbrevet.

11.2 Självriskeliminering

Om bostadsrättshavaren drabbas av ersättningsbar egendomsskada och orsaken till skadan är från annan lägenhet/lokal gäller försäkringen utan självrisk om bostadsrättshavaren inte har någon del i orsaken till skadan.

11.3 Särskild självrisk

Om försäkringstagaren orsakar skada genom förbättringsåtgärder eller tillrättaläggande av felaktiga utföranden och konstruktioner eller bearbetning, reparationer eller rengöring tillämpas en tilläggsjälvrisk som är 10 % av prisbasbeloppet utöver grundsjälvrisk dock lägst 25 % av skadebeloppet.

13 Definitioner

Försäkringsställe

Sådan plats som anges i försäkringsbrevet med gatuadress, kvartersnummer eller fastighetsbeteckning där försäkrad egendom förvaras.

Marknadsvärde

Det sannolika priset på egendomen som kan erhållas vid en normal försäljning i den allmänna handeln.

Kan detta värde inte fastställas är marknadsvärdet återanskaffningsvärdet med avdrag för värdeminskning genom ålder, slitage, omodernitet, minskad användbarhet på grund av nya produkter och ny teknik eller annan omständighet.

Återanskaffningsvärde

Den kostnad som skulle ha uppkommit om ett föremål av samma eller lika ändamålsenligt slag anskaffas som nytillverkat vid viss tidpunkt. I värdet ska inräknas alla kostnader som fordras för att föremålet ska kunna tas i bruk.

Försäkringsbevis - fastighetsförsäkring

FÖRSÄKRINGSVILLKOR		FÖRSÄKRINGSBELLOPP
Gemensamt bostadsrättstillägg	<i>Max åldersavdrag: 15 000 kr</i> <i>Grundsjälvrisk: 1 500 kr</i> <i>Vattenskadesjälvrisk: 2 000 kr</i>	500 000 kr

Fastighet & fastighetsförvaltning - GJK 740:3
HSB Specialvillkor - GJ 20140101:2
Styrelseansvar för BRF - GJAF 40:1
Kollektiv Olycksfall - GKO 10:1
Rättsskyddsförsäkring - GJK 706:3
Förmögenhetsbrott GJN 51:3
Tillägg Bostadsrättsförening - GJK 888:3
Krisförsäkring - GJK 915:1
ROT Fastighet GJAR 801:2
Merkostnad myndighetskrav GJK 975:2
Merkostnad byggnads särart - GJK 976:2
Skadeståndsgaranti - GJK 878:3
Värmekulvertförsäkring - GJK 878:3
Allmänna avtalsbestämmelser - GJAA 800:4
Villkor Anticimex Kombinerade - Skadedjursförsäkring Gjensidige
HSB Bostadsrättstillägg - GJK 745:1

Det kan förekomma särskilda självrisker, beloppsbegränsningar eller ersättningsnivåer än de som är specificerade ovan. Om ni har någon specifik fråga hänvisar vi er till Söderberg & Partners. För fullständiga villkor och omfattning, ta del av den översiktliga omfattningsbeskrivningen och försäkringsvillkoren.

2015 års prisbasbelopp (Pbb): 44 500 kr